

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 27-oct.-22. Pasa a despacho el presente asunto, Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**  
Secretaria

**Auto Int. N°:** 2537  
**Proceso:** Declarativo de Restitución de Bien Inmueble Arrendado  
**Demandante:** Silvio Pineda Puerta  
**Demandado:** Nora Cecilia Ramírez Zuluaga, Maritza Ocampo Figueroa  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2022-00244-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Previo a continuar con la etapa subsiguiente, el juzgado de manera oficiosa procede a dar aplicación al artículo 132 del C.G.P. que contempla el control de legalidad, por lo que a continuación se entra a considerar.

El art. 132 del C.G.P., dispone: *“Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación”.*

Dentro del proceso de la referencia, se dispuso la revisión del mismo, evidencia la siguiente irregularidad en una de sus fases, como se entra a explicar.

Se tiene que, este juzgado mediante auto interlocutorio N° 2181 del 20 de septiembre de 2022 aprobó la liquidación de costas y agencias en derecho realizada por secretaria, pero una vez revisado el expediente se evidencia que sí bien en sentencia N° 010 del 17 de agosto de 2022 se condenó en costas y agencias en derecho a la parte demandada, las últimas no fueron liquidadas en los términos en lo que se definió, ni fueron señaladas mediante providencia, indicándose como suma correspondiente a ese rubro el valor de la condena por concepto de la cláusula penal; razón por la que, se procederá de conformidad con lo estipulado en el artículo 132 del C.G.P., -control de legalidad- y se dejará sin efectos la liquidación realizada por secretaria y el auto que las aprobó.

De otra parte, por considerarse procedente la solicitud allegada por el demandante, se ordenará la entrega a su favor de la suma de \$1.650.000, la cual se encuentra consignada en la cuenta del Banco Agrario del Juzgado a órdenes del presente proceso, y que corresponde a la condena a la parte demandada emitida en sentencia del 17 de agosto de 2022, al pago del valor de la cláusula penal convenida.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO** el trámite de liquidación de costas y agencias en derecho de fecha 20 de septiembre de 2022, realizadas por la secretaria del despacho, y el auto interlocutorio N° 2181 de la misma fecha por medio del cual se aprobaron.

**SEGUNDO:** En firme la presente providencia, ingrese a despacho para rehacer el trámite, iniciando por la fijación de las agencias en derecho.

**TERCERO: DECLARAR** saneado el presente proceso ejecutivo, hasta la presente etapa procesal en virtud del art. 132 *ib*, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

Los motivos o causas del control de legalidad que aquí se ha efectuado no podrán volver a alegarse posteriormente, esto en virtud del art. 132 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de la suma de \$1.650.000 a favor del demandante, que corresponde a la condena a la parte demandada emitida en sentencia del 17 de agosto de 2022, al pago del valor de la cláusula penal convenida.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fb1e280d2af959fdb4f18cb054223d1242e293835da95b718ef598c1683944a**

Documento generado en 31/10/2022 03:32:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**