

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: ALBEIRO ROMAN LONDOÑO
C.C. 94315281 RADICADO: 2021-163

Mejia y Asociados <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Mié 30/11/2022 10:53

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com

<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>;'Liseth Rangel'

<auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>

Buenos días,

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tomada en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-163** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado **ALBEIRO ROMAN LONDOÑO**.

Respetuosamente,



PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO
Gerente

Celular: 3175012496
PBX: (602) 8889161
Elaborado por: ANA MARIA TÁLAGA MINA

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali - Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

AMT



Señor
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ALBEIRO ROMAN LONDOÑO
RADICACIÓN: 2021-163

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Noviembre 30 del 2022.

- **OBLIGACIÓN No. 3265 320031175 \$ 5.092.316,10**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, noviembre 30 de 2022

Ciudad

Titular ALBEIRO ROMAN LONDOÑO
Cédula o Nit. 94.315.281
Obligación Nro. 30990031175
Mora desde 25/10/2019

Tasa pactada en el pagaré 12,50%
Tasa de mora 18,75%
Tasa máxima 38,65%

Liquidación de la Obligación a oct 26 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5.119.899,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.483.187,83
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	6.603.086,83

Saldo de la obligación a nov 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	3.493.534,79
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.598.781,31
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	5.092.316,10

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ALBEIRO ROMAN LONDOÑO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/26/2019			5.119.899,00	1.483.187,83	0,00						5.119.899,00	1.483.187,83	0,00	6.603.086,83
Idios para Demar	oct-26-2019	12,50%	0	5.119.899,00	1.483.187,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	0,00	6.603.086,83
Cierre de Mes	oct-31-2019	18,75%	5	5.119.899,00	1.483.187,83	12.055,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	12.055,66	6.615.142,49
Cierre de Mes	nov-30-2019	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	84.389,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	84.389,61	6.687.476,44
Cierre de Mes	dic-31-2019	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	159.134,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	159.134,70	6.762.221,53
Cierre de Mes	ene-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	233.675,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	233.675,52	6.836.762,35
Cierre de Mes	feb-29-2020	18,75%	29	5.119.899,00	1.483.187,83	303.407,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	303.407,25	6.906.494,08
Cierre de Mes	mar-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	377.948,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	377.948,07	6.981.034,90
Cierre de Mes	abr-30-2020	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	450.084,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	450.084,34	7.053.171,17
Cierre de Mes	may-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	524.625,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	524.625,16	7.127.711,99
Cierre de Mes	jun-30-2020	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	596.761,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	596.761,44	7.199.848,27
Cierre de Mes	jul-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	671.302,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	671.302,25	7.274.389,08
Cierre de Mes	ago-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	745.843,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	745.843,07	7.348.929,90
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	817.979,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	817.979,34	7.421.066,17
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	892.520,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	892.520,16	7.495.606,99
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	964.656,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	964.656,44	7.567.743,27
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	1.039.197,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.039.197,25	7.642.284,08
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	1.113.942,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.113.942,34	7.717.029,17
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,75%	28	5.119.899,00	1.483.187,83	1.181.454,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.181.454,03	7.784.540,86
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	1.256.199,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.256.199,12	7.859.285,95
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,75%	30	5.119.899,00	1.483.187,83	1.328.533,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.328.533,07	7.931.619,90
Cierre de Mes	may-31-2021	18,75%	31	5.119.899,00	1.483.187,83	1.403.278,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.119.899,00	1.483.187,83	1.403.278,16	8.006.364,99
Abono	jun-17-2021	18,75%	17	5.119.899,00	1.483.187,83	1.444.267,40	336.999,71	595.205,07	189.144,54	40.650,68	1.162.000,00	4.782.899,29	887.982,76	1.255.122,86	6.926.004,91
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	13	4.782.899,29	887.982,76	1.284.404,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.782.899,29	887.982,76	1.284.404,42	6.955.286,47
Abono	jul-9-2021	18,75%	9	4.782.899,29	887.982,76	1.304.676,26	530.969,05	0,00	44.062,91	765.451,04	1.340.483,00	4.251.930,24	887.982,76	1.260.613,35	6.400.526,35
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,75%	22	4.251.930,24	887.982,76	1.304.665,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.930,24	887.982,76	1.304.665,63	6.444.578,63
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,75%	31	4.251.930,24	887.982,76	1.366.739,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.930,24	887.982,76	1.366.739,30	6.506.652,30
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,75%	30	4.251.930,24	887.982,76	1.426.810,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.930,24	887.982,76	1.426.810,59	6.566.723,59
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,75%	31	4.251.930,24	887.982,76	1.488.884,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.930,24	887.982,76	1.488.884,25	6.628.797,25
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,75%	30	4.251.930,24	887.982,76	1.548.955,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.930,24	887.982,76	1.548.955,54	6.688.868,54
Abono	dic-6-2021	18,75%	6	4.251.930,24	887.982,76	1.560.969,80	91.574,89	68.386,96	242.655,36	47.382,79	450.000,00	4.160.355,35	819.595,80	1.318.314,44	6.298.265,59
Cierre de Mes	dic-31-2021	18,75%	25	4.160.355,35	819.595,80	1.367.295,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.160.355,35	819.595,80	1.367.295,70	6.347.246,85
Abono	ene-26-2022	18,75%	26	4.160.355,35	819.595,80	1.418.236,22	280.179,95	343.397,11	85.791,94	20.631,00	730.000,00	3.880.175,40	476.198,69	1.332.444,28	5.688.818,37
Cierre de Mes	ene-31-2022	18,75%	5	3.880.175,40	476.198,69	1.341.580,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.880.175,40	476.198,69	1.341.580,80	5.697.954,89
Abono	feb-21-2022	18,75%	21	3.880.175,40	476.198,69	1.379.954,20	301.076,84	446.456,04	20.707,23	28.228,00	796.468,11	3.579.098,56	29.742,65	1.359.246,97	4.968.088,18
Cierre de Mes	feb-28-2022	18,75%	7	3.579.098,56	29.742,65	1.371.045,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.371.045,59	4.979.886,80
Cierre de Mes	mar-31-2022	18,75%	31	3.579.098,56	29.742,65	1.423.296,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.423.296,62	5.032.137,83
Cierre de Mes	abr-30-2022	18,75%	30	3.579.098,56	29.742,65	1.473.862,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.473.862,14	5.082.703,35
Cierre de Mes	may-31-2022	18,75%	31	3.579.098,56	29.742,65	1.526.113,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.526.113,18	5.134.954,39
Cierre de Mes	jun-30-2022	18,75%	30	3.579.098,56	29.742,65	1.576.678,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.576.678,70	5.185.519,91
Cierre de Mes	jul-31-2022	18,75%	31	3.579.098,56	29.742,65	1.628.929,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.628.929,74	5.237.770,95
Cierre de Mes	ago-31-2022	18,75%	31	3.579.098,56	29.742,65	1.681.180,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.681.180,77	5.290.021,98
Cierre de Mes	sep-30-2022	18,75%	30	3.579.098,56	29.742,65	1.731.746,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.731.746,29	5.340.587,50
Cierre de Mes	oct-31-2022	18,75%	31	3.579.098,56	29.742,65	1.783.997,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579.098,56	29.742,65	1.783.997,33	5.392.838,54
Abono	nov-3-2022	18,75%	3	3.579.098,56	29.742,65	1.789.053,88	85.563,77	29.742,65	234.693,58	0,00	350.000,00	3.493.534,79	0,00	1.554.360,30	5.047.895,09
Cierre de Mes	nov-30-2022	18,75%	27	3.493.534,79	0,00	1.598.781,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.493.534,79	0,00	1.598.781,31	5.092.316,10
Idios para Demar	nov-30-2022	18,75%	0	3.493.534,79	0,00	1.598.781,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.493.534,79	0,00	1.598.781,31	5.092.316,10