

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 23-ene.-23. A Despacho del señor Juez el presente asunto con escrito de subsanación. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 137  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A.  
**Demandada:** Jesús Efrén Jiménez Riascos  
**Radicación:** 765204003005-2022-00583-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Revisado nuevamente el presente asunto, se pudo establecer que con el escrito de demanda no fue aportado el certificado de tradición del bien inmueble con M.I. N° **378-164038**, como lo exige el artículo 468 del C.G.P.

Teniendo en cuenta que, este proceso tiene como finalidad hacer efectiva la garantía real, la cual envuelve el derecho a perseguir el inmueble sobre el cual reposa el gravamen hipotecario, así como el derecho de preferencia, el cual le confiere el acreedor la facultada de solicitar la venta del bien en pública subasta, y se pague de preferencia su obligación; por lo cual, el inmueble debe estar debidamente identificado y determinado, cuestión que se realiza a través del certificado de tradición del inmueble actualizado, sin lo cual, no se hace posible esa labor.

La disertación anterior tiene como motivación, poner de presente que, en el auto inadmisorio no se advirtió tal falencia, es decir, la aportación del certificado de tradición actualizado que corresponda al inmueble objeto de la garantía real, por lo cual, siendo un requisito formal para esta clase de asuntos, se estima necesario inadmitir nuevamente la presente demanda, para que se aporte el certificado de tradición el cual deberá versar sobre la vigencia del gravamen que debe anexarse con la demanda, y haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.

De tal manera que, ante la falencia anotada, se procederá a la inadmisión de la presente demanda ejecutiva, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR NUEVAMENTE** la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** de mínima cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** quien actúa por conducto de apoderada judicial, en contra del señor **JESÚS EFRÉN JIMÉNEZ RIASCOS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

4

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **083a6c7ba7c76f2a21ec626b32d68f1571ccbe1e47f7fa4141b2d520cf7292ac**

Documento generado en 24/01/2023 03:00:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**