



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V), trece (13) de julio de dos mil veinte (2020)

RADICADO N° 76 520 40 03 005 2020-00085 00

AUTO N° 0654

Revisada la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, observa el Juzgado que la misma carece de los defectos que se pasan a precisar:

1. Si bien en el numeral segundo del acápite de los hechos se menciona que el motivo por el cual instaura la demanda persona distinta de quien figura como arrendadora en el contrato allegado es porque aquella ya falleció y ésta es quien la sucedió y se encuentra actualmente a cargo del inmueble, lo cierto es, que de manera alguna se acreditó el fenecimiento de la señora MARIA OLGA OCHOA DE PEÑA, la adjudicación del bien a la señora NUBIA OLGA PEÑA OCHOA y/o su calidad de administradora del mismo, lo cual se debe acreditar al tenor de lo establecido en el artículo 85 del Código General del Proceso.
2. En el numeral segundo de los hechos, la mandataria menciona que sus poderdantes son los señores NUBIA OLGA PEÑA OCHOA y JUAN CARLOS PEÑA OCHOA, empero la demanda sólo se instaura por la primera de ellos y es aquella quien le otorga poder, mas no el segundo, siendo necesario que se aclare dicha situación.

En tal virtud, se **INADMITE** la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, concediéndose a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, los cuales empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación por estado de la presente providencia, para que subsane los yerros mencionados, so pena de rechazo.

**SE RECONOCE PERSONERÍA** a la Dra. MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO, C.C. 31.178.196 y 74.322, para actuar en nombre y representación de la demandante NUBIA OLGA PEÑA OCHOA, conforme a las facultades a ella conferidas.

**N O T I F I Q U E S E**

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MÚNERA**  
**J U E Z**

Firmado Por:

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MUNERA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA  
En estado N° **051** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **14 de julio de 2020**

La Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19596be6ccea6ecb801d1a588ba7ffad8ba8d1f79c2f6bba06acc741114573c**  
Documento generado en 13/07/2020 11:36:53 AM