

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 24- nov.-23. Pasa a despacho del señor Juez, la presente entrega de bien inmueble que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°** 2789  
**Asunto:** Solicitud de Comisión Diligencia de Entrega Bien inmueble Arrendado  
**Solicitante:** Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Cali  
**Arrendador:** Inmobiliaria CV Asociados S.A.S  
**Requerido:** Todomed Ltda., hoy Todomed S.A.S.  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2023-00423-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Se allegó por reparto la **SOLICITUD DE COMISIÓN DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, elevada por el **Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de Cali**, respecto del bien inmueble arrendado ubicado en la carrera 24 A N° 19-43 barrio el Cedro de la ciudad de Palmira (V.), soportada en el acuerdo conciliatorio de entrega del bien donde figura como obligado la sociedad TODOMED LTDA., (**hoy**) **TODOMED S.A.S.**, identificada con NIT 815.005.074, representada legalmente por el señor Helder Solarte Arce, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 16.262.714 (arrendatario), y pactado con la SOCIEDAD COMERCIAL **INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS (SOCOMER S.A.S.)** representada legalmente por la señora Ivonne Vallejo Torres (arrendador), en audiencia de fecha 5 de septiembre de 2023 realizada ante dicho centro de conciliación; observa el Despacho que, la misma es procedente y que este Despacho es competente para el conocimiento de aquella, al tenor de lo establecido en los artículos 69 de la Ley 446 de 1998, artículo 5 del Decreto 1818 de 1998, y 17 numeral 7 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la **SOLICITUD DE COMISIÓN DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, ubicado en la Carrera 24 A #19-43 barrio el cedro de la ciudad de Palmira (V), soportada en el acuerdo conciliatorio de entrega del bien donde figura como obligado la sociedad TODOMED LTDA., (**hoy**) **TODOMED S.A.S**, representada legalmente por el señor HELDER SOLARTE ARCE, pactado con la sociedad comercial **INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS (SOCOMER SAS)** representada legalmente por la señora IVONNE VALLEJO TORRES, en audiencia de fecha 5 de septiembre de 2023 realizada ante el centro de conciliación Centro de Conciliación y Arbitraje y Amigable Composición Cámara de Comercio de Cali.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la Alcaldía de Palmira Valle del Cauca, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE ENTREGA** del citado bien, a la sociedad comercial INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS (SOCOMER SAS) representada legalmente por la señora IVONNE VALLEJO TORRES, mayor de edad,

identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.144.704, por parte de la sociedad TODOMED LTDA., hoy TODOMED S.A.S., identificada con el NIT 815.005.074 y representada legalmente por el señor HELDER SOLARTE ARCE, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.262.714, por haber tenido la calidad de arrendatario del mismo y de conformidad con el acuerdo al que llegaron en audiencia de conciliación de fecha 5 de septiembre de 2023 ante el **Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Cali**. Una vez realizada la entrega del bien, deberá acreditarse a este Despacho.

Lo anterior de conformidad con las reglas de competencia de que trata el, artículo 38 del Código General del Proceso, pudiendo subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía.

**TERCERO:** La entrega podrá hacerse directamente a la sociedad comercial INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS (SOCOMER SAS) representada legalmente por la señora Ivonne Vallejo Torres, a través de su apoderada judicial, la doctora MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO, identificada con cédula de ciudadanía N° 31.178.196 y tarjeta profesional N° 74.322 del C. Sup. de la Jud.

**CUARTO:** La parte interesada al momento de la diligencia **deberá** proporcionar el transporte de los funcionarios de la Alcaldía que sean designados para llevar a cabo la diligencia de entrega del bien.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

4

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04201658c50c3fd9c8695786c5ef6197021ce8ed6ce0b8ea0817986bdab8d30e**

Documento generado en 28/11/2023 02:52:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**