

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.) 19-abr-21. Pasa a despacho del señor Juez, Sírvase proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 724  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real  
**Demandante:** Bancolombia S.A.  
**Demandado:** Francisco Cuero Granja  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2017-00381-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del proceso de la referencia, se allegan dos memoriales al correo institucional, el primero de ellos de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Municipal de Palmira, donde se aporta el acta de secuestro al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **378-40895**, pero no se anexó el audio que se indica en dicha acta, el cual contiene la descripción entre otros del citado bien.

El segundo de los memoriales hace referencia al avalúo comercial del inmueble trabado en la litis, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado, el cual, presentado por el apoderado de la parte actora, informando también que el avalúo catastral incrementado en un 50% no es idóneo para establecer el precio real del inmueble, pero que este equivocadamente refiere en sus memoriales como matrícula inmobiliaria N° **378-171004**. Sin embargo, revisado el avalúo allegado y demás anexos se establece con claridad que corresponden del bien objeto de medida (**378-40895**). En atención a lo expuesto, el Juzgado procederá a correr traslado del mismo por el término de tres (03) días hábiles de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Palmira para que se sirva allegar el audio al que hace referencia en el acta de secuestro realizado al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **378-40895** de propiedad del demandado FRANCISCO CUERO GRANJA, según diligencia realizada el 06 de noviembre de 2020, a la hora de las 8:00 am.

**SEGUNDO: AGREGAR** al presente asunto el acta de secuestro realizado al bien objeto de medida, para lo previsto en el Inciso 2° del Artículo 40 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** del **avalúo comercial** presentado por la parte actora por valor de **\$124.150.000,00**, correspondiente al bien inmueble ubicado en la calle 70 No. 28C-36, identificado con folio de M.I. N° **378-40895**, de la Oficina de Registro de II. PP. de **Palmira**, Valle del Cauca, por el término antes indicado.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

4

**Firmado Por:**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7608f439165a7916c678ed69f5f0bfa91274a647d255f18be18353d80b8ac5d7**  
Documento generado en 27/04/2021 02:57:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**