

RADICACION DE MEMORIAL (LIQUIDACION DE CREDITO Y FIJACION DE FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE) 2014-308

Santiago Hoyos <santihoyos1130@gmail.com>

Jue 01/12/2022 8:47

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira
<j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día por medio del presente correo electrónico adjunto memorial para su debido conocimiento y trámite.
sírvese a proceder de conformidad

SANTIAGO HOYOS CASTRO
APODERADO DDTE

**Señor
JUEZ
Quinto Civil Municipal
Palmira**

**REF: Liquidación del Crédito
Radicación Proceso No. 2014-00308-00.**

Respetado señor Juez,

SANTIAGO HOYOS CASTRO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.113.659.359 y es portador de la tarjeta profesional número 297.962 del C.S.J., de notas conocidas en el precitado proceso, con todo respeto me permito aportar en documento anexo, la liquidación del crédito; así las cosas, la parte demandada en este asunto adeuda al día 30 de noviembre de 2022, la suma de cuarenta y cinco millones cuatrocientos cinco mil noventa y siete pesos Mcte \$45.405.097 por concepto de capital e intereses

Sírvase señor Juez proceder de conformidad.

Att,

SANTIAGO HOYOS CASTRO.
C.C. No. 1.113.659.359 de Palmira.
T.P No. 297.962 del C.S.J.

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 27.020.303,00

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	14-feb-20
DIAS	16
TASA EFECTIVA	28,59
FECHA DE CORTE	
DIAS	0
TASA EFECTIVA	38,67
TIEMPO DE MORA	1006
TASA PACTADA	2,13

ACTIVADO

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,12
INTERESES	\$ 305.509,56

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 18.384.794
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 27.020.303
SALDO INTERESES	\$ 18.384.794
DEUDA TOTAL	\$ 45.405.097

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 875.637,95	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 570.128,39
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 1.437.660,26	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 562.022,30
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 1.986.172,41	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 548.512,15
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 2.531.982,53	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 545.810,12
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 3.077.792,65	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 545.810,12
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 3.629.006,83	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 551.214,18
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 4.182.923,04	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 553.916,21
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 4.728.733,16	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 545.810,12
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 5.269.139,22	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 540.406,06
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 5.798.737,16	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 529.597,94

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 3.322.931,04	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 524.193,88
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 3.855.231,01	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 532.299,97
mar-21	17,31	25,97	1,94			\$ 7.379.424,89	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 524.193,88
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 7.903.618,76	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 524.193,88
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 8.425.110,61	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 521.491,85
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 9.946.602,46	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 521.491,85
jul-21	17,24	25,86	1,94			\$ 9.470.796,34	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 524.193,88
ago-21	17,19	25,79	1,93			\$ 9.992.288,19	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 521.491,85
sep-21	17,08	25,62	1,92			\$ 10.511.078,00	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 518.789,82
oct-21	17,27	25,91	1,94			\$ 11.035.271,88	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 524.193,88
nov-21	17,46	26,19	1,96			\$ 11.564.869,82	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 529.597,94
dic-21	17,66	26,49	1,98			\$ 12.099.871,82	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 535.002,00
ene-22	18,30	27,45	2,04			\$ 12.651.086,00	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 551.214,18
feb-22	18,47	27,71	2,06			\$ 13.207.704,24	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 556.618,24
mar-22	19,05	28,58	2,12			\$ 13.780.534,67	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 572.830,42
abr-22	19,71	29,57	2,18			\$ 14.356.067,12	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
may-22	20,40	30,60	2,25			\$ 14.931.599,57	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
jun-22	21,28	31,92	2,34			\$ 15.507.132,03	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
jul-22	22,21	33,32	2,43			\$ 16.082.664,48	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 16.658.196,94	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 17.233.729,39	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 17.809.261,84	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 18.384.794,30	\$ 0,00	\$ 27.020.303,00		\$ 0,00	\$ 575.532,45

Señor
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario

DEMANDANTE: Pablo Emilio Cuaran Cuaran

DEMANDADOS: Herederos Inciertos e Indeterminados de la causante María Bernarda Camacho Casañas

RADICACION: 2014-0308-00

Santiago Hoyos Castro, actuando en mi condición de apoderado del señor Juan Carlos Florez Ortiz, Cesionario del crédito hipotecario en este asunto, conforme a lo señalado por el artículo 448 del C.G.P., que dispone:

(...) Señalamiento de fecha para remate. Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

Teniendo en cuenta que sobre el inmueble objeto de este proceso se encuentra inscrito el embargo, se practico en debida forma el secuestro del mismo y que el avaluó presentado esta ajustado a derecho y con el propósito de darle la respetiva continuidad a este proceso, por medio del presente escrito solicito al despacho se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia del remate del citado bien inmueble.

Sírvase señor Juez, ordenar la forma de notificación conforme a lo dispuesto por el artículo 450 del C.G.P.

Atte,



SANTIAGO HOYOS CASTRO

C.C. No 1.113.659.359 DE PALMIRA (V)

T.P. No 297962 CSJ.