CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 27-jun.-23. A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 1492
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandada: Ana Milena Álvarez García
Radicación: 765204003005-2022-00474-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veintinueve (29) de junio de dos mil veintitrés (2023)

I. OBJETIVO DEL PRONUNCIAMIENTO

Estudiar la procedencia de librar orden de ejecución dentro del proceso ejecutivo inicial, de conformidad con el art. 440 del C.G.P.

II. HECHOS Y PRETENSIONES

La parte actora solicitó la ejecución por las sumas de dinero representadas en escritura pública y en el **PAGARÉ N° 3265320050854** y pidió la suma 85.444,3561 UVR, por concepto de saldo capital insoluto, equivalente a \$26.841.968,19, liquidado con el valor de la UVR del día 09-sep.-2022 la cual equivalía 314,1456, el interés moratorio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, de acuerdo con lo dispuesto en la ley 546 de 1999 esto es, 1.5 veces el interés corriente. Por la cuota de fecha 25/06/2022 por el valor de 358,3883 UVR, equivalente \$112.586,00 liquidado con el valor de la UVR del día 25-jun-22 la cual equivalía 308,7978. Por el valor de interés de plazo a la tasa del 10.70% E.A, por valor de 689.9152 UVR, equivalente en pesos \$216,733.83; causados del 26/05/2022 al 25/06/2022 liquidado con el valor de la UVR del día 25-jun.-2022 la cual equivalía 308,7978. Por el interés moratorio sin superar los 1.5 interés corriente, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 26/06/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación. Por concepto de cuota de fecha 25/07/2022 por el valor de 361,2461 UVR, equivalente en pesos a \$113.483,00, liquidado con el valor de la UVR del día 25-jul.-22 la cual equivalía 311,0347. Por el valor de interés de plazo a la tasa del 10.70% E.A, por valor de 687.0574 UVR, equivalente en pesos a \$215,836.05; causados del 26/06/2022 al 25/07/2022, liquidado con el valor de la UVR del día 25-jul.-22 la cual equivalía 311,0347. Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los 1.5 interés corriente, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 26/07/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación. Por concepto de cuota de fecha 25/08/2022 por el valor de 364,1268 UVR, equivalente en pesos \$114.388,00 liquidado con el valor de la UVR del día 25-ago.-22 la cual equivalía 312,9217. Por el valor de interés de plazo a la tasa del 10.70% E.A, por valor de 684.1767 UVR, equivalente en pesos a \$214,931.11; causados del 26/07/2022 al 25/08/2022 con el valor de la UVR del día 25-ago.-22 la cual equivalía 312,9217. Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los 1.5 interés corrientes, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 26/08/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la

obligación **PAGARÉ N° 660090770** Por la suma \$13.190.447, por concepto de saldo de capital Por el interés moratorio, desde el día 07 de febrero del 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida. **PAGARÉ N° 660091491** Por la suma \$15.685.089, por concepto de saldo de la obligación. Por el interés moratorio, desde el día 25 de diciembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

Solicitando además el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **378-173900**.

III. TRÁMITE PROCESAL

Mediante auto interlocutorio N° 2460 del 21 de octubre de 2022 se libró mandamiento de pago en contra de la señora **ANA MILENA ÁLVAREZ GARCÍA**, de acuerdo con las pretensiones indicadas en el libelo de la demanda.

La demandada, fue notificada por el la parte demandante de conformidad con el art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, quien vendido el término de ley no propuso excepción alguna para resolver, como tampoco se tiene conocimiento de que esta pagara.

IV. CONSIDERACIONES

Se cumple el presupuesto sustancial de legitimación en la causa, tanto por activa como por pasiva, en lo atinente a la relación causal obligacional existente entre las partes y contenida en el documento base de recaudo; el Despacho es competente para conocer del asunto por razón de su naturaleza, cuantía y domicilio del deudor, la demanda reúne los requisitos contenidos en el art. 82 y siguientes del C.G.P. La capacidad para ser parte se verifica en ambas partes procesales, y el requisito para comparecer al proceso demostró en la parte demandante, la parte demandada, guardó silencio.

V. EL ASUNTO CONCRETO

En la presente ejecución tenemos que el documento aportado como título ejecutivo cumple con los requisitos establecidos por el art. 422 del C.G.P., a saber 1. Consta en un documento, 2. Proviene del deudor, 3. Se presume la autenticidad del documento atendiendo el rasgo que le imprimió el art 244 inciso 4° del C.G.P, 4. Se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible. Se ajusta además a las previsiones del art. **709** del Código del Comercio.

De la revisión del documento base de recaudo se aprecia que, el mismo título de manera clara indica la obligación debida, consistente en la cantidad determinada de dinero, contiene obligación expresa al estar dentro del documento aportado. Es exigible, toda vez que la deudora incurrió en mora a partir del **19-sep-2020**; y se trata de una obligación suscrita por la parte demandada, es decir proviene de la deudora como en él se especifica.

De la misma manera fue embargado el bien inmueble, materia de gravamen hipotecario identificado con matrícula inmobiliaria N° **378-173900**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.).

Sin observar vicios que puedan invalidar lo actuado acorde con el art. 132 C.G.P., y conforme con el art. 440 ibidem, es dable concluir que se debe proseguir con esta ejecución a favor del acreedor,

para ordenar el remate y el avalúo del bien embargado, previo su secuestro, siguiendo para este caso las disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real establecidas en el art. 468 del C.G.P.; y la realización de la liquidación del crédito según el trámite previsto en el art. 446 del C.G.P. Se condenará en costas a la parte ejecutada como lo establece el art. 365 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de la señora **ANA MILENA ÁLVAREZ GARCÍA**, por las sumas de dinero ordenadas en la providencia N° 2460 del 21 de octubre de 2022 que libró mandamiento de pago.

SEGUNDO: PRACTICAR el avalúo y posterior remate, del bien inmueble referido de propiedad del ejecutado una vez efectuado su secuestro, para que con su producto se pague el crédito y las costas que acá se cobran, de conformidad con las disposiciones especiales previstas en el art. 468 del C.G.P.

TERCERO: VERIFICAR la liquidación del crédito siguiendo las reglas del art. 446 del C.G.P.

CUARTO: ORDENAR la entrega de los dineros retenidos a la parte ejecutante por concepto de este asunto, hasta la concurrencia del crédito liquidado conforme lo dispone el art. 447 del C.G.P.

QUINTO: CONDENAR a la parte demandada al pago de las costas de este ejecutivo y a favor de su demandante. Por Secretaría líquidense. Se fijan como agencias en derecho la suma de **\$2.835.273,15**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

4

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82e7d23409dac4deb8e54f3b8c73a8fb8ed1d48bb7101ef841553e28bf05b52b**

Documento generado en 29/06/2023 03:03:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>