

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 17-ago.-23. A Despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 2016  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Banco Caja Social S.A.  
**Demandada:** Trinidad Osorio Castro, José Álvaro Pandrales Hurtado  
**Radicación:** 765204003005-2023-00253-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Toda vez que fue subsanada la presente demanda con garantía real de mayor cuantía, la cual reúne los requisitos de ley, basándose en los arts. 82 y ss., 422 y ss., del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa se procederán a librar orden de pago.

Así mismo se indicará la manera en que deberá incorporarse de forma física los títulos ejecutivos materia de la causa coercitiva.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento ejecutivo en contra de los señores **TRINIDAD OSORIO CASTRO** y **JOSÉ ÁLVARO PANDALES HURTADO**, quienes cuentan con cinco (5) días, siguientes a la fecha de recibida la notificación personal del presente auto (art. 431 C.G.P.), para pagar al **BANCO CAJA SOCIAL**, representado legalmente por Martín Alonso Lemos Osorio, quien actúa por conducto de apoderada judicial, las sumas de dinero representadas en el pagaré N° 132207089085 y escritura pública que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas comprendidas entre el 5 de enero de 2022 al 19 de julio de 2023, por la cantidad de 7.942,5028 UVR que equivalen a la suma de \$2.528.101,22 las cuales se discriminan así:

Periodo		Valor de Capital por Cuota (en pesos)	Valor Capital por Cuota (en UVR)	Fecha de la UVR	UVR en Pesos
6-dic-21	5-ene-22	121.898,13	422,0098	5-ene-22	288,8514
6-ene-22	7-feb-22	122.823,50	422,2451	7-feb-22	290,8820
8-fe b-22	7-mar-22	123.755,92	419,9070	7-mar-22	294,7222
8-mar-22	5-abr-22	124.695,43	416,2640	5-abr-22	299,5585
S-abr-22	5-may-22	125.642,04	414,4835	5-may-22	303,1292
6-may-22	6-jun-22	126.595,86	412,5936	6-jun-22	306,8294
7-jun-22	5-jul-22	127.556,92	411,9257	5-jul-22	309,6600
6-jul-22	5-ago-22	128.525,26	412,4732	5-ago-22	311,5966
6-ago-22	5-sep-22	129.500,97	412,6617	5-sep-22	313,8187
6-sep -22	5-oct-22	130.484,08	411,9175	5-oct-22	316,7724

6-oct-22	8-nov-22	131.474,65	410,6890	8-nov-22	320,1319
9-nov-22	5-dic-22	132.472,76	410,9724	5-dic-22	322,3398
6-dic-22	5-ene-23	133.478,43	410,9622	5-ene-23	324,7949
6-ene-23	6-feb-23	134.491,74	409,4045	6-fe 5-23	328,5058
7-feb-23	6-mar-23	135.512,73	406,1241	6-mar-23	333,6732
7-mar-23	5-abr-23	136.541,48	402,3803	5-abr-23	339,3344

b) Por la cantidad de 141.623,8286 UVR como saldo acelerado e insoluto de capital, liquidadas en moneda legal por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago. (Para efectos de determinar la Cuantía, a la fecha de julio 19 2023 las UVR adeudadas equivalen a la suma de \$49.432.522,78).

c) Por los intereses de plazo por la cantidad de 24.647,8733 UVR causados sobre la obligación que consta en el Capital, los cuales deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización desde enero 5 de 2022 hasta julio 19 de 2023, a razón del 9.50% efectivo anual, causados y no pagados, los cuales equivalen a la suma de \$7.857.504,13 discriminados en forma mensual, así:

Periodo		Valor de los Intereses por cuota (en pesos)	Valor Intereses por cuota (en UVR)	Fecha de la UVR	UVR Valor en Pesos
6-dic-21	5-ene-22	\$42.624,22	147,5645	5-ene-22	288,8514
6-ene-22	7-feb-22	\$447.334,26	1537,8547	7-feb-22	290,8820
8-feb-22	7-mar-22	\$444.917,52	1509,6166	7-mar-22	294,7222
8-mar-22	5-abr-22	\$437.894,88	1461,8009	5-abr-22	299,5585
6-abr-22	5-may-22	\$435.571,63	1436,9174	5-may-22	303,1292
6-may-22	6-jun-22	\$433.130,45	1411,6328	6-jun-22	306,8294
7-jun-22	5-jul-22	\$430.800,96	1391,2064	5-jul-22	309,6600
6-jul-22	5-ago-22	\$428.341,61	1374,6671	5-ago-22	311,5966
6-ago-22	5-sep-22	\$425.853,67	1357,0054	5-sep-22	313,8187
6-sep-22	5-oct-22	\$423.396,08	1336,5940	5-oct-22	316,7724
6-oct-22	8-nov-22	\$420.698,63	1314,1415	8-nov-22	320,1319
9-nov-22	5-dic-22	\$418.332,95	1297,8011	5-dic-22	322,3398
6-dic-22	5-ene-23	\$415.732,48	1279,9846	5-ene-23	324,7949
6-ene-23	6-feb-23	\$413.047,47	1257,3521	6-feb-23	328,5058
7-feb-23	6-mar-23	\$410.546,36	1230,3846	6-mar-23	333,6732
7-mar-23	5-abr-23	\$407.907,80	1202,0821	5-abr-23	339,3344
6-abr-23	5-may-23	\$404.577,24	1177,7222	5-may-23	343,5252
6-may-23	5-jun-23	\$403.729,28	1165,0206	5-jun-23	346,5426
6-jun-23	5-jul-23	\$401.709,79	1152,9887	5-jul-23	348,4074
6-jul-23	19-jul-23	\$211.356,85	605,5359	19-jul-23	349,0410
<b>TOTAL</b>		<b>\$7.857.504,13</b>	<b>24.647,8733</b>		

d) Por los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de presentación de esta demanda hasta la fecha del pago total, sobre el saldo de capital acelerado y adeudado, a la tasa de 14,25% Efectivo Anual.

**SEGUNDO: TRAMITAR** esta acción de acuerdo con lo previsto en el art. 468 y SS., del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR el EMBARGO y SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía, de propiedad de los demandados **TRINIDAD OSORIO CASTRO** y **JOSÉ ÁLVARO PANDALES HURTADO**, identificados con cédula de ciudadanía N° 66.958.994 y 94.496.763, el cual se encuentra

distinguido con matrícula inmobiliaria N° **378-178968**, ubicado en la kr 42 # 95 - 50 lote 13 mz b los Tulipanes, del municipio de Palmira, para lo cual habrá de librar el oficio correspondiente a oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a fin de que se sirva inscribir el embargo en el folio de matrícula del citado bien.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma que se indicará a continuación, y entéreseles que disponen del término de **diez (10) días**, para proponer excepciones a la ejecución librada en su contra (Art. 442 C.G.P.)

Los señores **TRINIDAD OSORIO CASTRO** y **JOSÉ ÁLVARO PANDALES HURTADO** de conformidad con los art. 291 y 292 del C.G.P., toda vez que no se aportó dirección electrónica.

**QUINTO: ORDENAR** que, en virtud de lo reglado en la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022** puede hacerse uso de las tecnologías de la información, es deber de los sujetos procesales manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y deba realizarse de manera personal.

**SEXTO: ADVERTIR** a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso las siguientes:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

**SÉPTIMO: ORDENAR** al EJECUTANTE, que proceda hacer entrega física del pagaré y escritura pública (primera copia), materia de esta ejecución al despacho, el cual deberá aportar en un **folio plástico transparente tipo celuguía con perforaciones para gancho legajador** (se adquiere en cualquier papelería), **y dentro de un sobre de manila**.

Para el cumplimiento de esta orden se le concede como fecha límite, hasta antes de dictar sentencia u orden de ejecución.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

4

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c423006604263bac55b317e6e19653abd7abd02387c332d73a6efcdcf897d953**

Documento generado en 29/08/2023 02:30:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**