

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 28-jul-23. A Despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1801  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A.  
**Demandada:** Cindy Estefanía Dagua  
**Radicación:** 765204003005-2023-00218-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Toda vez que fue subsanada la presente demanda con garantía real de mayor cuantía, la cual reúne los requisitos de ley, basándose en los arts. 82 y ss., 422 y ss., del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa se procederán a librar orden de pago.

Así mismo se indicará la manera en que deberá incorporarse de forma física los títulos ejecutivos materia de la causa coercitiva.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento ejecutivo en contra de la señora **CINDY ESTEFANÍA DAGUA**, quien cuenta con cinco (5) días, siguientes a la fecha de recibida la notificación personal del presente auto (art. 431 C.G.P.), para pagar al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien actúa por conducto de apoderado judicial, las sumas de dinero representadas en el pagaré y escritura pública que se relacionan a continuación:

**PAGARÉ N° 05701378900077547**, otorgado para adquisición de vivienda de interés social

- 1.- Por la suma de **\$38.355,46** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 27 de abril de 2023 con corte el 26 de mayo de 2023.
- 2.- Por la suma de **\$164.369,75** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 27 de abril de 2023 con corte el 26 de mayo de 2023.
3. Por la suma de **\$22.745** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 27 de abril de 2023 con corte el 26 de mayo de 2023.
- 4.- Por los intereses moratorios sobre el capital de **\$38.355,46** de la cuota causada con corte al 26 de mayo de 2023 liquidados desde el día 26 de junio de 2023 a la tasa del 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- 5.- Por la suma de **\$26.890,28** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 27 de mayo de 2023 con corte el 26 de junio de 2023.

6.- Por la suma de **\$164.109,72** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 27 de mayo de 2023 con corte el 26 de junio de 2023.

7.- Por la suma de **\$22.016** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 27 de mayo de 2023 con corte el 26 de junio de 2023.

8.- Por los intereses moratorios sobre el capital de **\$26.890,28** de la cuota causada con corte al 26 de junio de 2023 liquidados desde el día 26 de julio de 2023 a la tasa del 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

9.- Por la suma **\$17.268.258,45** correspondiente al saldo insoluto y acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos.

10.- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto y acelerado a la tasa del 16.05% desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

**PAGARÉ N° 05701378900088114**, otorgado para el mejoramiento de interés social

1.- por la suma de **\$54.705,15** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de agosto de 2022 con corte el 27 de septiembre de 2022.

2.- Por la suma de **\$185.294,75** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de agosto de 2022 con corte el 27 de septiembre de 2022.

3.- Por la suma de **\$3.489** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de agosto de 2022 con corte el 27 de septiembre de 2022.

4.- Por los intereses moratorios sobre el capital de **\$54.705,15** de la cuota causada con corte al 27 de septiembre de 2022 liquidados desde el día 27 de octubre de 2022 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

5.- Por la suma de **\$55.224,24** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de septiembre de 2022 con corte el 27 de octubre de 2022.

6.- Por la suma de **\$184.775,66** con sesenta y seis centavos por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de septiembre de 2022 con corte el 27 de octubre de 2022.

7.- Séptimo: por la suma de **\$3.522** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de septiembre de 2022 con corte el 27 de octubre de 2022.

8.- Por los intereses moratorios sobre el capital de **\$55.224,24** de la cuota causada con corte al 27 de octubre de 2022 liquidados desde el día 27 de noviembre de 2022 a la tasa del 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

9.- Por la suma de **\$55.748,25** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de octubre de 2022 con corte el 27 de noviembre de 2022.

10.- Por la suma de **\$184.251,66** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de octubre de 2022 con corte el 27 de noviembre de 2022.

11.- Por la suma de **\$3.555** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de octubre de 2022 con corte el 27 de noviembre de 2022.

12.- Por los intereses moratorios sobre el capital de \$55.748,25 de la cuota causada con corte al 27 de noviembre de 2022 liquidados desde el día 27 de diciembre de 2022 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

13.- Por la suma de **\$56.277,23** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de noviembre de 2022 con corte el 27 de diciembre de 2022.

14.- Por la suma de **\$183.722,66** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de noviembre de 2022 con corte el 27 de diciembre de 2022.

15.- Por la suma de **\$3.587** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de noviembre de 2022 con corte el 27 de diciembre de 2022.

16.- Por los intereses moratorios sobre el capital (\$56.277,23) de la cuota causada con corte al 27 de diciembre de 2022 liquidados desde el día 27 de enero de 2023 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

17.- Por la suma de **\$56.811,23** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de diciembre de 2022 con corte el 27 de enero de 2023.

18.- Por la suma de **\$183.188**, por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de diciembre de 2022 con corte el 27 de enero de 2023.

19.- Por la suma de **\$3.620** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de diciembre de 2022 con corte el 27 de enero de 2023.

20.- Por los intereses moratorios sobre el capital de \$56.811,23 de la cuota causada con corte al 27 de enero de 2023 liquidados desde el día 27 de febrero de 2023 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

21.- Por la suma de **\$57.350,3** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de enero de 2023 con corte el 27 de febrero de 2023

22.- Por la suma de **\$182.649,62** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de enero de 2023 con corte el 27 de febrero de 2023.

23.- Por la suma de **\$3.653** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de enero de 2023 con corte el 27 de febrero de 2023.

24.- Por los intereses moratorios sobre el capital de **\$57.350,3** de la cuota causada con corte al 27 de febrero de 2023 liquidados desde el día 27 de marzo de 2023 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

25.- Por la suma de **\$57.894,48** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de febrero de 2023 con corte el 27 de marzo de 2023.

26.- Por la suma de **\$182.105,43** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de febrero de 2023 con corte el 27 de marzo de 2023.

27.- Por la suma de **\$3.686** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de febrero de 2023 con corte el 27 de marzo de 2023.

28.- Por los intereses moratorios sobre el capital de \$57.894,48 de la cuota causada con corte al 27 de marzo de 2023 liquidados desde el día 27 de abril de 2023 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

29.- Por la suma de **\$58.443,83** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de marzo de 2023 con corte el 27 de abril de 2023.

30.- Por la suma de **\$181.556,07** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de marzo de 2023 con corte el 27 de abril de 2023.

31.- Por la suma de **\$3.719** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de marzo de 2023 con corte el 27 de abril de 2023.

32.- Por los intereses moratorios sobre el capital de \$58.443,83 de la cuota causada con corte al 27 de abril de 2023 liquidados desde el día 27 de mayo de 2023 a la tasa de 16.05% hasta la fecha en que se efectuó el pago.

33.- Por la suma de **\$58.998,39** por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 28 de abril de 2023 con corte el 27 de mayo de 2023.

34.- Por la suma de **\$181.001,49** por concepto de interés corriente causado desde la fecha 28 de abril de 2023 con corte el 27 de mayo de 2023.

35.- Por la suma de **\$4.603** por concepto de seguros causados desde la cuota de fecha 28 de abril de 2023 con corte el 27 de mayo de 2023.

36.- Por los intereses moratorios sobre el capital de \$58.998,39 de la cuota causada con corte al 27 de mayo de 2023 liquidados desde el día 27 de junio de 2023 a la tasa de 16.05% el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

37.- Por la suma **\$19.016.347,63**, correspondiente al saldo insoluto y acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos.

38.- Por los intereses moratorios a la tasa del 16.05% causados desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO: TRAMITAR** esta acción de acuerdo con lo previsto en el art. 468 y SS., del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía, de propiedad de la demandada **CINDY ESTEFANÍA DAGUA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1113652529, el cual se encuentra distinguido con matrícula inmobiliaria N° **378-198111**, ubicado en la carrera 34 # 58-25 LT y Casa 14, Mz 53, urbanización Reserva de Zamorano etapa II del municipio de Palmira, para lo cual habrá de librar el oficio correspondiente a oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de esta ciudad, a fin de que se sirva inscribir el embargo en el folio de matrícula del citado bien.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma que se indicará a continuación, y entéreseles que disponen del término de **diez (10) días**, para proponer excepciones a la ejecución librada en su contra (Art. 442 C.G.P.)

La señora **CINDY ESTEFANÍA DAGUA**, de conformidad con el **artículo 8º, de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022**, a través del correo electrónico informado.

De conformidad con el **inciso 3º del artículo 8 de la citada Ley**, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y el iniciador recepcione acuse de recibido, o se pueda constatar por otro medio el acceso del destinatario al mensaje; verificado esto, los términos de traslado de la demanda empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**QUINTO: ORDENAR** que, en virtud de lo reglado en la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022** puede hacerse uso de las tecnologías de la información, es deber de los sujetos procesales manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y deba realizarse de manera personal.

**SEXTO: ADVERTIR** a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso las siguientes:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

**SÉPTIMO: ORDENAR** al EJECUTANTE, que proceda hacer entrega física del pagaré y escritura pública (primera copia), materia de esta ejecución al despacho, el cual deberá aportar en un **folio plástico transparente tipo celuguía con perforaciones para gancho legajador** (se adquiere en cualquier papelería), **y dentro de un sobre de manila**.

Para el cumplimiento de esta orden se le concede como fecha límite, hasta antes de dictar sentencia u orden de ejecución.

## **NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

4

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **802d4c82fb3148158633d8680fec790f5b65d7d4bf139e105739cfe06b88d3ec**

Documento generado en 01/08/2023 03:12:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**