

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 18-dic-23. A Despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 2973  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Banco Agrario de Colombia S.A.  
**Demandada:** Fabio Gallego Morales  
**Radicación:** 765204003005-2023-00429-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Toda vez que fue subsanada la presente demanda ejecutiva con garantía real de menor cuantía, la cual reúne los requisitos de ley, basándose en los arts. 82 y ss., 422 y ss., del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa se procederán a librar orden de pago.

Así mismo se indicará la manera en que deberá incorporarse de forma física los títulos ejecutivos materia de la causa coercitiva y se reconocerá personería al abogado sustituto.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra del señor **FABIO GALLEGO MORALES**, quien cuenta con cinco (5) días, siguientes a la fecha de recibida la notificación personal del presente auto (art. 431 C.G.P.), para pagar al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, representado legalmente por Beatriz Helena Arbeláez Otálvaro, quien actúa por conducto de apoderado judicial, las sumas de dinero representadas en los pagarés y escritura pública que se relacionan a continuación:

#### **PAGARÉ N° 069406100010664**

- 1.- La suma de **\$3.333.07**, por concepto de capital.
- 2.- La suma de **\$467.784** por los intereses corrientes, liquidados desde el 23 de febrero de 2023 hasta el 25 de octubre de 2023, a la tasa referencial del DTFEA a valor preferencial 13.8500 % más valor del spread 5.5%, o, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3.- Por el valor de los intereses moratorios, a partir del 26 de octubre del 2023 hasta que se pague la totalidad de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 4.- La suma de **\$6.808** por otros conceptos causados, contenidos en el citado pagaré.

### **PAGARÉ N° 069406100012911**

- 1.- La suma de **\$38.045.692** por concepto de capital
- 2.- La suma de **\$7.146.625** por los intereses corrientes, liquidados desde el 18 de mayo del 2023 hasta el 25 de octubre de 2023, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3.- Por los intereses moratorios, liquidados a partir del 26 de octubre del 2023 hasta que se pague la totalidad de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia

### **PAGARÉ N° 069406100013529**

- 1.- La suma de **\$12.857.140** por concepto de capital
2. Por la suma de **\$2.471.716** por los intereses corrientes, liquidados desde el 26 de febrero de 2023 hasta el 25 de octubre de 2023, a la tasa referencial del IBRSV a valor preferencial 12.0900 % más valor del spread 6.7 %, o, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3.- Por el valor de los intereses moratorios, a partir del 26 de octubre del 2023 hasta que se pague la totalidad de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 4.- La suma de **\$6.808** por otros conceptos causados, contenidos en el citado pagaré.

**SEGUNDO: TRAMITAR** esta acción de acuerdo con lo previsto en el art. 468 y SS., del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía, de propiedad de la demandada **FABIO GALLEGO MORALES**, identificado con cédula de ciudadanía N° 6.396.150, el cual se encuentra distinguido con matrícula inmobiliaria N° **378-219216**, ubicado zona rural, en la Vereda Tenjo Corregimiento Calucé LT 2, del municipio de Palmira, para lo cual habrá de librar el oficio correspondiente a oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a fin de que se sirva inscribir el embargo en el folio de matrícula del citado bien.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma que se indicará a continuación, y entéreseles que disponen del término de **diez (10) días**, para proponer excepciones a la ejecución librada en su contra (Art. 442 C.G.P.)

La señora **NIKOLE RODRÍGUEZ LENIS** de conformidad con los **artículos 291 y 292 del C.G.P.**, toda vez que no se informó correo electrónico.

**QUINTO: ORDENAR** que, en virtud de lo reglado en la **Ley 2213 del 13 de junio de 2022** puede hacerse uso de las tecnologías de la información, es deber de los sujetos procesales manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y deba realizarse de manera personal.

**SEXTO: ADVERTIR** a las partes que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del Código General del Proceso las siguientes:

- a) Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para ello, deberán suministrar al Despacho, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial (Art. 78 numeral 14 C.G.P.).

Cuando se hubieren solicitado **medidas cautelares**, se suspende el cumplimiento de este deber hasta tanto hayan sido perfeccionadas.

El incumplimiento de este deber podrá acarrear la imposición de la sanción prevista en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P., a solicitud de la parte afectada.

- b) Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.
- c) Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar sólidamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

**SÉPTIMO: ORDENAR** al EJECUTANTE, que proceda hacer entrega física de los pagarés y escritura pública (primera copia), materia de esta ejecución al despacho, el cual deberá aportar en un **folio plástico transparente tipo celuguía con perforaciones para gancho legajador** (se adquiere en cualquier papelería), **y dentro de un sobre de manila.**

Para el cumplimiento de esta orden se le concede como fecha límite, hasta antes de dictar sentencia u orden de ejecución.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

4

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **244e8b39006952d34f0cc4eb19672f1a64b192d31b26d48a88cc8ae07e8116a6**

Documento generado en 18/12/2023 02:31:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**