

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 26-ene.-23. Pasa a despacho del señor Juez. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 197  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Hipotecaria  
**Solicitantes:** Liliana Patricia Uribe Mesa  
**Causante:** Julio Cesar Peñaranda Sastoque  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2018-00214-00

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la solicitud allega el 19 de octubre de 2022 por la apoderada judicial de la parte demandante, a través de la cual peticona se requiera al demandado para que permita la elaboración del avalúo comercial del inmueble objeto del presente proceso, teniendo en cuenta que, no ha podido lograr su comparecencia al lugar ni autorización para que el perito pueda desarrollar el trabajo.

Una vez revisado el expediente se tiene que, este despacho judicial mediante providencia del 10 de mayo de 2021, en virtud del derecho que le asiste al ejecutado de la realización de su bien por el justo precio, ordenó a la parte interesada presentará el avalúo pericial o comercial actualizado del inmueble, orden que no ha podido cumplir debido a la obstaculización del demandado en su práctica.

En consecuencia, se ordenará requerir al demandado para que dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la presente determinación, permita la realización del avalúo pericial o comercial del inmueble objeto del presente proceso, para lo cual, en el oficio que se le remita se le prevendrá sobre las consecuencias de su renuencia, como hacerse acreedor de la sanción estipulada en el inciso 2 del artículo 233 del C.G.P., y que se tenga en cuenta el avalúo catastral para el inmueble tal y como lo determina el numeral 4 del canon 444 de la misma codificación.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

#### **DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** al demandado para que dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la presente determinación, permita la realización del avalúo pericial o comercial del inmueble objeto del presente proceso.

**SEGUNDO: PREVENIR** al demandado en el oficio que se le remita por secretaria, sobre las consecuencias de su renuencia, como hacerse acreedor de la sanción estipulada en el inciso 2 del artículo 233 del C.G.P., multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales; y, que se tenga en cuenta el avalúo catastral para el inmueble tal y como lo determina el numeral 4 del canon 444 de la misma codificación.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd9c6d02c75de93f070f749c0c7426f395a1373cf98cf9a8abcccc2a49c3dede**  
Documento generado en 31/01/2023 03:18:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**