CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 19-jul.-23. Pasa a despacho del señor Juez el presente diligenciamiento. Sírvase proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 1704
Proceso: Divisorio – Venta de Bien Común (menor cuantía)
Demandante: María Verónica Suarez Acosta, Christian Mauricio Arias Suarez
Demandado: Manuela Arias Valencia representada por Martha Isabel Valencia Rojas
Radicación: 76-520-40-03-005-2018-00426-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Una vez vez allegada el acta de entrega del bien rematado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 378-134583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad por parte del secuestre ORLANDO VERGARA ROJAS, en donde consta que el inmueble rematado fue entregado a los señores HERLEY TABIMA RAMÍREZ y CONSTANZA QUINTERO PELÁEZ el 27 de marzo de 2023, quienes a traves de escrito radicado el día 15 junio de 2023 acreditaron los gastos en los que incurrieron respecto del bien, que totalizan la suma de \$1.506.400 por concepto de servicio de energía y agua, como quiera que los mismos fueron sufragados y acreditados dentro del término señalado por el despacho en el numeral 7 del auto interlocutorio N° 413 del 21 de febrero de 2023, se ordenará la devolución de dicho valor.

Frente a los valores cancelados por concepto de boleta fiscal y registro de remate, se procederá a negar su devolución a los rematantes, toda vez que, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P. la suma reservada solo es para devolver lo cancelado por concepto de impuestos y servicios públicos, además que esos rubros por determinación legal le corresponden al comprador del inmueble.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AUTORIZAR el pago de la suma de \$1.506.400 a favor de los señores HERLEY TABIMA RAMÍREZ y CONSTANZA QUINTERO DE PELAEZ por concepto de pago de impuesto predial y servicios de energía y agua.

SEGUNDO: NEGAR la devolución de los valores a cancelados por concepto de boleta fiscal y registro de remate, por las razones esbozadas en la presente providencia.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

Firmado Por:
Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c7ee6297819f8356e0caf42e9982697e64c24f92a454320a3e4f9630e74ad57**

Documento generado en 19/07/2023 03:10:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>