

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 20-abr.-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso reivindicatorio para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 660  
**Proceso:** Declarativo Reivindicatorio  
**Demandante:** Josseph Michell Carvajal Luna  
**Demandado:** Adelaida Molina Ospina  
**Radicación:** 765204003005-2021-00110-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto nos correspondió avocar el conocimiento de la presente demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA** de menor cuantía, instaurada por el señor **JOSSEPH MICHELL CARVAJAL LUNA**, quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **ADELAIDA MOLINA OSPINA**, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1.- El certificado de tradición del bien inmueble objeto de demanda que se aportó, data de hace más de nueve (09) meses, tiempo que se considera es excesivo para verificar la actual situación del inmueble, lo cual es imperativo en esta clase de asuntos, al tenor de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 406 del Código General del Proceso; por ende, deberá allegarse un certificado actualizado.

2.- En el escrito de demanda y memorial poder se establece que el nombre del demandante es **JOSSEPH MITCHEL CARVAJAL LUNA**, sin embargo, en la autenticación de la firma del mismo realizada en Notaria, en el certificado de tradición allegado al expediente, así como en los recibos del impuesto predial y Escritura Pública N° 443 de 27 de junio de 2013 aportados se evidencia que el nombre del demandante es **YOSSEPH MITCHEL CARVAJAL LUNA**. Sírvase aclarar en debida forma cual corresponde.

3.- Se señala en el encabezado del libelo demandatorio que la presente se trata de una demanda de reconvencción, siendo necesario que se aclare lo pertinente, por cuanto ésta es una demanda que ingresó a través de la Oficina de Reparto, no directamente por el interesado como demanda de reconvencción frente a algún otro proceso que se estuviera adelantando en el Despacho.

Por lo tanto, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA**, instaurada por el señor **JOSSEPH MICHELL CARVAJAL LUNA**, quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **ADELAIDA MOLINA OSPINA**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. NELSON STEVENS POSADA VÁSQUEZ, identificado con la C.C. N° 1.037.572.780 y T.P. N° 232.684 del C. Sup. de la J., para que obre en representación del demandante conforme al poder a él conferido. (art. 74 C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

2

**Firmado Por:**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b53bd0ef484f31128761261e4fb2a6217c89f6d208bebe4e4d7f8354f942294**  
Documento generado en 21/04/2021 06:37:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**