

RE: LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO RADICACION 2014-204

Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira

<j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/03/2021 7:23

Para: Gloria Eugenia Mancera Cardenas <gloriaemancerac@hotmail.com>

Atento saludo,

ACUSAMOS RECIBO de su mensaje.

Le informamos que nuestra jornada laboral y horario de atención al público es de lunes a viernes de 7 a.m. a 12 m. y de 1 p.m. a 4 p.m., por tanto, los mensajes que lleguen a nuestro servidor fuera de dichos periodos de tiempo serán tomados en cuenta para efectos de términos a la hora y día hábil inmediatamente siguientes a su recepción.

Gracias por comunicarse con nosotros.

Cordialmente,

Juzgado Quinto Civil Municipal de Palmira Valle del Cauca

De: Gloria Eugenia Mancera Cardenas <gloriaemancerac@hotmail.com>

Enviado: viernes, 12 de marzo de 2021 16:13

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO RADICACION 2014-204

Señores

Juzgado Quinto Civil Municipal

Palmira

Cordial saludo

Se remite memoriales del asunto.

Atentamente,

Gloria Eugenia Mancera Cardenas

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
Calle 58 N° 26-21 Palmira
Celular N° 3122265206
Correo Electrónico: gloriaemancerac@hotmail.com

SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: FUNDACIÓN COOMEVA
DEMANDADO: HENRY MONTOYA CABAL
RADICACIÓN: 2014-204

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS, mayor de edad, vecina de Palmira Valle, abogada con Tarjeta Profesional número 54.790 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito aporto el avalúo del inmueble embargado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual explico de la siguiente manera: el avalúo catastral del bien inmueble de este año 2021 es de \$74.702.000, el artículo enunciado indica que el avalúo será el catastral incrementado en un 50%.

Conforme a ello el avalúo final del inmueble de propiedad de HENRY MONTOYA CABAL asciende a la suma de \$112.053.000.

Con todo respeto solicito señor JUEZ se considere avaluado el inmueble objeto de este proceso y de propiedad del demandado señor HENRY MONTOYA CABAL en la suma de \$112.053.000.

Atentamente,

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
C.C. N°31.160.811 de Palmira
T.P. N° 54.790 C.S.J.



ALCALDÍA MUNICIPAL
EL CERRITO - VALLE
NIT. 800100533-5

MUNICIPIO DE EL CERRITO

Nit. 800.100.533-5
Dirección: Calle 7 No. 11-62
Línea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



FACTURA No.
147647

Fecha de Elaboración
15-02-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **0100000001710016000000000**

No. Predial Anterior: 010001710016000

Nit o CC Propietario: 16857868

Nombre Propietario: MONTOYA CABAL HENRY

Dirección de Predio: K 5 4 56

Área Mts 196

Área Const. 148

Último Pago

Matrícula

Uso

PREDIOS URBANOS

Avalúo Actual \$74,702,000

Avalúo Ant. \$72,526,000

Tasa de Interés 1.8550%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	373.510	373,510
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	0	0	0	112.053	112,053
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	16.808	16,808
TOTAL DEUDA		0	0	0	0	0	0	502,371	502,371

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 502,371

FECHA LIMITE

28-02-2021

PAGA -2021 HASTA -2021

Sub Total \$125,592
Descuento \$0
Valor a Pagar \$125,592

MARQUE
AQUI

PAGA -2021 HASTA DIC-2021

Sub Total \$502,371
Descuento \$56,027
Valor a Pagar \$446,344

MARQUE
AQUI



MUNICIPIO DE EL CERRITO
800100533-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **0100000001710016000000000**
Propietario: 16857868

MONTOYA CABAL HENRY

FACTURA No. **147647**
FECHA FACTURA 15-02-2021

FECHA LIMITE

28-02-2021

PAGA -2021 HASTA -2021

\$125,592

PAGA -2021 HASTA DIC-2021

\$446,344



(415)770999855438(8020)000000147647(3600)0000000448344(98)20210228



(415)770999855438(8020)000000147647(3600)0000000448344(98)20210228

SEÑORES
JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E.S.D.

RADICACIÓN: 2014-204

DEMANDADO: Henry Montoya Cabal

DEMANDANTE: BANCOOMEVA SAS

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS, mayor de edad, identificada con la C.C.N°31.160.811 de Palmira, con T.P.N°54.790 del C.S.J. de manera respetuosa manifiesto que, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, presento la liquidacion del crédito de la obligación contenida en el pagare PL01-000056, suscrita por el señor HENRY MONTOYA CABAL.

TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 7.009.105
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADADOS	\$ 13.599.000
INTERÉS 10-01-2014	\$ 523.707
INTERÉS 10-02-2014	\$ 533.662
INTERÉS 10-03-14	\$ 545.557
INTERÉS 10-04-14	\$ 550.642
INTERÉS 15-5-14	\$ 309.748
TOTAL A PAGAR	\$ 23.071.421

Se anexa liquidación detallada de la obligación.

Cordialmente,

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
C.C.N°31.160.811 de Palmira
T.P.N° 54.790 C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO CAPITAL: \$7.009.105

2014	Enero	31-Jan-2014	29.48%	0	
	Febrero	28-Feb-2014	29.48%	0	
	Marzo	31-Mar-2014	29.48%	0	\$ -
	Abril	30-Apr-2014	29.45%	0	
	Mayo	31-May-2014	29.45%	10	
	Junio	30-Jun-2014	29.45%	30	\$ 226,000
	Julio	31-Jul-2014	29.00%	31	
	Agosto	31-Aug-2014	29.00%	31	
	Septiembre	30-Sep-2014	29.00%	30	\$ 512,000
	Octubre	31-Oct-2014	28.76%	31	
	Noviembre	30-Nov-2014	28.76%	30	
	Diciembre	31-Dec-2014	28.76%	31	\$ 508,000
2015	Enero	31-Jan-2015	28.82%	31	
	Febrero	28-Feb-2015	28.82%	28	
	Marzo	31-Mar-2015	28.82%	31	\$ 498,000
	Abril	30-Apr-2015	29.06%	30	
	Mayo	31-May-2015	29.06%	31	
	Junio	30-Jun-2015	29.06%	30	\$ 508,000
	Julio	31-Jul-2015	28.89%	31	
	Agosto	31-Aug-2015	28.89%	31	
	Septiembre	30-Sep-2015	28.89%	30	\$ 510,000
	Octubre	31-Oct-2015	29.00%	31	
	Noviembre	30-Nov-2015	29.00%	30	
	Diciembre	31-Dec-2015	29.00%	31	\$ 512,000
2016	Enero	31-Jan-2016	29.52%	31	
	Febrero	29-Feb-2016	29.52%	29	
	Marzo	31-Mar-2016	29.52%	31	\$ 514,000
	Abril	30-Apr-2016	30.81%	30	
	Mayo	31-May-2016	30.81%	31	
	Junio	30-Jun-2016	30.81%	30	\$ 537,000
	Julio	31-Jul-2016	32.01%	31	
	Agosto	31-Aug-2016	32.01%	31	
	Septiembre	30-Sep-2016	32.01%	30	\$ 564,000
	Octubre	31-Oct-2016	32.99%	31	
	Noviembre	30-Nov-2016	32.99%	30	
	Diciembre	31-Dec-2016	32.99%	31	\$ 581,000
2017	Enero	31-Jan-2017	31.51%	31	
	Febrero	28-Feb-2017	31.51%	28	
	Marzo	31-Mar-2017	31.51%	31	\$ 545,000
	Abril	30-Apr-2017	31.50%	30	
	Mayo	31-May-2017	31.50%	31	
	Junio	30-Jun-2017	31.50%	30	\$ 550,000
	Julio	31-Jul-2017	30.97%	31	
	Agosto	31-Aug-2017	30.97%	31	\$ 369,000

	Septiembre	30-Sep-2017	30.22%	30	\$ 174,000
	Octubre	31-Oct-2017	29.73%	31	\$ 177,000
	Noviembre	30-Nov-2017	29.44%	30	\$ 170,000
	Diciembre	31-Dec-2017	29.16%	31	\$ 174,000
2018	Enero	31-Jan-2018	29.04%	31	\$ 173,000
	Febrero	28-Feb-2018	29.52%	28	\$ 159,000
	Marzo	31-Mar-2018	29.02%	31	\$ 173,000
	Abril	30-Apr-2018	28.72%	30	\$ 165,000
	Mayo	31-May-2018	28.66%	31	\$ 171,000
	Junio	30-Jun-2018	28.42%	30	\$ 164,000
	Julio	31-Jul-2018	28.05%	31	\$ 167,000
	Agosto	31-Aug-2018	27.91%	31	\$ 166,000
	Septiembre	30-Sep-2018	27.72%	30	\$ 159,000
	Octubre	31-Oct-2018	27.45%	31	\$ 163,000
	Noviembre	30-Nov-2018	27.24%	30	\$ 156,000
	Diciembre	31-Dec-2018	27.10%	31	\$ 161,000
2019	Enero	31-Jan-2019	26.74%	31	\$ 159,000
	Febrero	28-Feb-2019	27.55%	28	\$ 148,000
	Marzo	31-Mar-2019	27.06%	31	\$ 161,000
	Abril	30-Apr-2019	26.98%	30	\$ 155,000
	Mayo	31-May-2019	27.01%	31	\$ 160,000
	Junio	30-Jun-2019	26.95%	30	\$ 155,000
	Julio	31-Jul-2019	26.92%	31	\$ 160,000
	Agosto	31-Aug-2019	26.98%	31	\$ 161,000
	Septiembre	30-Sep-2019	26.98%	30	\$ 155,000
	Octubre	31-Oct-2019	26.65%	31	\$ 159,000
	Noviembre	30-Nov-2019	26.55%	30	\$ 153,000
	Diciembre	31-Dec-2019	26.37%	31	\$ 157,000
2020	Enero	31-Jan-2020	26.16%	31	\$ 155,000
	Febrero	29-Feb-2020	26.59%	29	\$ 148,000
	Marzo	31-Mar-2020	26.43%	31	\$ 157,000
	Abril	30-Apr-2020	26.04%	30	\$ 150,000
	Mayo	31-May-2020	25.29%	31	\$ 150,000
	Junio	30-Jun-2020	25.18%	30	\$ 145,000
	Julio	31-Jul-2020	25.18%	31	\$ 150,000
	Agosto	31-Aug-2020	25.44%	31	\$ 151,000
	Septiembre	30-Sep-2020	25.53%	30	\$ 147,000
	Octubre	31-Oct-2020	25.14%	31	\$ 150,000
	Noviembre	30-Nov-2020	24.78%	30	\$ 143,000
	Diciembre	31-Dec-2020	24.19%	31	\$ 144,000
2021	Enero	31-Jan-2021	23.98%	31	\$ 143,000
	Febrero	29/02/2021	24.31%	38	\$ 177,000
					\$ 13,599,000
		TOTAL OBLIGACION			\$ 7,009,105
		TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS			\$ 13,599,000

		INTERES 10-01-2014			\$ 523,707
		INTERES 10-02-2014			\$ 533,662
		INTERES 10-03-14			\$ 545,557
		INTERES 10-04-14			\$ 550,642
		INTERES 15-5-14			\$ 309,748
		TOTAL A PAGAR			\$ 23,071,421

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
Calle 58 N° 26-21 Palmira
Celular N° 3122265206
Correo Electrónico: gloriaemancerac@hotmail.com

SEÑOR
HENRY MONTOYA CABAL
Carrera 5 N° 4-56 Barrio La Estrella
El Cerrito Valle

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: FUNDACIÓN COOMEVA
DEMANDADO: HENRY MONTOYA CABAL
RADICACIÓN: 2014-204

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS, mayor de edad, vecina de Palmira Valle, abogada con Tarjeta Profesional número 54.790 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito hago llegar de manera física los memoriales presentados al juzgado los cuales contienen:

- Liquidación actualizada del crédito suscrito por el demandado a través del pagare N°PL01-000056
- Avalúo del inmueble con matricula inmobiliaria N°373-89955

Atentamente,

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
C.C. N°31.160.811 de Palmira
T.P.N° 54.790 C.S.J.

472

Servicio Postal Nacional S.A. NIT 900.962.817.0
 Avenida General Santander 100-100, Bogotá D.C.
 Ministerio de Correos y Telecomunicaciones

Destinatario

Nombre: HENRY MONTOYA CABAL
 Dirección: C/ 4-58 ST/ LA ESTRELLA
 Ciudad: EL CERRITO VALLE DEL CAUCA
 Departamento: VALLE DEL CAUCA
 Fecha de envío: 12/03/2021 12:01:19

Remitente

Nombre: GLORIA EUGENIA MANCERA
 Dirección: C/ 4-58 ST/ LA ESTRELLA
 Ciudad: PALMIRA VALLE DEL CAUCA
 Departamento: VALLE DEL CAUCA
 Fecha de envío: 12/03/2021 12:01:19

7005
000

7310
460

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.962.817.0

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PO PALMIRA

Fecha Admisión: 12/03/2021 12:01:19
 Fecha Aprox Entrega: 24/03/2021



RA305884385CO

Remitente Nombre: Razón Social: GLORIA EUGENIA MANCERA Dirección: C/ 4-58 ST/ LA ESTRELLA Teléfono: 3122281206 Código Postal: 76333047 Ciudad: PALMIRA, VALLE DEL CAUCA Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7310460	
Destinatario Nombre: Razón Social: HENRY MONTOYA CABAL Dirección: C/ 4-58 ST/ LA ESTRELLA Tel.: Ciudad: EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA Depto: VALLE DEL CAUCA Código Postal: 7005000 Código Operativo: 7005000	
Valores Peso Bruto (grs): 200 Peso Volumétrico (grs): 0 Peso Facturado (grs): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Paga: \$7.300 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$7.300	Observaciones del cliente:



7310460/7005000RA305884385CO

Causas Devoluciones: RE Refusado NO No existe NO No existe NO No reclamación NO Desconocido NO Desconocido		CA Causa NO No NO No NO No NO No NO No		Comento: No contactado Fallecido Apertado Cautelado Fuerza Mayor	
Firma nombre y/o sede de quien recibe:					
C.E.		Tel.		Hora:	
Fecha de entrega:					
Distribución:					
C.C.:					
Gestión de entrega:					
1er 2da 3ra 4ta 5ta 6ta 7ta 8ta 9ta 10ta 11ta 12ta					

PO. PALMIRA
OCCIDENTE
7310
460

Proceda según el Código de Barras (CDB) de 12 dígitos. El primer dígito indica el tipo de servicio. El segundo dígito indica el tipo de producto. El tercer dígito indica el tipo de envío. El cuarto dígito indica el tipo de destino. El quinto dígito indica el tipo de origen. El sexto dígito indica el tipo de destino. El séptimo dígito indica el tipo de origen. El octavo dígito indica el tipo de destino. El noveno dígito indica el tipo de origen. El décimo dígito indica el tipo de destino. El undécimo dígito indica el tipo de origen. El duodécimo dígito indica el tipo de destino.

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
Calle 58 N° 26-21 Palmira
Celular N° 3122265206
Correo Electrónico: gloriaemancerac@hotmail.com

SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: FUNDACIÓN COOMEVA
DEMANDADO: HENRY MONTOYA CABAL
RADICACIÓN: 2014-204

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS, mayor de edad, vecina de Palmira Valle, abogada con Tarjeta Profesional número 54.790 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito manifiesto que por desconocer el correo electrónico del demandado HENRY MONTOYA CABAL, se acredita el envío físico de los memoriales de LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO y DEL AVALÚO DEL INMUEBLE, a la dirección que consta en el acápite de la demanda.

Atentamente,

GLORIA EUGENIA MANCERA CARDENAS
C.C. N°31.160.811 de Palmira
T.P. N° 54.790 C.S.J.