CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 12-sep.-23. A Despacho del señor Juez, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora. No existe embargo de remanentes. Queda para proveer.

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

Secretaria

Auto Int. N°: 2164
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Banco Caja Social S.A.
Demandada: Ever Migdonio Ordoñez Cortes.
Radicación: 765204003005-2022-00505-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), doce (12) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del proceso de la referencia, fue presentado memorial por la apoderada judicial de la parte demandante, enviado desde el correo (info@oficinadeabogados.com.co) el día **04 de septiembre de 2023** a las **13:48 Hrs.**, donde se manifiesta que el demandado se ha puesto al día con la obligación hasta el mes de agosto del corriente, por lo que solicita que se decrete la terminación del presente proceso ejecutivo, siempre y cuando no exista embargo de remanentes; se deje constancia de que la obligación y la garantía hipotecaria continúan vigentes; se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, y se entreguen los oficios a la parte demandante; solicitudes que por ser procedentes, el Juzgado accederá a ellas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR la terminación del presente proceso ejecutivo hipotecario instaurado por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **EVER MIGDONIO ORDOÑEZ CORTES**, por pago de las cuotas en mora, quedando la obligación al día hasta el mes de agosto hogañó; se anota que no existe embargo de remanentes del cual se deba disponer, ni títulos judiciales que entregar.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro, decretadas y perfeccionada, sobre el inmueble dado en garantía, de propiedad del demandado **EVER MIGDONIO ORDOÑEZ CORTÉS**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 14.835.866, el cual se encuentra distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 378-170120** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), ubicado en la calle 95 N° 38-15, Lote N° D-67 , Manzana D, Barrio Camino de los Sauces, Urbanización Ciudad del Campo de la misma localidad. Para lo anterior, se ordena librar oficio a la O.R.I.P. de Palmira, con el fin de que se sirva dejar sin efecto alguno las citadas medidas que fueron comunicadas a través del oficio N° 881 del 03 de noviembre de 2022.

TERCERO: ORDENAR a la secuestre **HILDA MARÍA DURAN CAICEDO**, que haga entrega en forma real del bien inmueble ubicado en la calle 95 N° 38-15, Lote N° D-67, Manzana D, Barrio Camino de los Sauces, Urbanización Ciudad del Campo en el Municipio de Palmira (V.), identificado

con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº 378-170120** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma localidad, el cual fuere secuestrado el 28 de febrero del corriente, diligencia realizada por la Inspección de Policía Urbana de Palmira, (V.); igualmente se le informa que sus funciones como secuestre han finalizado, por lo cual, deberá rendir cuentas definitivas de su gestión de conformidad con el numeral 1º del artículo 52 y 363 del C.G.P., efectuado esto, se fijarán los honorarios definitivos. Librese el oficio correspondiente.

CUARTO: DEJAR constancia secretarial de que su terminación se produce por el pago de las cuotas en mora, quedando la parte demandada al día hasta el mes de agosto hogaño, anotándose que tanto la obligación como la garantía que la ampara, continúan vigentes.

QUINTO: ARCHIVAR la actuación previa cancelación de su radicación, una vez en firme la presente providencia.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CARRILLO TORO

Juez

3

Por fallas en la página de la rama judicial, y de la aplicación para la firma electrónica el día de hoy 12-09-23, se firma de forma digital.