

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 29-nov-22. Pasa a despacho del señor Juez el asunto. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 2820  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real Acumulado  
**Demandante:** Wilson León Lesmes  
**Demandado:** Francisco Javier Pava Quintero  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2015-00140-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Dentro del proceso de la referencia, mediante auto interlocutorio del 27 de agosto de 2021, se ordenó a la parte actora presentar el avalúo comercial actualizado de conformidad con el art. 444 del C.G.P. concediendo el término de diez (10) días.

Posteriormente la parte actora solicitó prórroga para presentar dicho avalúo, argumentando que no se contaba con el certificado actualizado y los peritos no accedían a realizar dicha labor en ese estado, por lo que el Despacho, mediante auto del 11 de octubre del presente año procedió a requerir a la Oficina de Catastro para que expidiera el certificado catastral actualizado del bien objeto de este asunto.

Teniendo en cuenta que la citada entidad allegó actualizado el certificado catastral del inmueble con M.I. 378-74806, se procederá a agregarlo al expediente y se requerirá nuevamente a la parte actora para que se sirva dar cumplimiento al auto del 27 de agosto de 2021.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** para que obre y conste en el expediente el certificado catastral actualizado del inmueble ubicado en la carrera 47 N° 54B-22 de la Urbanización Hugo Varela Mondragón en Palmira, registrado al folio de matrícula inmobiliaria **N° 378- 74806** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y con Código Catastral N° 765200103000002640001000000000, de propiedad del demandado FRANCISCO JAVIER PAVA QUINTERO, a fin de que obre y conste en el mismo.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora a fin de que proceda a dar cumplimiento auto interlocutorio del 27 de agosto de 2021 y allegue el avalúo comercial actualizado (art. 444 del C.G.P). Concédasele el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3eb2e612536a1944539240a2b928c7c3d4089c3008c4ca501757d2e84dc35828**

Documento generado en 30/11/2022 02:48:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**