CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 15-ago.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. Nº: 1942
Proceso: Declarativo
Demandante: Jhon Stiven Tenorio Mendoza
Demandado: Enelia Alvarado de Arias y otros
Radicación: 765204003005-2023-00270-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), diecisiete (17) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE “LEVANTAMIENTO FALSA TRADICIÓN”**, presentada por el señor **JHON STIVEN TENORIO MENDOZA**, por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **ENELIA ALVARADO DE ARIAS, ENELIA ALVARADO ARIAS, WILSON ARIAS ALVARADO** y **JUAN DE LA CRUZ ALVARADO**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

- 1.- El poder allegado no cumple los presupuestos del artículo 74 del C.G.P., pues el asunto no se encuentra determinado y claramente identificado.
- 2.- El escrito de demanda no cumple los requisitos del artículo 82 del C.G.P., debido a que:
 - a) Lo pretendido no se expresa con precisión y claridad.
 - b) Los hechos que sirven de fundamento a la pretensión no están determinados, clasificados ni enumerados, máxime cuando el escrito viene encabezado por el demandante y en la parte final, el apoderado judicial acepta como si se tratara de un poder.
- 3.- Deberá aclarar o especificar qué tipo de proceso es el que pretende instaurar, esto por cuanto se habla en el libelo de demanda de la interposición de un declarativo de *“levantamiento de la falsa tradición”*.
- 4.- No se aportó el certificado de tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 378- 20765 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.
- 5.- No se indicó la dirección física de los demandados ENELIA ALVARADO ARIAS, WILSON ARIAS ALVARADO y JUAN DE LA CRUZ ALVARADO, en donde recibirá notificaciones personales de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P.
- 6.- No existe constancia de la remisión de la demanda y anexos de manera simultánea a su presentación a la demandada ENELIA ALVARADO DE ARIAS de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de

conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE “LEVANTAMIENTO FALSA TRADICIÓN”**, presentada por el señor **JHON STIVEN TENORIO MENDOZA**, por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **ENELIA ALVARADO DE ARIAS, ENELIA ALVARADO ARIAS, WILSON ARIAS ALVARADO** y **JUAN DE LA CRUZ ALVARADO**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

2

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **052075ccc685fc5233f481356d53f853bdc92ce7b6a42d91fdfa36f545c3ce96**

Documento generado en 17/08/2023 03:21:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>