RAD. 2021-0045 Sucesion intestada

Clara Ines Hurtado <claraihurtado@hotmail.com>

Jue 28/09/2023 8:47

Para:Juzgado 05 Civil Municipal - Valle del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (6 MB)

PARTICION LUIS HERNAN LOPEZ SEPT.pdf; particion LUIS HERNAN LOPEZ SEPT.docx;

buenos días señor juez, atendiendo su requerimiento, me permito hacerle llegar el trabajo de partición corregido. en word y en pdf par a su respectiva aprobación.
atentamente,. clara ines hurtado duran celu 3155306196

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

Doctor
Carlos Eduardo Campillo Toro
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA
Palacio de justicia Simón David Carrejo Bejarano
Cra 29 no. 22-53 Palmira piso 3o
J05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. proceso de sucesión intestada de la causante **LUIS HERNÁN LÓPEZ CASTRILLÓN**
Dte. Dilia Botero Grisales y valentina López Botero y Rita Liliana López v
TRABAJO DE PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES
Rad. 2021-0045-000

CLARA INES HURTADO DURAN, mayor de edad y vecina de Palmira, abogada titulada e inscrita, identificada con la cedula de ciudadanía no. 31.155.055 expedida en Palmira, portadora de la tarjeta profesional no. 34.358 de CSJ, con oficina en la calle 15ª no.27ª-03 Palmira, teléfono. 3155306196, correo electrónico claraihurtado@hotmail.com , Actuando en mi calidad de partidora dentro de proceso de sucesión intestada referenciado, Obedeciendo el requerimiento hecho por su despacho judicial a través del auto fechado 12 septiembre del 2023, y notificado el 25 septiembre, respetuosamente presento nuevo trabajo de partición, a usted su señoría el cual pongo a su consideración para su aprobación. y adjudicación

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo de los bienes dejados por la causante. Y aprobados en la audiencia de inventarios ya avalúos efectuada el 17 agosto de presente año. El monto activo es de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONESDOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS CONSESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($ 153.249.073,65**), como se manifestó en el punto correspondiente no hay pasivos en consecuencia los bienes propios del activo son los siguientes.

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

ACTIVO

PARTIDA.UNO Un (01) lote de terreno de forma irregular con cabida superficiaria de sesenta y tres metros con ochenta centímetros (83,69M2(aproximadamente junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de el existe, levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas, comedor, hall, cocina , servicios sanitarios completos, e instalaciones para la provisión de agua luz eléctrica, y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira, calle 35 no. Entre carreras 24 y 25 número 24-49 , inscrito en el catastro municipal, en la ficha no. 01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35, **SUR**. Con predio que s o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina POLANCO, y **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue de María elsi Londoño , no obstante la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria no. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de ochenta y dos millones. Novecientos cuarenta mil pesos mcte, OCHETNA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL. PESOS **($86.515.000,oo)** **TRADICION.** El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora rosa Elena Bonilla , estando viuda por medio de la escritura pública no. 318 de fecha febrero 21 de 1992, corrida ante la notaria segunda del circuito notarial de Palmira.- , debidamente protocolizada con matricula inmobiliaria no. 378- 0052308 oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Palmira, ficha catastral no. 01020245 0033000, el inmueble anterior mente relacionado junto con sus construcciones y mejoras avaluada en la suma de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($**86.515.000,oo)**

PARTIDA DOS. Un automóvil marca Hyundai modelo 2008, automóvil. ATOS GLMI, Cilindraje 1000 color amarillo. Distinguido con las placas PQA 734. AVALUDO en la suma

de SIETE MILLONES SETENCIENTOS MIL PESOS MCTE **($7.700.000,oo)** para la vigencia del año 2023.

PARTIDA TRES. Una cuenta de ahorros no. . 5972005475 En el banco scotiantbank., Con un saldo por valor de NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($**9'034.382,84)**

PARTIDA CUATRO. Un cupo De vehículo de servicio público afiliado a la cooperativa UNITAX placa PQA 734 por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50'000.000,oo) de taxi afiliado a la cooperativa.

PASIVO.

No existe pasivo que grave la partición sucesoral por lo tanto es de cero –0 –

LIQUIDACION

El monto del acervo hereditario inventariado es de la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUYEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS CONSESENTA Y CINCO CENTAVOS ($153.249.073,65**) se adjudican y se repartirán de acuerdo a las instrucciones recibidas por La cónyuge y Su heredera, en consecuencia, la liquidación del bien es como sigue.

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS…… …. **$153.249.073,65,**
PARTIDA UNO ,DOS ,TRES,CUATRO **$153.249.073,65**

---------- ----------

SUMAS IGUALES…… $**153.249.073,65** **$153.249.073,65**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

PARA LIQUIDAR Y REPARTIR SE TIENE EN CUENTA

PRIMERO: La CÓNYUGE DILIA BOTERO GRISALES: Para liquidar la sociedad conyugal se toma en cuenta el 50% del acervo inventariado.

SEGUNDO: HEREDEROS: El otro 50% se reparte como herencia entre las herederas RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA y VALENTINA LOPEZ BOTERO en partes iguales.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herencia les es como sigue:

Valor de los activos inventariados**----------$153.249.073,65**

Partida primera---------- **$86.515.000, oo**
Partida Segunda---------- **$ 7.700.000, oo**
Partida Tercera---------- **$ 9.034.073,65**
Partida Cuarta----------…- **$50.000.000, oo**

TOTAL ACTIVOS---------- $153.249.073,65

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LOPEZ BOTERO

Es necesario liquidar la sociedad conyugal que conformo el causante **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON** con la señora **DILIA BOTERO GRISALES**, para adjudicar gananciales y luego la herencia a las respectivas herederas forzosas (descendencia).

PARA LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE

A la cónyuge supérstite señora **DILIA BOTERO GRISALES,** le corresponde como gananciales la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS----------($76.624.536,825)**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO……$153.249.073,65

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

Hijuela de la Cónyuge Dilia Botero Grisales…… $76.624.536.825
Hijuela de Herederos López Castrillón……. $ 76.624.536,825

SUMAS IGUALES **$153.249.073,65** **$153.249.073.65**

Por sus gananciales le corresponde a la cónyuge supérstite el 50%, o sea la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVO**S**……$ 76.624.536,825**

TOTAL GANANCIALES PARA ADJUDICAR…….$ 76.624.536,825

ACTIVO PARA REPARTIR ENTRE LAS HEREDERAS

Para repartir la herencia a las herederas, les corresponde:

TOTAL ACTIVO LIQUIDO ……..…**$153.249.073.65**

POR SUS DERECHOS LES CORRESPONDE LA SUMA DE **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVO**S**…… $ 76.624.536,825**

SUMA A DISTRIBUIR ENTRE HEREDERAS$ **76.624.536,825**

A la heredera valentina López Botero**……. ……. ….. $38.312.268,3125**
A la heredera Rita Liliana López valencia……. **……$38.312.268,3125**

SUMAS IGUALES. **$76.624.536,825**……. **$76.624.536,825**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

COASIGNATARIOS

Son cosignatarios de la sucesión del señor **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON,** la señora DILIA BOTERO GRISALES en calidad de cónyuge supérstite y las señoras RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA Y VALENTINA LOPEZ BOTERO en su calidad de HEREDERAS

HERENCIA NETA

Herencia neta dejada por el causante LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON, a su cónyuge DILIA BOTERO GRISALES y a sus hijas RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA y VALENTINA LOPEZ BOTERO.

VALE: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CERO SETENTA Y TRES MIL PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS**……..$153.249.073,65**

DISTRIBUCION DE HIJUELAS Y ADJUCACION

PRIMERA HIJUELA DE ADJUDICACION: De la señora **DILIA BOTERO GRISALES,** en su calidad de cónyuge del causante **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON**, quien optó por el 50% de la liquidación de la sociedad conyugal.

Para pagársela se le adjudica los siguientes bienes:

PRIMERO: EL 50% sobre un avalúo de $**$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35**. SUR**, con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.000)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS**, ($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS**……..$43.257.000,50**

SEGUNDO: EL 50% sobre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS---------- **-$3.850.000,oo**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: EL 50% sobre una cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SIETE MIL CERO TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS**..... $4.517.036,825**

CUARTA: EL 50% sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS……**$25.000.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA…… $76.624.536,825

SEGUNDA HIJUELA DE ADJUDICACION: De la señora **VALENTINA LOPEZ BOTERO VV. 1.113.674.527 EXPEDIDA en Palmira.** quien se presenta en la presente liquidación sucesoral en calidad de hija y heredera del causante, a quien se le adjudica el 25% de los bienes que componen el haber de la presente liquidación sucesoral. En su calidad de heredera le corresponde por su herencia la suma de …….**$38.312.268,3125**

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes:

PRIMERO: EL **25%** sobre un avalúo de $**$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35**. SUR**, con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.000)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS**, ($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de VEINTIUN MILLON SEICIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS CON SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE **……..$21.628.750,oo**

SEGUNDO: El **25%** sobre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS……**$1.925.000**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: el **25%** sobre un avalúo de sobre una cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS CON CUATROCIENTOS DOCE CENTAVOS**…… $2.258.518,412**

CUARTA: El **25%** sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ……**$12.500.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA……$38.312.268,3125

TERCERA HIJUELA DE ADJUDICACION: Para la heredera **RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA CC no.66.769.613 de Palmira** , quien se presenta en la presente liquidación sucesoral en calidad de hija y heredera del causante, a quien se le adjudica el **25%** de los bienes que componen el haber de la presente liquidación sucesoral; En su calidad de heredera le corresponde por su herencia la suma de ……. ……..…….**$38.312.268,3125**
Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes:

PRIMERO: EL **25%** sobre un avalúo de $**$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35**. SUR**,

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.00O,oo)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS**, ($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de VEINTIUN MILLON SEICIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS CON SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.**……..$21.628. 750,oo**

SEGUNDO: El **25% s**obre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS……**$1.925.000,oo**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: el **25%** sobre un avalúo sobre la cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS CON CUATROCIENTOS DOCE CENTAVOS**…….. $2.258.518,412**

CUARTA: El 25% sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ……..…**$12.500.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA……$38.312.268,3125

COMPROBACION

Valor de los activos inventariados----------$153.249.073 ,65
Partida primera---------- $86.515.000,oo
Partida Segunda---------- $ 7.700.000,oo
Partida Tercera---------- $ 9.034.073,65
Partida Cuarta---------- $50.000.000,oo

Suma a distribuir …….$153.249.073,65

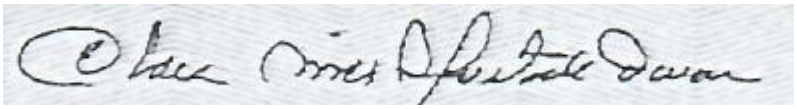
Hijuela de Dilia Botero Grisales $76.624.536.82
Hijuela de valentina López B $38.312.268,415
Hijuela de RITA Liliana López V $38.312.268,415
Sumas iguales $ 1**53.249.073,65** $ 1**53.249.073,65**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

De esta forma dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación que someto a consideración del señor Juez.
Y Renuncio al resto de termino de traslado concedido por su despacho judicial.

Del señor juez, atentamente.



CLARA INES HURTADO DURAN
CC. 31.155.055 Palmira
TP. 34358 CSJ
PARTIDORA.

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

Carlos Eduardo Campillo Toro
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA
Palacio de justicia Simón David Carrejo Bejarano
Cra 29 no. 22-53 Palmira piso 3o
J05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. proceso de sucesión intestada de la causante **LUIS HERNÁN LÓPEZ CASTRILLÓN**
Dte. Dilia Botero Grisales y valentina López Botero y Rita Liliana López v
TRABAJO DE PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES
Rad. 2021-0045-000

CLARA INES HURTADO DURAN, mayor de edad y vecina de Palmira, abogada titulada e inscrita, identificada con la cedula de ciudadanía no. 31.155.055 expedida en Palmira, portadora de la tarjeta profesional no. 34.358 de CSJ, con oficina en la calle 15ª no.27ª-03 Palmira, teléfono. 3155306196, correo electrónico claraihurtado@hotmail.com , Actuando en mi calidad de partidora dentro de proceso de sucesión intestada referenciado, Obedeciendo el requerimiento hecho por su despacho judicial a través del auto fechado 12 septiembre del 2023, y notificado el 25 septiembre, respetuosamente presento nuevo trabajo de partición, a usted su señoría el cual pongo a su consideración para su aprobación. y adjudicación

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo de los bienes dejados por la causante. Y aprobados en la audiencia de inventarios ya avalúos efectuada el 17 agosto de presente año. El monto activo es de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONESDOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS CONSESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($ 153249.073,65**), como se manifestó en el punto correspondiente no hay pasivos en consecuencia los bienes propios del activo son los siguientes.

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

2

ACTIVO

PARTIDA UNO Un (01) lote de terreno de forma irregular con cabida superficiaria de sesenta y tres metros con ochenta centímetros (83,69M2(aproximadamente junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de el existe, levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas, comedor, hall, cocina , servicios sanitarios completos, e instalaciones para la provisión de agua luz eléctrica, y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira, calle 35 no. Entre carreras 24 y 25 número 24-49 , inscrito en el catastro municipal, en la ficha no. 01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35, **SUR**. Con predio que s o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina POLANCO, y **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue de María elsi Londoño , no obstante la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria no. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de ochenta y dos millones. Novecientos cuarenta mil pesos mcte, OCHETNA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL. PESOS **($86.515.000,oo)** **TRADICION.** El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora rosa Elena Bonilla , estando viuda por medio de la escritura pública no. 318 de fecha febrero 21 de 1992, corrida ante la notaria segunda del circuito notarial de Palmira.- , debidamente protocolizada con matricula inmobiliaria no. 378- 0052308 oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Palmira, ficha catastral no. 01020245 0033000, el inmueble anterior mente relacionado junto con sus construcciones y mejoras avaluada en la suma de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS (**$86.515.000,oo)**

PARTIDA DOS. Un automóvil marca Hyundai modelo 2008, automóvil. ATOS GLMI, Cilindraje 1000 color amarillo. Distinguido con las placas PQA 734. AVALUDO en la suma

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

de SIETE MILLONES SETENCIENTOS MIL PESOS MCTE **($7.700.000,oo)** para la vigencia del año 2023.

PARTIDA TRES. Una cuenta de ahorros no. . 5972005475 En el banco scotiantbank., Con un saldo por valor de NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($**9'034.382,84)**

PARTIDA CUATRO. Un cupo De vehículo de servicio público afiliado a la cooperativa UNITAX placa PQA 734 por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50'000.000,oo) de taxi afiliado a la cooperativa.

PASIVO.

No existe pasivo que grave la partición sucesoral por lo tanto es de cero –0 –

LIQUIDACION

El monto del acervo hereditario inventariado es de la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUYEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS CONSESENTA Y CINCO CENTAVOS ($153.249.073,65**) se adjudican y se repartirán de acuerdo a las instrucciones recibidas por La cónyuge y Su heredera, en consecuencia, la liquidación del bien es como sigue.

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....	**$153.249.073,65,**	
PARTIDA UNO ,DOS ,TRES,CUATRO	**$153.249.073,65**	
SUMAS IGUALES.....	**$153.249.073,65**	**$153.249.073,65**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

PARA LIQUIDAR Y REPARTIR SE TIENE EN CUENTA

PRIMERO: La CÓNYUGE DILIA BOTERO GRISALES: Para liquidar la sociedad conyugal se toma en cuenta el 50% del acervo inventariado.

SEGUNDO: HEREDEROS: El otro 50% se reparte como herencia entre las herederas RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA y VALENTINA LOPEZ BOTERO en partes iguales.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herencia les es como sigue:

Valor de los activos inventariados----------**$153.249.073,65**

Partida primera----------	**$86.515.000, oo**
Partida Segunda----------	**$ 7.700.000, oo**
Partida Tercera----------	**$ 9.034.073,65**
Partida Cuarta----------...-	**$50.000.000, oo**

TOTAL ACTIVOS----------	**$153.249.073,65**

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LOPEZ BOTERO

Es necesario liquidar la sociedad conyugal que conformo el causante **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON** con la señora **DILIA BOTERO GRISALES**, para adjudicar gananciales y luego la herencia a las respectivas herederas forzosas (descendencia).

PARA LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE

A la cónyuge supérstite señora **DILIA BOTERO GRISALES,** le corresponde como gananciales la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS----------($76.624.536,825)**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO.....$153.249.073,65

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

Hijuela de la Cónyuge Dilia Botero Grisales..... $76.624.536.825
Hijuela de Herederos López Castrillón..... $ 76.624.536,825

SUMAS IGUALES **$153.249.073,65** **$153.249.073.65**

Por sus gananciales le corresponde a la cónyuge supérstite el 50%, o sea la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS.....$ 76.624.536,825**

TOTAL GANANCIALES PARA ADJUDICAR.....$ 76.624.536,825

ACTIVO PARA REPARTIR ENTRE LAS HEREDERAS

Para repartir la herencia a las herederas, les corresponde:

TOTAL ACTIVO LIQUIDO **$153.249.073.65**

POR SUS DERECHOS LES CORRESPONDE LA SUMA DE **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS..... $ 76.624.536,825**

SUMA A DISTRIBUIR ENTRE HEREDERAS$ **76.624.536,825**

A la heredera valentina López Botero..... ..... **..... $38.312.268,3125**
A la heredera Rita Liliana López valencia..... **.....$38.312.268,3125**

SUMAS IGUALES. **$76.624.536,825**..... **$76.624.536,825**

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

C

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

COASIGNATARIOS

Son cosignatarios de la sucesión del señor **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON,** la señora DILIA BOTERO GRISALES en calidad de cónyuge supérstite y las señoras RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA Y VALENTINA LOPEZ BOTERO en su calidad de HEREDERAS

HERENCIA NETA

Herencia neta dejada por el causante LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON, a su cónyuge DILIA BOTERO GRISALES y a sus hijas RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA y VALENTINA LOPEZ BOTERO.

VALE: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CERO SETENTA Y TRES MIL PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS.....**$153.249.073,65**

DISTRIBUCION DE HIJUELAS Y ADJUCACION

PRIMERA HIJUELA DE ADJUDICACION: De la señora **DILIA BOTERO GRISALES,** en su calidad de cónyuge del causante **LUIS HERNAN LOPEZ CASTRILLON**, quien optó por el 50% de la liquidación de la sociedad conyugal.

Para pagársela se le adjudica los siguientes bienes:

PRIMERO: EL 50% sobre un avalúo de **$$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35. **SUR**, con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.000)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS, **($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS.....**$43.257.000,50**

SEGUNDO: EL 50% sobre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS----------

---------- **-$3.850.000,oo**

Oficina .**calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196**
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: EL 50% sobre una cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SIETE MIL CERO TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHOCIENTOS VEINTICINCO CENTAVOS..... **$4.517.036,825**

CUARTA: EL 50% sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS.....**$25.000.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA..... $76.624.536,825

SEGUNDA HIJUELA DE ADJUDICACION: De la señora **VALENTINA LOPEZ BOTERO VV. 1.113.674.527 EXPEDiDA en Palmira.** quien se presenta en la presente liquidación sucesoral en calidad de hija y heredera del causante, a quien se le adjudica el 25% de los bienes que componen el haber de la presente liquidación sucesoral. En su calidad de heredera le corresponde por su herencia la suma de **$38.312.268,3125**

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes:

PRIMERO: EL **25%** sobre un avalúo de **$$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35. **SUR**, con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.000)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS, **($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de VEINTIUN MILLON SEICIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS CON SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE **$21.628.750,oo**

SEGUNDO: El **25%** sobre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS.....**$1.925.000**

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: el **25%** sobre un avalúo de sobre una cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS CON CUATROCIENTOS DOCE CENTAVOS..... **$2.258.518,412**

CUARTA: El **25%** sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **$12.500.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA.....$38.312.268,3125

TERCERA HIJUELA DE ADJUDICACION: Para la heredera **RITA LILIANA LOPEZ VALENCIA CC no.66.769.613 de Palmira** , quien se presenta en la presente liquidación sucesoral en calidad de hija y heredera del causante, a quien se le adjudica el **25%** de los bienes que componen el haber de la presente liquidación sucesoral; En su calidad de heredera le corresponde por su herencia la suma de **$38.312.268,3125**
Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes:

PRIMERO: EL **25%** sobre un avalúo de **$$86.515.000,oo** relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un (01) lote de terreno ubicado en el municipio de Palmira, en la Barrio Obrero, de forma irregular con cabida superficiaria de ochenta y tres metros con sesenta y nueve centímetros (83,68 M2") aproximadamente, junto con la casa de habitación en el construida, que dentro de él existe levantada en paredes de ladrillo y cemento, techo en tejas de barro, piso en mosaico, consta de tres piezas , comedor, hall. Cocina, servicios sanitarios completos e instalaciones para provisión de agua, energía eléctrica y alcantarillado, ubicado en el barrio Obrero de Palmira en la calle 35 No. 24. 49 inscrito en el catastro municipal, en la ficha No.01-2-245-033 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. **NORTE**. Con la calle 35. **SUR**,

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

con predio que es o fue de Argemiro Garzón, y otro, **ORIENTE.** Con predio que es o fue de Ana Joaquina Polanco, **OCCIDENTE**. Con predio que es o fue María Elsy Londoño-. No obstante, la mencionada cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, este predio corresponde a la matricula inmobiliaria No. 378-0052308 y se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS ($86.515.00O,oo)**

TRADICION. El causante Luis Hernán López Castrillón, adquirió dicho bien inmueble, por compra realizada a la señora ROSA ELENA BONILLA, estando ella viuda, mediante escritura pública No. 318 fechada febrero 21 de 1992, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, ficha catastral No. 010202450033000

Este inmueble tiene un avalúo catastral de OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS, **($86.515.000,oo)** y la parte que se adjudica es por valor de VEINTIUN MILLON SEICIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS CON SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.....**$21.628. 750,oo**

SEGUNDO: El **25%** sobre un avalúo de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS, del activo relacionado en la partida segunda que corresponde a un vehículo automotor automóvil marca Hyundai, MODELO 2008, Distinguido con la placa No. **PQA 734**, automóvil Hyundai color amarillo, Atos prime, GL MT 1.000 cilindraje. Carrocería hatch back. motorG4HC7MO90, SERIE MALAB51GP8MO76124, CHASIS MALAB51GP8MO76124, PASAJEROS 5, SERVICIO PUBLICO AFILIADO UNITAX y con CUPO en UNITAX.

Este vehículo se encuentra avaluado en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($7.700.000)**, y la parte que se adjudica es por valor de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS.....**$1.925.000,oo**

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

TERCERO: el **25%** sobre un avalúo sobre la cuenta de ahorros No. 5972005475 En el banco Scotiantbanck Colpatria, con un saldo de **NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($9.034.073,65)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS CON CUATROCIENTOS DOCE CENTAVOS..... **$2.258.518,412**

CUARTA: El 25% sobre un avalúo de $50.000.000 relacionado en la PARTIDA CUARTA de los inventarios de activos, correspondiente a: Un cupo de operación servicio público para taxi, asignado por la Cooperativa Unitax Palmira al vehículo de placas **PQA 734**, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** y la parte que se adjudica es por la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **$12.500.000**

SUMA IGUAL AL VALOR DE ESTA HIJUELA.....$38.312.268,3125

COMPROBACION

Valor de los activos inventariados----------$153.249.073 ,65
Partida primera---------- $86.515.000,oo
Partida Segunda---------- $ 7.700.000,oo
Partida Tercera---------- $ 9.034.073,65
Partida Cuarta---------- $50.000.000,oo

Suma a distribuir $153.249.073,65

Hijuela de Dilia Botero Grisales $76.624.536.82
Hijuela de valentina López B $38.312.268,415
Hijuela de RITA Liliana López V $38.312.268,415
Sumas iguales $ 153.249.073,65 $ 153.249.073,65

Oficina .calle 15a no. 27ª-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com

Dra.CLARA INES HURTADO DURAN-
ABOGADA
Universidad Santiago de Cali

De esta forma dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación que someto a consideración del señor Juez.
Y Renuncio al resto de termino de traslado concedido por su despacho judicial.

Del señor juez, atentamente.

CLARA INES HURTADO DURAN
CC. 31.155.055 Palmira
TP. 34358 CSJ
PARTIDORA.

Oficina .calle 15a no. 27a-03 Palmira valle , Teléfono 315 530 6196
Correo electrónico. Claraihurtado@hotmail.com