CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 15-jun.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. Nº: 1397
Proceso: Declarativo de Pertenencia (menor cuantía)
Demandante: Nelly Gordillo Ramírez
Demandado: Pionono Jesús Noguera Ramos, Otros y Personas Inciertas e Indeterminadas
Radicación: 765204003005-2023-00158-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de menor cuantía, presentada por la señora **NELLY GORDILLO RAMÍREZ**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **PIONONO JESÚS NOGUERA RAMOS, EDGAR ORTEGA RODRÍGUEZ, MAGNOLIA NOGUERA RODRÍGUEZ, HÉCTOR HENRY BALCÁZAR RODRÍGUEZ, MARÍA INÉS SAAVEDRA VILLA, AMPARO SAAVEDRA VILLA, NUBIA SAAVEDRA VILLA, MARIELLA SAAVEDRA VILLA, DIEGO JESÚS SAAVEDRA VILLA, ERIKA SAAVEDRA ALVARADO, DIANA MARITZA SAAVEDRA ALVARADO, RUBÉN DARÍO SAAVEDRA TOBÓN y LUIS FELIPE SAAVEDRA TOBÓN y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- De la lectura del escrito demandatorio se puede colegir el deceso de alguno de los integrantes del extremo pasivo, pues la demanda también es dirigida en contra de Herederos Inciertos e Indeterminados, pero no refieren el nombre de las personas fallecidas, razón por la cual, se hace necesario que se determine cuáles de los demandados fallecieron a efectos de vincular a sus herederos indeterminados, igualmente, se deberá aportar prueba sumaria de su fallecimiento. (Arts. 85 y 87 del C.G.P.).

De conocerse de la existencia de herederos determinados, deberán ser vinculados al trámite y aportarse prueba de dicha calidad de conformidad con lo estipulado en el artículo 85 del C. G. del P.

2.- Deberá aclarar las razones por las que dirige la demanda en contra de los señores Edgar Ortega Rodríguez, Magnolia Noguera Rodríguez y Héctor Henry Balcázar Rodríguez, quienes de acuerdo a la información obrante en el certificado de tradición y especial del inmueble a prescribir no ostentan derechos de dominio sobre el bien.

3.- No se allegó el certificado de avalúo catastral del bien que se pretende usucapir actualizado, necesario para determinar la cuantía del proceso tal como lo señala el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

4.- De los documentos aducidos como pruebas, no se aportó el recibo de pago del impuesto predial del año 2023.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de menor cuantía, presentada por la señora **NELLY GORDILLO RAMÍREZ**, por conducto de apoderada judicial, en contra de **PIONONO JESÚS NOGUERA RAMOS, EDGAR ORTEGA RODRÍGUEZ, MAGNOLIA NOGUERA RODRÍGUEZ, HÉCTOR HENRY BALCÁZAR RODRÍGUEZ, MARÍA INÉS SAAVEDRA VILLA, AMPARO SAAVEDRA VILLA, NUBIA SAAVEDRA VILLA, MARIELLA SAAVEDRA VILLA, DIEGO JESÚS SAAVEDRA VILLA, ERIKA SAAVEDRA ALVARADO, DIANA MARITZA SAAVEDRA ALVARADO, RUBÉN DARÍO SAAVEDRA TOBÓN y LUIS FELIPE SAAVEDRA TOBÓN y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER a la dra. **ALEJANDRA SAAVEDRA CASTRILLÓN** identificada con la C.C. N° 1.113.656.564 y T.P. N° 271.192 del C. Sup. de la J., como apoderada judicial de la demandante para que actúe en los términos del poder conferido. (art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

2

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf365dfe7c90400a976b04734fd42b74df57ab182ba0c2a618b05cbd42edff9d**

Documento generado en 22/06/2023 03:07:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>