CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 15-dic.-20. A Despacho del señor Juez el presente asunto. Queda para proveer.

ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS

Secretaria

Auto Int. N°: 868
Proceso: Ejecutivo
Demandante: Condominio Campestre La Acuarela
Demandada: Mónica Liliana Torres Lezcano
Radicación: 765204003005-2020-00260-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Se allega al correo institucional escrito con el cual la parte actora pretende subsanar las falencias establecidas en el auto 683 del 26 de noviembre del corriente año.

Revisado el escrito, se establece que no fueron subsanadas en debida forma las deficiencias establecidas en el citado auto, pues a pesar de haber hecho la claridad del punto 53, la togada insiste en que el punto **15** de las pretensiones que son por la suma de \$670.000 como capital correspondiente a la cuota EXTRAORDINARIA del mes de Agosto de 2017, sin embargo como se aprecia en el certificado suscrito por el administrador, contadora y revisor fiscal del condominio campestre la acuarela, se establece que para el año 2017 la cuota extraordinaria se estipuló en diciembre y no en agosto, y que el valor establecido para el mes de agosto fue por la suma \$135.000 correspondiente a cuota ordinaria.

Como se aprecia en este caso, para el cobro ejecutivo de las cuotas de administración adeudadas, el título ejecutivo lo constituye la certificación que expide el administrador en ese sentido, con lo cual, la obligación debe ser clara expresa y actualmente exigible, y por tanto, la demanda debe expresar claramente qué es lo que se está cobrando, con sustento en el título.

En consecuencia, como no existe conformidad en lo indicado en la demanda con los valores expresados en el título ejecutivo, mencionados en el auto que inadmitió la demanda, el Despacho dará aplicación al precepto normativo contenido en el artículo 90 del Código General del Proceso, por no haberse subsanado la demanda en debida forma.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda Ejecutiva, formulada por el CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA, a través de su representante legal, actuando por conducto de apoderada judicial, en contra de la señora MÓNICA LILIANA TORRES LEZCANO, por no haberse subsanado en debida forma.

SEGUNDO: CANCELAR el registro de la presente demanda, toda vez que la misma fue presentada de manera digital, no habiendo lugar a ordenar la devolución de los anexos.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

4

Firmado Por:

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d25ed3ab0f8a44fa8287e00bea077600c39dd9c83768b1a83bc208ee19c74942

Documento generado en 16/12/2020 02:57:21 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>