

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: MAURICIO ANTONIO LOPEZ ARAGON C-C. 94321603- RADICADO: 2019-216

secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com <secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com>

Mar 28/03/2023 15:30

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>; 'Liseth Rangel' <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>

Cordial saludo,

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2019-216** Demandante: Reintegra como cesionario de Bancolombia S.A., **MAURICIO ANTONIO LOPEZ ARAGON.**

Respetuosamente,



PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO
Gerente

Celular: 3175012496

PBX: (602) 8889161

Elaborado por: **ANA MARIA TÁLAGA MINA**

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali - Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MAURICIO ANTONIO LOPEZ ARAGON
RADICACIÓN: 2019-216

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha 28 de Marzo de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 3265 320057950 **\$ 40.880.319,42**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, marzo 28 de 2023

Ciudad

Titular MAURICIO ANTONIO LOPEZ ARAGON
Cédula o Nit. 94.321.603
Obligación Nro. 30990057950
Mora desde 20/01/2019

Tasa pactada en el pagaré 7,80%
Tasa de mora 11,70%
Tasa máxima 46,24%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a may 9 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,5794 UVR
Capital	22.085.848,06	83.160,9984
Int. Corrientes a fecha de demanda	699.954,43	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	22.785.802,49	

Saldo de la obligación a mar 28 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	28.099.743,77	83.160,9984
Interes Corriente	699.954,43	
Intereses por Mora	12.080.621,22	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	40.880.319,42	

TATIANA TABORDA
Preparación de demandas

MAURICIO ANTONIO LOPEZ ARAGON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/9/2019			265.5794	83.160.9984	22.085.848,06	699.954,43	0,00						22.085.848,06	699.954,43	0,00	22.785.802,49
Idos para Demar	may-9-2019	7.80%	0	265.5794	83.160.9984	22.085.848,06	699.954,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.085.848,06	699.954,43	0,00	22.785.802,49
Cierre de Mes	may-31-2019	11.70%	22	266.4925	83.160.9984	22.161.782,37	699.954,43	147.821,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.161.782,37	699.954,43	147.821,66	23.009.558,46
Cierre de Mes	jun-30-2019	11.70%	30	267.5501	83.160.9984	22.249.733,44	699.954,43	350.783,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.249.733,44	699.954,43	350.783,28	23.300.471,15
Cierre de Mes	jul-31-2019	11.70%	31	268.3377	83.160.9984	22.315.231,04	699.954,43	561.552,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.315.231,04	699.954,43	561.552,29	23.576.737,76
Cierre de Mes	ago-31-2019	11.70%	31	268.9929	83.160.9984	22.369.718,13	699.954,43	773.171,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.369.718,13	699.954,43	773.171,94	23.842.844,50
Cierre de Mes	sep-30-2019	11.70%	30	269.4002	83.160.9984	22.403.589,60	699.954,43	978.117,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.403.589,60	699.954,43	978.117,04	24.081.661,07
Cierre de Mes	oct-31-2019	11.70%	31	269.8413	83.160.9984	22.440.271,92	699.954,43	1.190.630,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.440.271,92	699.954,43	1.190.630,18	24.330.856,53
Cierre de Mes	nov-30-2019	11.70%	30	270.4414	83.160.9984	22.490.176,83	699.954,43	1.397.839,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.490.176,83	699.954,43	1.397.839,97	24.587.971,23
Cierre de Mes	dic-31-2019	11.70%	31	270.7132	83.160.9984	22.512.779,99	699.954,43	1.610.837,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.512.779,99	699.954,43	1.610.837,95	24.823.572,37
Cierre de Mes	ene-31-2020	11.70%	31	271.2074	83.160.9984	22.553.878,16	699.954,43	1.825.178,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.553.878,16	699.954,43	1.825.178,74	25.079.011,33
Cierre de Mes	feb-29-2020	11.70%	29	272.0984	83.160.9984	22.627.974,61	699.954,43	2.029.586,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.627.974,61	699.954,43	2.029.586,14	25.357.515,18
Cierre de Mes	mar-31-2020	11.70%	31	273.3193	83.160.9984	22.729.505,87	699.954,43	2.251.739,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.729.505,87	699.954,43	2.251.739,15	25.681.199,45
Cierre de Mes	abr-30-2020	11.70%	30	274.5013	83.160.9984	22.827.802,17	699.954,43	2.468.542,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.827.802,17	699.954,43	2.468.542,52	25.996.299,12
Cierre de Mes	may-31-2020	11.70%	31	275.7227	83.160.9984	22.929.375,01	699.954,43	2.694.446,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.929.375,01	699.954,43	2.694.446,06	26.323.775,50
Cierre de Mes	jun-30-2020	11.70%	30	276.9047	83.160.9984	23.027.671,31	699.954,43	2.914.875,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.027.671,31	699.954,43	2.914.875,36	26.642.501,10
Cierre de Mes	jul-31-2020	11.70%	31	275.0963	83.160.9984	22.877.282,96	699.954,43	3.110.270,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.877.282,96	699.954,43	3.110.270,43	26.687.507,82
Cierre de Mes	ago-31-2020	11.70%	31	274.5900	83.160.9984	22.835.178,55	699.954,43	3.318.582,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.835.178,55	699.954,43	3.318.582,93	26.853.715,91
Cierre de Mes	sep-30-2020	11.70%	30	274.5900	83.160.9984	22.835.178,55	699.954,43	3.525.715,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.835.178,55	699.954,43	3.525.715,31	27.050.848,29
Cierre de Mes	oct-31-2020	11.70%	31	275.0156	83.160.9984	22.870.571,87	699.954,43	3.745.548,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.870.571,87	699.954,43	3.745.548,51	27.316.074,81
Cierre de Mes	nov-30-2020	11.70%	30	275.3585	83.160.9984	22.899.087,78	699.954,43	3.957.930,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.899.087,78	699.954,43	3.957.930,69	27.556.972,90
Cierre de Mes	dic-31-2020	11.70%	31	275.0626	83.160.9984	22.874.480,44	699.954,43	4.168.082,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.874.480,44	699.954,43	4.168.082,67	27.742.517,54
Cierre de Mes	ene-31-2021	11.70%	31	275.4015	83.160.9984	22.902.663,70	699.954,43	4.388.475,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.902.663,70	699.954,43	4.388.475,66	27.991.093,79
Cierre de Mes	feb-28-2021	11.70%	28	276.4320	83.160.9984	22.988.361,11	699.954,43	4.600.050,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.988.361,11	699.954,43	4.600.050,19	28.288.365,73
Cierre de Mes	mar-31-2021	11.70%	31	277.9523	83.160.9984	23.114.790,78	699.954,43	4.842.600,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.114.790,78	699.954,43	4.842.600,50	28.657.345,71
Cierre de Mes	abr-30-2021	11.70%	30	279.6711	83.160.9984	23.257.727,90	699.954,43	5.084.089,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.257.727,90	699.954,43	5.084.089,44	29.041.771,77
Cierre de Mes	may-31-2021	11.70%	31	281.0856	83.160.9984	23.375.359,13	699.954,43	5.329.503,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.375.359,13	699.954,43	5.329.503,70	29.404.817,26
Cierre de Mes	jun-30-2021	11.70%	30	283.2928	83.160.9984	23.558.912,09	699.954,43	5.585.635,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.558.912,09	699.954,43	5.585.635,91	29.844.502,43
Cierre de Mes	jul-31-2021	11.70%	31	284.6323	83.160.9984	23.670.306,24	699.954,43	5.834.519,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.670.306,24	699.954,43	5.834.519,08	30.204.779,75
Cierre de Mes	ago-31-2021	11.70%	31	285.0330	83.160.9984	23.703.628,86	699.954,43	6.065.518,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.703.628,86	699.954,43	6.065.518,48	30.469.101,77
Cierre de Mes	sep-30-2021	11.70%	30	286.1156	83.160.9984	23.793.658,95	699.954,43	6.304.974,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.793.658,95	699.954,43	6.304.974,19	30.798.587,57
Cierre de Mes	oct-31-2021	11.70%	31	287.3205	83.160.9984	23.893.859,64	699.954,43	6.556.099,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.893.859,64	699.954,43	6.556.099,53	31.149.913,60
Cierre de Mes	nov-30-2021	11.70%	30	287.8627	83.160.9984	23.938.949,53	699.954,43	6.786.210,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.938.949,53	699.954,43	6.786.210,91	31.425.114,87
Cierre de Mes	dic-31-2021	11.70%	31	288.6191	83.160.9984	24.001.852,51	699.954,43	7.029.631,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.001.852,51	699.954,43	7.029.631,25	31.731.438,19
Cierre de Mes	ene-31-2022	11.70%	31	290.4047	83.160.9984	24.150.344,79	699.954,43	7.300.105,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.150.344,79	699.954,43	7.300.105,74	32.150.404,96
Abono	feb-24-2022	11.70%	24	292.9841	83.160.9984	24.364.850,27	699.954,43	7.542.236,52	0,00	0,00	934.502,10	0,00	934.502,10	24.364.850,27	699.954,43	7.542.236,52	32.607.041,22
Cierre de Mes	feb-28-2022	11.70%	4	293.6781	83.160.9984	24.422.564,00	699.954,43	7.589.720,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.422.564,00	699.954,43	7.589.720,47	32.712.238,90
Cierre de Mes	mar-31-2022	11.70%	31	298.7784	83.160.9984	24.846.710,04	699.954,43	7.955.060,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.846.710,04	699.954,43	7.955.060,21	33.501.724,68
Cierre de Mes	abr-30-2022	11.70%	30	302.6269	83.160.9984	25.166.755,15	699.954,43	8.286.434,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.166.755,15	699.954,43	8.286.434,69	34.153.144,27
Cierre de Mes	may-31-2022	11.70%	31	306.0926	83.160.9984	25.454.966,22	699.954,43	8.620.577,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.454.966,22	699.954,43	8.620.577,54	34.775.498,19
Cierre de Mes	jun-30-2022	11.70%	30	309.2266	83.160.9984	25.715.759,11	699.954,43	8.942.798,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.715.759,11	699.954,43	8.942.798,24	35.358.511,78
Cierre de Mes	jul-31-2022	11.70%	31	311.3411	83.160.9984	25.891.436,72	699.954,43	9.247.239,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.891.436,72	699.954,43	9.247.239,54	35.838.630,69
Cierre de Mes	ago-31-2022	11.70%	31	313.4107	83.160.9984	26.063.546,72	699.954,43	9.553.675,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.063.546,72	699.954,43	9.553.675,45	36.317.176,60
Cierre de Mes	sep-30-2022	11.70%	30	316.2371	83.160.9984	26.298.592,97	699.954,43	9.879.034,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.298.592,97	699.954,43	9.879.034,22	36.877.581,62
Cierre de Mes	oct-31-2022	11.70%	31	319.3680	83.160.9984	26.558.961,74	699.954,43	10.226.463,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.558.961,74	699.954,43	10.226.463,81	37.485.379,98
Cierre de Mes	nov-30-2022	11.70%	30	321.9546	83.160.9984	26.774.065,98	699.954,43	10.552.815,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.774.065,98	699.954,43	10.552.815,72	38.026.836,13
Cierre de Mes	dic-31-2022	11.70%	31	324.3933	83.160.9984	26.976.870,70	699.954,43	10.886.300,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.976.870,70	699.954,43	10.886.300,03	38.563.125,16
Cierre de Mes	ene-31-2023	11.70%	31	327.7106	83.160.9984	27.252.740,68	699.954,43	11.253.768,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.252.740,68	699.954,43	11.253.768,22	39.206.463,33
Cierre de Mes	feb-28-2023	11.70%	28	332.4141	83.160.9984	27.643.888,44	699.954,43	11.649.964,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.643.888,44	699.954,43	11.649.964,65	39.993.807,52
Idos para Demar	mar-28-2023	11.70%	28	337.8957	83.160.9984	28.099.743,77	699.954,43	12.080.621,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.099.743,77	699.954,43	12.080.621,22	40.880.319,42