

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 09-nov.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 2654  
**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** William Ernesto Suarez Suarez  
**Demandado:** Stella González Zambrano, Aldemar Yovany Romero Suarez  
**Radicación:** 765204003005-2023-00414-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), catorce (14) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por el señor **WILLIAM ERNESTO SUAREZ SUAREZ**, por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **STELLA GONZÁLEZ ZAMBRANO, ALDEMAR YOVANY ROMERO SUAREZ** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- De la lectura del escrito demandatorio no se colige el deceso de alguno de los integrantes del extremo pasivo, pero la demanda también es dirigida en contra de Herederos Inciertos e Indeterminados, pero no refieren el nombre de las personas fallecidas, razón por la cual, se hace necesario que se determine cuál de los demandados falleció a efectos de vincular a sus herederos indeterminados, igualmente, se deberá aportar prueba sumaria de su deceso. (Arts. 85 y 87 del C.G.P.).

De conocerse de la existencia de herederos determinados, deberán ser vinculados al trámite y aportarse prueba de dicha calidad de conformidad con lo estipulado en el artículo 85 del C.G.P.

2.- No se dirigió la demanda contra el acreedor hipotecario BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., quien de conformidad con lo estipulado el numeral 1° del artículo 375 del C.G.P. debe ser citado.

3.- En el acápite de notificaciones informan que se desconoce el paradero de los demandados **STELLA GONZÁLEZ ZAMBRANO** y **ALDEMAR YOVANY ROMERO SUAREZ**, pero no manifiestan de manera clara la forma en la que se deberá agotar su notificación para la integración del contradictorio.

4.- Se omitió aportar avalúo actualizado del bien que se pretende usucapir, lo cual es necesario para que, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., se pueda determinar la cuantía del proceso, así como también para determinar la competencia del mismo.

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente solicitud, concediéndole a la parte solicitante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por el señor **WILLIAM ERNESTO SUAREZ SUAREZ**, por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **STELLA GONZÁLEZ ZAMBRANO, ALDEMAR YOVANY ROMERO SUAREZ** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** al doctor **JAIRO ANDRÉS SUAREZ MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.085.317.861 y T.P. N° 337.249 del C. S. de la J., como apoderado judicial del demandante para que actúe en lo términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e616c41de72e5ec202056fd31926ac5d2814b0ef16c86b5cf559cb2e8815ef99**

Documento generado en 14/11/2023 02:40:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**