

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 19-ago.-22. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1887  
**Proceso:** Declarativo de Pertinencia  
**Demandante:** Wilson Andrés Echeverry Mariño y Otros  
**Demandado:** Efraín López Botero, Andrés Alberto Gutiérrez Chacón y Personas Inciertas e Indeterminadas  
**Radicación:** 765204003005-2022-00393-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Revisada la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, presentada por **WILSON ANDRÉS ECHEVERRY MARIÑO, CINDY MARIBEL ECHEVERRY MARIÑO y ANA LIZBETH ECHEVERRY MARIÑO** por conducto de apoderado judicial, en contra de **EFRAÍN LÓPEZ BOTERO, ANDRÉS ALBERTO GUTIÉRREZ CHACÓN y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- De la revisión del escrito de demanda y documentos anexos a esta, se tiene que los demandados **EFRAÍN LÓPEZ BOTERO y ANDRÉS ALBERTO GUTIÉRREZ CHACÓN** celebraron contrato de promesa de compraventa sobre el bien inmueble objeto del presente proceso el 6 de julio de 2009, cuyo comprador es el señor **JOSÉ WILSON ECHEVERRY MUÑOZ**, circunstancia que también es afirmada en el numeral 5 de la demanda, persona que de acuerdo a los registros civiles de nacimiento aportados figura como padre de los demandantes, además que, quien conforme al registro civil de defunción falleció el 5 de julio de 2014, circunstancia que debe ser aclarada por la parte demandante, a fin de poder establecer si lo pretendido con la acción es la configuración de una suma posesión que les de acceso al derecho de prescribir, caso en el cual, deberá probarse sumariamente la transferencia de los actos ejercitados por el causante.

2.- No se aportó con la demanda el avalúo catastral de conformidad con lo estipulado en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., lo anterior, para poder determinar con exactitud la cuantía del proceso.

3.- De las pruebas documentales enunciadas no aportaron los recibos de impuestos predial del municipio de Palmira correspondientes a los años 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 y recibos de pago de los servicios públicos de agua, energía, gas domiciliario y servicios adicionales.

4.- Se aportaron los siguientes documentos, como pruebas documentales, pero no fueron relacionados en el escrito de demanda como medio probatorio y para el despacho es claro que se pretende hacer valer con estos, a saber: contrato promesa de compraventa celebrado por los señores **EFRAÍN LÓPEZ BOTERO, ANDRÉS ALBERTO GUTIÉRREZ CHACÓN y JOSÉ WILSON ECHEVERRY MUÑOZ**, Resolución No. 232 del 2 de julio de 2009 de la Curaduría Urbana del Municipio de Palmira, Resolución No. 245 del 28 de mayo de 2010 de la Curaduría Urbana del Municipio de Palmira, Certificación y paz y salvo firmado el 4 de junio de 2015 por los señores **ALBA MERY MARIÑO y EFRAÍN LÓPEZ**

BOTERO, registro civil de defunción de los señores JOSÉ WILSON ECHEVERRY MUÑOZ y ALBA MERY MARIÑO OCAMPO, cédulas de ciudadanía de los señores ANA LIZBETH ECHEVERRY MARIÑO, WILSON ANDRÉS ECHEVERRI MARIÑO y CINDY MARIBEL ECHEVERRY MARIÑO, registro civil de nacimiento de los señores ANA LIZBETH ECHEVERRY MARIÑO, WILSON ANDRÉS ECHEVERRI MARIÑO y CINDY MARIBEL ECHEVERRY MARIÑO, certificado de tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-100295 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, oficio No. 264 del 18 de abril de 2022 emitido por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Palmira y Nota devolutiva de fecha 1 de junio de 2022 emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** presentada por **WILSON ANDRÉS ECHEVERRY MARIÑO, CINDY MARIBEL ECHEVERRY MARIÑO y ANA LIZBETH ECHEVERRY MARIÑO** por conducto de apoderado judicial, en contra de **EFRAÍN LÓPEZ BOTERO, ANDRÉS ALBERTO GUTIÉRREZ CHACÓN y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** al Dr. JOHN FABIO ARANGO LONDOÑO, identificado con la C.C. N° 94.323.223 y T.P. N° 368.761 del C. Sup. de la J., como apoderado judicial de los demandantes para que actúe en los términos del poder conferido. (art. 74 C.G.P.).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **644ca849963ac2386f5110fe8669f89bf192fa0100b9b1c37cf2c2aba1dec175**

Documento generado en 23/08/2022 02:21:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**