



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**Palmira, Valle, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)**  
**Radicado: 2020-00182 - Auto de Sustanciación: 957**

Dentro de la presente demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** incoada por la Sociedad **INMOBILIARIA ALIADOS COMERCIALES S.A.S.**, representada legalmente por el señor **CRISTIAM ANDRÉS MARTÍNEZ BENITEZ** o quien haga sus veces, en contra de los señores **LORENA PRIETO ZÁRATE y JARVI GALLEGO SALAZAR**, se procede de oficio a **dejar sin efectos el auto N° 552 fechado 21 de septiembre de 2020**, por medio del se rechazó la presente demanda, toda vez que el poder allegado se hizo en un formato distinto a PDF y no todos los computadores de los juzgados cuentan con un software de visualización que permitan ver o abrir archivos distintos a PDF o WORD, ya que para esto se requiere de una licencia o permiso que estos equipos no poseen, motivo por el cual al momento de asignar el memorial no fue posible abrirlo y posteriormente la secretaria del Despacho, que cuenta con un computador personal distinto al de la Rama Judicial, pudo abrir dicho documento y convertirlo a PDF. En ese orden de ideas, se INSTA a la parte actora para que se sirva allegar en formato PDF o WORD todos los documentos que requiera presentar para el presente asunto.

Así las cosas, el Juzgado procederá a librar mandamiento de pago, con base en los arts. 82 y ss. 422 y ss. del C.G.P., en concordancia con el 430 y 431 de la misma normativa.

**Se advierte que con base en lo señalado en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P, se atenderá que cuando sea necesario exhibir el título valor (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO) aportado con la demanda, así se hará.**

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **INMOBILIARIA ALIADOS COMERCIALES S.A.S.**, representada legalmente por el señor **CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ BENITEZ** o quien haga sus veces, quien actúa mediante apoderada judicial, en contra de los señores **LORENA PRIETO ZÁRATE y JARVI GALLEGO SALAZAR**, por las siguientes sumas de dinero:

a).- **\$117.490,00** por concepto del saldo del canon de arrendamiento de abril de 2020.

b).- **\$567.490,00** por concepto del canon de arrendamiento de mayo de 2020.

c).- **\$567.490,00** por concepto del canon de arrendamiento de junio de 2020.

d).- **\$567.490,00** por concepto del canon de arrendamiento de julio de 2020.

e).- **\$567.490,00** por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020.

f) Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta el pago total de la obligación.

g).- **\$1'702.470,00** por concepto de clausula penal (cláusula 17 del contrato).

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia al ejecutado como se indica en los Arts. 291 y 292 del CGP., y hágase entrega de copia de la demanda y sus anexos. Adviértasele que goza del término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer excepciones si es del caso, contados a partir del día siguiente de la notificación personal de este auto conforme a los art. 431 y 442 del C.G.P. Los términos corren de forma simultánea. Asimismo, se podrá realizar con base en lo señalado en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Reconocer personería a la Doctora **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, abogada titulada para que actúe como apoderada judicial de la demandante conforme al poder a ella conferido (art. 74 C.G.P)

## NOTIFÍQUESE

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MÚNERA**  
**JUEZ**

4

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CACA

SECRETARÍA

En Estado N° 98 hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 de septiembre de 2020

\_\_\_\_\_  
La Secretaria

**Firmado Por:**

**WILLIAM ALBERTO TABORDA MUNERA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5f8836dc17485f9bae02c291844521e38e2a02c2c8c54388ffcd111a24e8c5c5**

Documento generado en 23/09/2020 10:24:16 a.m.