CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 10-jul.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 1606
Proceso: Restitución de Inmueble Arrendado (Mínima Cuantía).
Demandante: Diego Fernando Plazas Tenorio.
Demandada: María del Carmen Salazar Ospina.
Radicación: 765204003005-2023-00198-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Dispuesto el análisis de la presente demanda con el fin de establecer si cumple con los requisitos de Ley, se aprecian las siguientes falencias:

1.- El poder allegado no reúne los requisitos establecidos en el artículo 74 del C.G.P., por cuanto en el mismo no se determinó ni identificó contra de quien se dirige la demanda, para cuyo trámite el demandante confirió poder especial al abogado **JAIME DIAZ CHAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.265.426 y tarjeta profesional N° 305.943 del C. Sup. de la J.

2.- De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, el cual establece: *“A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*, debe aportarse en debida forma el contrato de arrendamiento celebrado por las partes en conflicto, sobre el inmueble del que su restitución se pretende a través de la presente acción, toda vez que el mismo se allegó de manera incompleta y desordenada, nose aprecian las cláusulas alusivas al objeto del convenio, identificación del inmueble objeto de arrendamiento y de sus contratantes, duración, entre otras; tampoco se aportó el certificado de tradición del inmueble arrendado al que se alude en el acápite de pruebas de la demanda.

Por lo tanto, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija aportando los documentos señalados con prelación en debida forma, so pena de rechazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de mínima cuantía, instaurada por el señor **DIEGO FERNANDO PLAZAS TENORIO** por conducto de apoderado judicial, en contra de la señora **MARIA DEL CARMEN SALAZAR OSPINA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante, el término de cinco (05) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo, conforme quedó expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO
Juez

3

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e49dba402bbb08acf86f1e6ac948def8ce121e4eb0be534046809d7f8965da1**

Documento generado en 11/07/2023 03:21:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>