

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 05-jun.-23. Pasa a despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 1287  
**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Parcelación Campestre Lagos de Maracaibo Condominio -  
Propiedad Horizontal  
**Demandado:** Rafael Raimundo Rosero  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2023-00168-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), ocho (08) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real de menor cuantía, propuesta por **PARCELACIÓN CAMPESTRE LAGOS DE MARACAIBO CONDOMINIO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando por conducto de apoderada judicial en contra del señor **RAFAEL RAIMUNDO ROSERO**. Sería del caso proveer sobre su admisión de no ser por las siguientes falencias:

1.- Según la certificación expedida por la administración de la propiedad horizontal demandante, manifiesta que, la cuota de administración mes corriente es de \$520.000, y a renglón seguido indica que, se adeuda las cuotas vencidas (19) ago-sep-oct-nov-dic-ene-feb-mar-abr-may-jun-jul-ago-sep-oct-nov-dic-ene-feb por la suma global del \$8.595.100., la cuota extraordinaria \$944.600, sanciones y otros conceptos \$705.100 intereses \$1.767.646.

Como puede apreciarse se trata del cobro de cuotas de administración adeudadas que se causan mes a mes, y según lo dispuesto en el art. 82 núm. 4º del C.G.P., como se trata de una obligación de tracto sucesivo, deberá la profesional del derecho discriminar cada una de las cuotas causadas mes a mes por separado.

En cuanto a los intereses, como es sabido, cada una de estas cuotas se causa en un periodo determinado, por lo tanto, los intereses deberán indicarse de manera separada respecto de cada cuota, explicando la fecha desde cuando se causaron.

2.- Respecto de las sanciones y otros conceptos \$705.100, deberá indicar claramente a qué conceptos corresponden determinando su importe, y si se trata de sanciones la fecha de su imposición y valor.

De tal manera que, ante las falencias anotadas, se procederá a la inadmisión de la presente demanda ejecutiva, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por **PARCELACIÓN CAMPESTRE LAGOS DE MARACAIBO CONDOMINIO -PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando por conducto de apoderada judicial en contra del señor **RAFAEL RAIMUNDO ROSERO** por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada TATIANA ROCIÓ DELGADO MARTOS identificada con cédula de ciudadanía N° 1.130.641.397 y T.P. N° 340.370 del C. Sup. de la J., para actuar como apoderada judicial del demandante, conforme al poder conferido. (art. 74 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

4

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9720a68c63de969776f63403aaabc700c1512c976c98783d6ff20a245e144498**

Documento generado en 08/06/2023 10:31:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**