

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 28-jul.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1782  
**Proceso:** Declarativo de Restitución de Inmueble Arrendado (Mínima Cuantía).  
**Demandante:** Diego Juan Arboleda Cándelo.  
**Demandada:** Jhorman Sair Gallego Gomez.  
**Radicación:** 765204003005-2023-00242-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Dispuesto el análisis de la presente demanda con el fin de establecer si cumple con los requisitos de Ley, se aprecian las siguientes falencias:

1.- El demandante allegó dos (02) demandas, dos (02) poderes especiales y dos (02) contratos de arrendamiento, observándose que las direcciones señaladas en varios apartes de las demandas y poderes aportados no corresponden a las indicadas en los contratos de arrendamiento.

De los mandatos allegados se destaca que, el primer poder aparece conferido por el señor **Diego Juan Arboleda Cándelo** como persona natural, mientras que el segundo fue conferido por el mismo, pero actuando en nombre y representación legal de **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**, manifestaciones que no ofrecen claridad sobre la calidad en la que pretende actuar la parte demandante en el presente asunto.

Ahora, ninguno de los poderes traídos con la demanda reúnen los requisitos establecidos en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, al no tratarse de un poder conferido mediante mensaje de datos, pues si bien es cierto aparecen constancias de remisión de correos electrónicos alusivos al otorgamiento de mandatos, de los mismos no se puede evidenciar con claridad si el contenido de esos mensajes alude a los poderes conferidos para actuar en este asunto; tampoco cumplen con los requisitos previstos en el inciso 2° del artículo 74 del C.G.P., por cuanto carecen de presentación personal, para cuyo trámite el demandante confirió poder especial a la abogada **PAOLA ANDREA CARDENAS RENGIFO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 67.011.654 y tarjeta profesional N° 137.194 del C. Sup. de la J.

2.- De conformidad con lo establecido en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, el cual establece: *“A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*, no se aportó en debida forma el contrato de arrendamiento celebrado por las partes en conflicto, sobre el inmueble del que su restitución se pretende a través de la presente acción, toda vez que el mismo se allegó de manera poco legible en algunos de sus apartes.

Por lo tanto, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija aportando los documentos señalados con prelación en debida forma, so pena de rechazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de mínima cuantía, instaurada por el señor **DIEGO JUAN ARBOLEDA CÁNDELO** por conducto de apoderada judicial, en contra del señor **JHORMAN SAIR GALLEGO GOMEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (05) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo, conforme quedó expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

3

Firmado Por:  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **459cf946463de06cc7b77b592a2b41fd8779109c6b01257b9a12e31444b55d03**

Documento generado en 01/08/2023 03:12:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**