

**PRESENTACION DE AVALUO Y LIQUIDACION ACTUALIZADA – RAD 2018-00430-00  
CONTRA ENRIQUE MORAN CAICEDO Y OTRA**

maria fernanda mosquera agudelo <cenprocob@yahoo.com>

Mié 01/03/2023 15:24

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor(a):

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO.

Juez Quinto Civil Municipal de Palmira Valle.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.

DDO: ENRIQUE MORAN CAICEDO Y SILVIA PATRICIA PEÑA HERNÁNDEZ.

RAD: 76-520-40-03-005-2018-00430-00.

¡Cordial Saludo!.

Adjunto estoy remitiendo escrito mediante el cual APORTO AVALUO Y LIQUIDACION DEL CREDITO.

Adjunto estoy remitiendo escrito constante de 4 folios.

Dicho escrito se transmite por este medio, teniendo en cuenta el artículo 103 y 109 inciso segundo del Código General del Proceso y en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022

Solicito de la manera más atenta dar acuse de recibo a esta comunicación.

Cualquier información adicional con gusto será atendida.

Cordialmente;

MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO

ABOGADA

CEL 3113830955

Correo cenprocob@yahoo.com



**Centro Especializado en Cobranzas S.A.S**

*Nit. 901.544.131-1*

*María Fernanda Mosquera Agudelo*

*Abogada*

**Doctor(a):**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO.**

**Juez Quinto Civil Municipal de Palmira Valle.**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.**

**DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.**

**DDO: ENRIQUE MORAN CAICEDO Y**

**SILVIA PATRICIA PEÑA HERNÁNDEZ.**

**RAD: 76-520-40-03-005-2018-00430-00.**

**MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**, de condiciones civiles ya conocida e identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante de la manera más respetuosa me dirijo a Usted para manifestar que de conformidad al artículo 444 numeral cuarto y 446 del Código General del Proceso, me permito:

1. Aportar el avalúo del bien inmueble ubicado en la **Avenida 19 Con calle 23 esquina Local 01 del Centro Comercial Sembrador Plaza:**

<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	<b>INCREMENTO DEL 50%</b>	<b>TOTAL AVALÚO</b>
\$ 22.982.000	\$ 11.491.000	\$ 34.473.000

El avalúo del inmueble será la suma de: **Treinta y cuatro millones cuatrocientos setenta y tres mil pesos MCTE (\$34.473.000).**

Se anexa Certificado Catastral expedida por la secretaria de Hacienda del Municipio de Palmira, donde se encuentra especificado el valor del avalúo catastral.

2. Aporto liquidación actualizada de la obligación.

Del señor juez, atentamente

**MARÍA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**

**C.C. 31.178.196 de Palmira**

**T.P. No. 74.322 C.S de la J**

**Correo Electronico Cenprocob@yahoo.com**

***CALLE 29 No. 27-40 OFICINA 401 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA – PALMIRA***

***CELULAR No.: 318 297 53 81 - 3113830955.***

***E-MAIL: [cenprocob@yahoo.com](mailto:cenprocob@yahoo.com)***



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:  
08 de Febrero de 2023  
Vencimiento:  
28 de Febrero de 2023  
Hora:  
09:22:54  
Página: 1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL
010111450001901	0101000011450901900000001	22,982,000	1010107199	763533
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO		
10385073	ENRIQUE MORAN CAICEDO	A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 01		
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD
A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 01	7x1000	1.5xMil	5%	5%
				TASA MORA
				Diarla: 0,1185%
				ACTIVIDAD
				Comercial
				ESTRATO
				BARRIO
				URB. EL SEMBRAD

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2023	IPU - Avalúo \$22,982,000	160.874,00	2013	IPU - Avalúo \$26,815,000	117.771,00
2023	SOBRETASA BOMBERIL	8.044,00	2013	SOBRETASA AMBIENTAL	29.442,00
2023	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	8.044,00	2013	SOBRETASA BOMBERIL	6.889,00
2023	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	16.087,00	2013	INTERES POR MORA CAPITAL	327.624,00
	<b>Total Vigencia</b>	<b>160.875,00</b>	2013	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	16.381,00
			2013	INTERES MORA CVC	81.897,00
			2013	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	8.191,00
			2013	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	183.812,00
			2013	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	40.949,00
				<b>Total Vigencia</b>	<b>366.052,00</b>
			2016	IPU - Avalúo \$30,179,000	198.816,00
			2016	SOBRETASA AMBIENTAL	33.136,00
			2016	SOBRETASA BOMBERIL	9.940,00
			2016	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	17.996,00
			2016	INTERES POR MORA CAPITAL	360.044,00
			2016	INTERES MORA CVC	60.022,00
			2016	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	180.022,00
			2016	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	8.998,00
			2016	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	30.011,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
160.874,00	1.905.827,00	472.289,00	2.449.821,00	- 16.087,00	- 1.224.918,00	3.747.806,00

**VALOR A PAGAR: 3.747.806,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)  
Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Dsvivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

**VALOR A PAGAR 3.747.806,00**



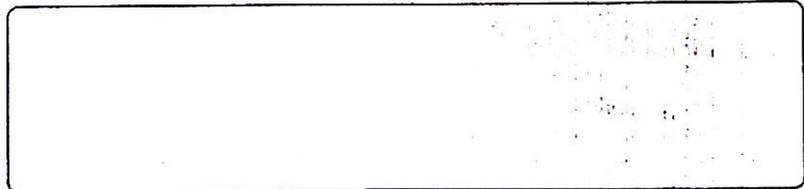
PREDIO: 010111450001901    USUARIO: NACABRERA    REFERENCIA: 1010107199    IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Forma de pago: Cheque:  Efectivo:

Cód. banco:

Tarjeta débito:

Tarjeta crédito:



MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

