

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 04-oct.-22. Pasa a despacho del señor Juez, Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**  
Secretaria

**Auto Int. N°:** 2387  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Wilson León Lesmes  
**Demandado:** Francisco Javier Pava Quintero  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2015-00140-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Dentro del proceso de la referencia, se allegó al correo institucional del Juzgado, escrito de la parte demandante, donde informa que no le era posible presentar el avalúo comercial actualizado del inmueble objeto de este proceso en el plazo fijado por el despacho en auto del 27-ago.-2022, porque no cuenta con el certificado catastral actualizado, y, los peritos consultados en Palmira, ninguno aceptó realizar el avalúo por los graves problemas de seguridad que se presentaban en el sector donde se ubica el inmueble, por lo cual, dijo que seguiría intentando conseguir un perito que realizara el avalúo y, que, cuando eso ocurriera, avisaría al Juzgado para solicitar el certificado catastral y la concesión de plazo para presentar el aludido avalúo.

En virtud de lo anterior, se accede a la solicitud elevada en el escrito que antecede, ordenando librar oficio con destino a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEC** - **GESTOR CATASTRAL "GO PALMIRA"** para que se sirva expedir a costa de la parte ejecutante, **CERTIFICADO CATASTRAL ACTUALIZADO** del inmueble ubicado en la carrera 47 N° 54B-22 de la Urbanización Hugo Varela Mondragón en Palmira, registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 378-74806 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y con Código Catastral N° 765200103000002640001000000000, de propiedad del demandado **FRANCISCO JAVIER PAVA QUINTERO**, identificado con la C.C. N° 10.265.060.

Por ser procedente tal pedimento, el Juzgado,

### **DISPONE:**

**OFICIAR** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEC** - **GESTOR CATASTRAL "GO PALMIRA"**, para que se sirva expedir a costa de la parte ejecutante, **CERTIFICADO CATASTRAL ACTUALIZADO** del inmueble ubicado en la carrera 47 N° 54B-22 de la Urbanización Hugo Varela Mondragón en Palmira, registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 378-74806 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y con Código Catastral N° 765200103000002640001000000000, de propiedad del demandado **FRANCISCO JAVIER PAVA QUINTERO**, identificado con la C.C. N° 10.265.060.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fbc64a6d04a2da8088c872e2eff4a9b7df291a87b3a350c7a28896201c207be**

Documento generado en 11/10/2022 02:35:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**