CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 05-dic.-22. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 2848
Proceso: Declarativo de Nulidad de Escrituras Públicas (menor cuantía)
Demandante: Juan Bautista Narváez España
Demandado: Atamar Arbeláez Álvarez y otros
Radicación: 765204003005-2022-00539-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), cinco (05) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Revisada la demanda **DECLARATIVA DE NULIDAD ABSOLUTA DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, presentada por **JUAN BAUTISTA NÁRVAEZ ESPAÑA**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **ATAMAR ARBELÁEZ ÁLVAREZ** en calidad de representante legal de la empresa **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL PENIEL LTDA. EN LIQUIDACIÓN, PABLO EMILIO RIVERA, CARLOS ALBERTO BURBANO LEDESMA, JEISON DANILO BASTIDAS IZQUIERDO, LILIANA CRUZ RAMON, JEIMMY ANGELICA CRUZ RAMON, JORGE ANDRÉS ARBELÁEZ PALACIOS, DANILO DORANO VALENCIA, PEDRO NEL DORADO VALENCIA, ROSA AMELIA LAVERDE LAVERDE, CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ CALERO, y CARLOS HERNÁNDEZ CALDERÓN TORRES**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

- 1.- La constancia aportada con la que la parte demandante pretende demostrar la remisión del poder por parte del poderdante a la togada, se encuentra ilegible, razón por la que, deberá allegarlo nuevamente, a efectos de que pueda ser tenido en cuenta el poder conferido en virtud a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.
- 2.- De la revisión del poder y demanda, se puede establecer que a la apoderada judicial no le fue conferida la facultad para adelantar el proceso con el fin de que se declare la nulidad de la escritura pública N° 209 del 22 de marzo de 2012 elevada en la Notaría Única de Pradera, tal como se solicita en el acápite de "Declaraciones".
- 3.- Si bien, en el memorial poder se indica que el mismo se confiere para que se decrete la nulidad absoluta de todos los contratos de compraventa contenidos en las escrituras realizadas con posterioridad a la venta allí determinada, no se relacionan concretamente las escrituras públicas suscritas y que pretenden se declaren nulas, tal como se reseñan en la demanda.
- 4.- En el párrafo en el que concluye las pretensiones del libelo con precisión y claridad, no se señalaron las escrituras públicas N° 257 del 28 de marzo de 2017 y 810 del 03 de noviembre de 2020, incluidas en el acápite de "Declaraciones", razón por la que, deberán aclarar tal situación.
- 5.- No se dirigió la demanda en contra de los señores **NANCY MARÍA TRIANA MORERA, JOSÉ JAVIER VILLEGAS HENAO y CARLOS HERNANDO CALDERÓN TORRES**, quienes figuran como contratantes dentro de las escrituras públicas que pretenden se declaren nulas.

6.- En el escrito de poder y demanda, se indica que el trámite se dirige en contra del señor CARLOS HERNÁNDEZ CALDERÓN TORRES, pero de la revisión de los documentos aportados no se evidencia que el mismo haya actuado dentro de los actos jurídicos atacados.

7.- Los certificados de tradición aportados con la demanda fueron expedidos hace más de 1 año, razón por la que, deberán aportarse nuevamente a efectos de poder conocer la situación actual de los bienes.

8.- Teniendo en cuenta que, de la revisión del folio de matrícula inmobiliaria N° 378-192475 se extrae que con base en éste se aperturaron las matrículas 378-200954 y 378-200955, se requiere para que aporten los respectivos certificados de tradición actualizados de dichos bienes.

9.- No se indicó de manera clara, la dirección física de los demandados PABLO EMILIO RIVERA, CARLOS ALBERTO BURBANO LEDESMA, JEISON DANILO BASTIDAS IZQUIERDO, LILIANA CRUZ RAMON, JEIMMY ANGELICA CRUZ RAMON, JORGE ANDRÉS ARBELÁEZ PALACIOS, DANILO DORANO VALENCIA, PEDRO NEL DORADO VALENCIA, ROSA AMELIA LAVERDE LAVERDE y CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ CALERO en donde recibirán notificaciones personales.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisibile** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE NULIDAD ABSOLUTA DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, presentada por **JUAN BAUTISTA NÁRVAEZ ESPAÑA**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **ATAMAR ARBELÁEZ ÁLVAREZ** en calidad de representante legal de la empresa **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL PENIEL LTDA EN LIQUIDACIÓN**, **PABLO EMILIO RIVERA, CARLOS ALBERTO BURBANO LEDESMA, JEISON DANILO BASTIDAS IZQUIERDO, LILIANA CRUZ RAMON, JEIMMY ANGELICA CRUZ RAMON, JORGE ANDRÉS ARBELÁEZ PALACIOS, DANILO DORANO VALENCIA, PEDRO NEL DORADO VALENCIA, ROSA AMELIA LAVERDE LAVERDE, CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ CALERO y CARLOS HERNÁNDEZ CALDERÓN TORRES**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **861fb4e45f6c74264725982f130c9f7a411db9d5ecc8104e5a4311cbccb299e6**

Documento generado en 05/12/2022 03:00:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>