

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 17-ene.-24. A Despacho del señor Juez, la presente demanda que nos correspondió por reparto. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 051  
**Proceso:** Declarativa Resolución de Contrato Comercial de Reserva de Inmueble  
**Demandante:** Francisco Javier Carabalí Albarracín, Lineth Johana Garavito Monroy  
**Demandado:** Jaramillo Mora Constructora S.A.  
**Radicación:** 765204003005-2023-00456-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la demanda de la referencia se observa que, este Despacho no es competente para conocer de la misma, toda vez que, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 28 del C.G.P., el juez competente para conocerla es el del domicilio del demandado, el cual, de acuerdo a la información registrada en el certificado de existencia y representación de la entidad, se encuentra ubicado en la Calle 44 A Norte N° 4-133 de la ciudad de Cali (Valle).

Por lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 28 del Código General del Proceso es motivo suficiente para no asumir el conocimiento del asunto por falta de competencia por el factor territorial, por encontrarse en cabeza del Juez Civil Municipal o de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali (Valle).

En consecuencia, se procederá a rechazar la demanda por falta de competencia y ordenar la remisión del expediente al estrado judicial antes enunciado para su conocimiento.

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de Declarativa de Resolución de Contrato Comercial de Reserva de Inmueble de mínima cuantía interpuesta por los señores **FRANCISCO JAVIER CARABALÍ ALBARRACÍN** y **LINETH JOHANA GARAVITO MONROY** por conducto de apoderada judicial, en contra de **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**, por falta de competencia conforme las consideraciones esgrimidas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y anexos al Juez Civil Municipal o de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali (Valle), por ser el competente para conocer de la misma.

**TERCERO: CANCELAR** su radicación, previas las anotaciones en los libros que se llevan en el Despacho.

**CUARTO: REMITIR** a la Oficina de Reparto de la ciudad el formato de compensación, por secretaría.

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d52ff172d5ff8a958c38eec439146b8d54a3ee96f25d4192241105303dfc592b**

Documento generado en 18/01/2024 02:40:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**