

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA Dte: CONDOMINIO CAMPESTRE LA
ACUARELA Ddo: MONICA LILIANA TORRES LEZCANO RADICACION
765204003000520210010400**

Patricia Giron Cabal <pathy_giron@hotmail.com>

Vie 22/09/2023 14:48

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle del Cauca - Palmira

<j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; admonlaacuarela <admonlaacuarela@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (575 KB)

LIQUIDACION MONICA LILIANA TORRES PREDIO 278 REVISADO 22-09-2023(22513).pdf; memorial monica liliana NUEVA
LIQUIDACION sept 22 2023.pdf;

Buenas tardes

Adjunto liquidacion del crédito, con todo respeto solicito no tener en cuenta la liquidacion enviada el dia de ayer
21 de Septiembre del 2023, dar tramite a la solicitud de la medida cautelar.

Mil gracias por la colaboracion

GLORIA PATRICIA GIRON CABAL
ABOGADA
315-5344269

Enviado desde [Correo](#) para Windows



GLORIA PATRICIA GIRON CABAL
ABOGADA

Calle 6A # 44-92 Of 102, Teléfono 551-02-66 –Celular 315-53-44-269, E. Mail : pathy_giron@hotmail.com

Señor:

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

Ref: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA**
Dte: **CONDominio CAMPESTRE LA ACUARELA**
Ddo: **MONICA LILIANA TORRES LEZCANO**
RADICACION 765204003000520210010400

GLORIA PATRICIA GIRON CABAL, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de Ciudadanía No. **31.911.606** de Cali, abogada titulado, con Tarjeta .Profesional No. **61.335** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, E. Mail : pathy_giron@hotmail.com, obrando en mi calidad de apoderada Judicial, de la parte demandante, **CONDominio CAMPESTRE LA ACUARELA**, identificada con el Nit No. **901014498-3**, domiciliada en el kilometro1, Vereda la Riza, Corregimiento de Ayacucho de la Buitrera de Palmira, Representada Legalmente por la señora **ANA LUCIA ZULETA BEJARANO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de Ciudadanía No. **38.876.918** de Palmira (V), Domiciliado en el kilometro1, Vereda la Riza, Corregimiento de Ayacucho de la Buitrera de Palmira, teléfono **300-4882214** E:Mail: admonlaacuarela@gmail.com, demandada, la señora **MONICA LILIANA TORRES LEZCANO**, mayor de edad, identificada con la cedula de Ciudadanía No. **43.586.775**, propietaria del inmueble identificado como **LOTE No. 278 DEL BLOQUE 22 DE LA ETAPA 5**, del **CONDominio CAMPESTRE LA ACUARELA**, por medio del presente escrito me permito adjuntar NUEVAMENTE la liquidación del crédito a la fecha ya que **por un error involuntario se envió la liquidación que no era, por favor no tener en cuenta la liquidación enviada el día 21 de septiembre del 2023, .**

Pero si dar trámite a la solicitud de oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, el embargo y secuestro del predio **LOTE No. 278 DEL BLOQUE 22 DE LA ETAPA 5**, del **CONDominio CAMPESTRE LA ACUARELA**, como medida cautelar.

Mil gracias por la colaboración a la presente.

RENUNCIO A LA NOTIFICACION Y TERMINOS DE EJECUTORIA DE AUTO FAVORABLE

Del señor Juez, con todo respeto

GLORIA PATRICIA GIRON CABAL
C.C No. 31.911.606 de Cali
T.P No. 61.335 DEL C.S.J
Septiembre 22 del 2023

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA PI
DTE. CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA DDO MOI
RADICACION 76520400300052021

CONCEPTO	FECHA	CARGOS	ACUMULADO	INTERES	VALOR INTERES
Cuota de Administracion	01/01/2017	\$ 90.000	\$ 90.000	2,438%	\$ -
Cuota de Administracion	01/02/2017	\$ 90.000	\$ 180.000	2,438%	\$ 2.194
Cuota de Administracion	01/03/2017	\$ 90.000	\$ 270.000	2,438%	\$ 4.388
Cuota de Administracion	01/04/2017	\$ 135.000	\$ 405.000	2,437%	\$ 6.580
Cuota de Administracion	02/05/2017	\$ 135.000	\$ 540.000	2,630%	\$ 10.652
Cuota de Administracion	01/06/2017	\$ 135.000	\$ 675.000	2,630%	\$ 14.202
Cuota de Administracion	01/07/2017	\$ 135.000	\$ 810.000	2,580%	\$ 17.415
Cuota de Administracion	01/08/2017	\$ 135.000	\$ 945.000	2,580%	\$ 20.898
Cuota de Administracion	01/09/2017	\$ 135.000	\$ 1.080.000	2,520%	\$ 23.814
Cuota de Administracion	02/10/2017	\$ 135.000	\$ 1.215.000	2,480%	\$ 26.784
Cuota de Administracion	01/11/2017	\$ 135.000	\$ 1.350.000	2,450%	\$ 29.768
Cuota de Administracion	01/12/2017	\$ 135.000	\$ 1.485.000	2,430%	\$ 32.805
Cuota Extraordinaria	01/12/2017	\$ 670.000	\$ 2.155.000		
Cuota de Administracion	02/01/2018	\$ 135.000	\$ 2.290.000	2,420%	\$ 52.151
Cuota de Administracion	01/02/2018	\$ 135.000	\$ 2.425.000	2,460%	\$ 56.334
Cuota de Administracion	01/03/2018	\$ 135.000	\$ 2.560.000	2,420%	\$ 58.685
Cuota de Administracion	02/04/2018	\$ 135.000	\$ 2.695.000	2,390%	\$ 61.184
Cuota de Administracion	02/05/2018	\$ 145.000	\$ 2.840.000	2,390%	\$ 64.411
Retroactivo	02/05/2018	\$ 40.000	\$ 2.880.000		
Cuota de Administracion	01/06/2018	\$ 145.000	\$ 3.025.000	2,370%	\$ 68.256
Cuota de Administracion	02/07/2018	\$ 145.000	\$ 3.170.000	2,340%	\$ 70.785
Cuota de Administracion	01/08/2018	\$ 145.000	\$ 3.315.000	2,330%	\$ 73.861
Cuota de Administracion	01/09/2018	\$ 145.000	\$ 3.460.000	2,310%	\$ 76.577
Cuota de Administracion	01/10/2018	\$ 145.000	\$ 3.605.000	2,290%	\$ 79.234
Cuota de Administracion	01/11/2018	\$ 145.000	\$ 3.750.000	2,270%	\$ 81.834
Cuota de Administracion	01/12/2018	\$ 145.000	\$ 3.895.000	2,250%	\$ 84.375
Cuota Extraordinaria	31/12/2018	\$ 755.000	\$ 4.650.000		
Cuota de Administracion	01/01/2019	\$ 150.000	\$ 4.800.000	2,280%	\$ 106.020
Cuota de Administracion	01/02/2019	\$ 150.000	\$ 4.950.000	2,150%	\$ 103.200
Cuota de Administracion	01/03/2019	\$ 150.000	\$ 5.100.000	2,148%	\$ 106.326
Cuota de Administracion	01/04/2019	\$ 150.000	\$ 5.250.000	2,143%	\$ 109.293
Cuota de Administracion	01/05/2019	\$ 150.000	\$ 5.400.000	2,145%	\$ 112.613
Cuota de Administracion	01/06/2019	\$ 150.000	\$ 5.550.000	2,143%	\$ 115.722
Cuota de Administracion	01/07/2019	\$ 166.667	\$ 5.716.667	2,143%	\$ 118.937
Cuota de Administracion	01/08/2019	\$ 166.667	\$ 5.883.334	2,143%	\$ 122.508
Cuota extra piscina	01/08/2019	\$ 40.000	\$ 5.923.334		
Cuota de Administracion	01/09/2019	\$ 166.667	\$ 6.090.001	2,122%	\$ 125.693
Cuota extra piscina	01/09/2019	\$ 40.000	\$ 6.130.001		
Cuota de Administracion	01/10/2019	\$ 166.667	\$ 6.296.668	2,122%	\$ 130.079
Cuota extra piscina	01/10/2019	\$ 40.000	\$ 6.336.668		
Cuota de Administracion	01/11/2019	\$ 166.667	\$ 6.503.335	2,108%	\$ 133.577
Cuota extra piscina	01/11/2019	\$ 40.000	\$ 6.543.335		
Cuota de Administracion	01/12/2019	\$ 166.667	\$ 6.710.002	2,103%	\$ 137.606

Cuota de Administracion	01/01/2020	\$ 173.000	\$ 6.883.002	2,089%	\$ 140.172
Cuota de Administracion	01/02/2020	\$ 173.000	\$ 7.056.002	2,118%	\$ 145.782
Cuota de Administracion	01/03/2020	\$ 173.000	\$ 7.229.002	2,107%	\$ 148.670
Cuota de Administracion	01/04/2020	\$ 173.000	\$ 7.402.002	2,170%	\$ 156.869
Cuota de Administracion	01/05/2020	\$ 173.000	\$ 7.575.002	2,107%	\$ 155.960
Cuota de Administracion	01/06/2020	\$ 173.000	\$ 7.748.002	2,098%	\$ 158.924
Cuota de Administracion	01/07/2020	\$ 173.000	\$ 7.921.002	2,024%	\$ 156.820
Cuota de Administracion	01/08/2020	\$ 173.000	\$ 8.094.002	2,041%	\$ 161.668
Cuota de Administracion	01/09/2020	\$ 173.000	\$ 8.267.002	2,047%	\$ 165.684
Cuota de Administracion	01/10/2020	\$ 173.000	\$ 8.440.002	2,021%	\$ 167.076
Cuota de Administracion	01/11/2020	\$ 173.000	\$ 8.613.002	1,996%	\$ 168.462
Cuota de Administracion	01/12/2020	\$ 173.000	\$ 8.786.002	1,957%	\$ 168.556
Cuota de Administracion	01/01/2021	\$ 175.785	\$ 8.961.787	1,943%	\$ 170.712
Cuota de Administracion	01/02/2021	\$ 175.785	\$ 9.137.572	1,965%	\$ 176.099
Cuota de Administracion	01/03/2021	\$ 175.785	\$ 9.313.357	1,965%	\$ 179.553
Cuota de Administracion	01/04/2021	\$ 175.785	\$ 9.489.142	1,965%	\$ 183.007
Cuota de Administracion	01/05/2021	\$ 175.785	\$ 9.664.927	1,942%	\$ 184.279
Cuota de Administracion	01/06/2021	\$ 175.785	\$ 9.840.712	1,933%	\$ 186.823
Cuota de Administracion	01/07/2021	\$ 175.785	\$ 10.016.497	1,932%	\$ 190.123
Cuota de Administracion	01/08/2021	\$ 175.785	\$ 10.192.282	1,929%	\$ 193.218
Cuota de Administracion	01/09/2021	\$ 175.785	\$ 10.368.067	1,935%	\$ 197.221
Cuota de Administracion	01/10/2021	\$ 175.785	\$ 10.543.852	1,930%	\$ 200.104
Proceso Ejecutivo	31/10/2021	\$ 250.000	\$ 10.793.852		
Cuota de Administracion	01/11/2021	\$ 175.785	\$ 10.969.637	1,919%	\$ 207.134
Cuota de Administracion	01/12/2021	\$ 175.785	\$ 11.145.422	1,938%	\$ 212.592
Cuota de Administracion	01/01/2022	\$ 185.664	\$ 11.331.086	1,957%	\$ 218.116
Cuota de Administracion	01/02/2022	\$ 185.664	\$ 11.516.750	1,978%	\$ 224.129
Cuota de Administracion	01/03/2022	\$ 185.664	\$ 11.702.414	2,042%	\$ 235.172
Cuota de Administracion	01/04/2022	\$ 185.664	\$ 11.888.078	2,059%	\$ 240.953
Cuota de Administracion	01/05/2022	\$ 185.664	\$ 12.073.742	2,117%	\$ 251.671
Cuota de Administracion	01/06/2022	\$ 185.664	\$ 12.259.406	1,932%	\$ 233.265
Cuota de Administracion	01/07/2022	\$ 207.351	\$ 12.466.757	2,025%	\$ 248.253
Cuota de Administracion	01/08/2022	\$ 207.351	\$ 12.674.108	2,335%	\$ 291.099
Cuota de Administracion	01/09/2022	\$ 207.351	\$ 12.881.459	2,425%	\$ 307.347
Cuota de Administracion	01/10/2022	\$ 207.351	\$ 13.088.810	2,548%	\$ 328.220
Cuota de Administracion	01/11/2022	\$ 207.351	\$ 13.296.161	2,653%	\$ 347.246
Cuota de Administracion	01/12/2022	\$ 207.351	\$ 13.503.512	2,762%	\$ 367.240
Cuota de Administracion	01/01/2023	\$ 234.556	\$ 13.738.068	2,933%	\$ 396.058
Certificado de Tradición	01/01/2023	\$ 27.600	\$ 13.765.668	3,041%	\$ 417.775
Cuota de Administracion	01/02/2023	\$ 234.556	\$ 14.000.224	3,219%	\$ 443.117
Cuota de Administracion	01/03/2023	\$ 234.556	\$ 14.234.780	3,268%	\$ 457.527
Cuota de Administracion	01/04/2023	\$ 234.556	\$ 14.469.336	3,169%	\$ 451.100
Cuota Extraordinaria	01/04/2023	\$ 208.855	\$ 14.678.191		
Cuota de Administracion	01/05/2023	\$ 257.115	\$ 14.935.306	3,268%	\$ 479.683
Cuota de Administracion	01/06/2023	\$ 257.115	\$ 15.192.421	3,123%	\$ 466.430
Cuota de Administracion	01/07/2023	\$ 257.115	\$ 15.449.536	3,088%	\$ 469.142
Cuota de Administracion	01/08/2023	\$ 257.115	\$ 15.706.651	3,033%	\$ 468.584
Cuota de Administracion	01/09/2023	\$ 257.115	\$ 15.963.766		
Certificado de Tradición	19/09/2023	\$ 27.600	\$ 15.991.366	3,033%	\$ 476.383

TOTAL	15.991.366
--------------	------------

14.432.775

INTERES	14.432.775
CAPITAL	15.991.366

TOTAL	30.424.141
-------	------------

<https://www.consultorcontable.com/datos-hist%C3%B3ricos/tasa-de-inter%C3%A9s-moratorio-historico/>

ROCESO EJECUTIVO
NICA LILIANA TORRES LEZCANO
0010400

ACUMULADO INTERESES	ABONO	SALDO
\$ -		\$ 90.000
\$ 2.194		\$ 182.194
\$ 6.583		\$ 276.583
\$ 13.163		\$ 418.163
\$ 23.814		\$ 563.814
\$ 38.016		\$ 713.016
\$ 55.431		\$ 865.431
\$ 76.329		\$ 1.021.329
\$ 100.143		\$ 1.180.143
\$ 126.927		\$ 1.341.927
\$ 156.695		\$ 1.506.695
\$ 189.500		\$ 1.674.500
\$ 189.500		\$ 2.344.500
\$ 241.651		\$ 2.531.651
\$ 297.985		\$ 2.722.985
\$ 356.670		\$ 2.916.670
\$ 417.854		\$ 3.112.854
\$ 482.264		\$ 3.322.264
\$ 482.264		\$ 3.362.264
\$ 550.520		\$ 3.575.520
\$ 621.305		\$ 3.791.305
\$ 695.166		\$ 4.010.166
\$ 771.743		\$ 4.231.743
\$ 850.977		\$ 4.455.977
\$ 932.810		\$ 4.682.810
\$ 1.017.185		\$ 4.912.185
\$ 1.017.185		\$ 5.667.185
\$ 1.123.205		\$ 5.923.205
\$ 1.226.405		\$ 6.176.405
\$ 1.332.731		\$ 6.432.731
\$ 1.442.024		\$ 6.692.024
\$ 1.554.637		\$ 6.954.637
\$ 1.670.359		\$ 7.220.359
\$ 1.789.295		\$ 7.505.962
\$ 1.911.803		\$ 7.795.137
\$ 1.911.803		\$ 7.835.137
\$ 2.037.496		\$ 8.127.497
\$ 2.037.496		\$ 8.167.497
\$ 2.167.575		\$ 8.464.243
\$ 2.167.575		\$ 8.504.243
\$ 2.301.152		\$ 8.804.487
\$ 2.301.152		\$ 8.844.487
\$ 2.438.758		\$ 9.148.760

\$ 2.578.930		\$ 9.461.932
\$ 2.724.712		\$ 9.780.714
\$ 2.873.382		\$ 10.102.384
\$ 3.030.251		\$ 10.432.253
\$ 3.186.212		\$ 10.761.214
\$ 3.345.135		\$ 11.093.137
\$ 3.501.955		\$ 11.422.957
\$ 3.663.622		\$ 11.757.624
\$ 3.829.307		\$ 12.096.309
\$ 3.996.383		\$ 12.436.385
\$ 4.164.845		\$ 12.777.847
\$ 4.333.402		\$ 13.119.404
\$ 4.504.114		\$ 13.465.901
\$ 4.680.213		\$ 13.817.785
\$ 4.859.766		\$ 14.173.123
\$ 5.042.774		\$ 14.531.916
\$ 5.227.053		\$ 14.891.980
\$ 5.413.876		\$ 15.254.588
\$ 5.603.998		\$ 15.620.495
\$ 5.797.216		\$ 15.989.498
\$ 5.994.437		\$ 16.362.504
\$ 6.194.541		\$ 16.738.393
\$ 6.194.541		\$ 16.988.393
\$ 6.401.675		\$ 17.371.312
\$ 6.614.266		\$ 17.759.688
\$ 6.832.382		\$ 18.163.468
\$ 7.056.511		\$ 18.573.261
\$ 7.291.683		\$ 18.994.097
\$ 7.532.636		\$ 19.420.714
\$ 7.784.307		\$ 19.858.049
\$ 8.017.571		\$ 20.276.977
\$ 8.265.824		\$ 20.732.581
\$ 8.556.923		\$ 21.231.031
\$ 8.864.270		\$ 21.745.729
\$ 9.192.490		\$ 22.281.300
\$ 9.539.736		\$ 22.835.897
\$ 9.906.976		\$ 23.410.488
\$ 10.303.034		\$ 24.041.102
\$ 10.720.808		\$ 24.486.476
\$ 11.163.925		\$ 25.164.149
\$ 11.621.453		\$ 25.856.233
\$ 12.072.553		\$ 26.541.889
\$ 12.072.553		\$ 26.750.744
\$ 12.552.236		\$ 27.487.542
\$ 13.018.666		\$ 28.211.087
\$ 13.487.808		\$ 28.937.344
\$ 13.956.392		\$ 29.663.043
\$ 13.956.392		\$ 29.920.158
\$ 14.432.775		\$ 30.424.141

-	30.424.141
---	------------