

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 10-oct.-22. A Despacho del señor Juez, el presente proceso dentro del cual se allegó escrito de subsanación dentro del término concedido para tal efecto. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 2384
Proceso: Declarativa por Incumplimiento Contrato de Arrendamiento Verbal (mínima cuantía)
Demandante: Palacios Agencia Inmobiliaria S.A.S.
Demandado: Johan Álvarez Joaquín
Radicación: 765204003005-2022-00439-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Verificado el informe secretarial que antecede, observa el despacho que, dentro de la presente demanda **DECLARATIVA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VERBAL** de **mínima cuantía** interpuesta por **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S.** a través de apoderado judicial y en contra de **JOHAN ÁLVAREZ JOAQUÍN**, se allegó en término escrito por medio del cual se subsanó en debida forma los yerros señalados en el auto inadmisorio.

Así las cosas, al evidenciar que se reúnen los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 88 del Código General del Proceso, se procederá a la admisión.

Por lo expuesto este Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VERBAL** de **mínima cuantía** interpuesta por **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S.** a través de apoderado judicial y en contra de **JOHAN ÁLVAREZ JOAQUÍN**.

SEGUNDO: TRAMITAR el presente proceso conforme lo normado en el artículo 368 del Código General del Proceso, esto es, a través del procedimiento **VERBAL SUMARIO**, por no estar sometido a un trámite especial y por su cuantía.

TERCERO: CORRER TRASLADO de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de **diez (10) días**, de conformidad con lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 391 del Código General del Proceso.

CUARTO: PREVIO el despacho pronunciarse frente a la solicitud de emplazamiento del demandado **JOHAN ÁLVAREZ JOAQUÍN** se ordenará oficiar a la EPS SALUD TOTAL S.A., a la cual se encuentra afiliado de acuerdo con la consulta realizada en la página de internet de la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud –ADRES, para que dentro del término de diez (10) contados a partir de la notificación de la presente determinación, comuniquen al Juzgado

la información registrada en la base datos que permita localizarlo. Por secretaria, líbrese la correspondiente comunicación.

SÉPTIMO: ADVERTIR a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso, tendrán que atender de forma preferente y debido a las circunstancias extraordinarias declaradas por medio Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica las consagradas en el **artículo 3** de la **Ley 2213 de 2022**, a saber:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el **artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso**, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

2

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fddf3fd0ff4cf2393ac2f155d08dee1fc5245c103e664ddf5a3a982835693d**

Documento generado en 11/10/2022 02:35:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>