CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 15-ago.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. Nº: 1946
Proceso: Declarativo de Pertinencia (menor cuantía)
Demandante: Francia Enith Aparicio Cubillos
Demandado: Promotora y Constructora Santa Belén S.A. en Liquidación
Radicación: 765204003005-2023-00282-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), diecisiete (17) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de menor cuantía, presentada por la señora **FRANCIA ENITH APARICIO CUBILLOS**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SANTA BELÉN S.A. EN LIQUIDACIÓN**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- Los certificados especial y de tradición aportados se encuentran desactualizados, pues datan del 03 de septiembre de 2021 y 02 de marzo de 2023, razón por la que, se deberán ser aportados nuevamente de manera actualizada.

2.- Teniendo en cuenta que, en el numeral segundo del acápite de “hechos” del escrito de la demanda se indica que, el predio objeto de prescripción fue adquirido por la señora **FRANCIA ENITH APARICIO CUBILLOS** y el señor **WILDER RAMÍREZ DOMÍNGUEZ**, quienes eran cónyuges en esa época, se requiere a la parte demandante para que aclare las razones por las que el otro comprador no fue vinculado en el proceso como parte activa o pasiva.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de menor cuantía, presentada por la señora **FRANCIA ENITH APARICIO CUBILLOS**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SANTA BELÉN S.A. EN LIQUIDACIÓN**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER a la dra. GENITH ANGÉLICA QUIÑONES CASANOVA identificada con la C.C. N° 59.661.164 y T.P. N° 54.384 del C. Sup. de la J., como apoderada judicial de la demandante para que actúe en los términos del poder conferido. (art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO
Juez

2

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edffaf63463a71f11e169fb5c7894821d99836b62d4f8cceca44fab54907e0**

Documento generado en 17/08/2023 03:21:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>