CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 02-ago.-21. Pasa a despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto, Sírvase proveer.

ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS

Secretaria

Auto Int. Nº: 1353
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
Demandado: Carlos Augusto Bedoya Rodríguez
Radicación: 76-520-40-03-005-2021-00256-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Mediante apoderado judicial la entidad **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, actuando por conducto de apoderada judicial, presenta demanda ejecutiva con garantía real, de menor cuantía, en contra del señor **CARLOS AUGUSTO BEDOYA RODRÍGUEZ**. Sería del caso proveer sobre su admisión de no ser por las siguientes falencias:

Luego de revisar los documentos aportados como base del proceso ejecutivo se evidencia que, el pagaré suscrito y la hipoteca garantizan un crédito para la adquisición de una vivienda de interés social a largo plazo, asunto que se encuentra regulado de forma especial por la Ley 546 de 1999, encontrando que la demanda incumple su mandato por lo que a continuación se entra a expresar:

1.- Versa el presente asunto sobre un proceso ejecutivo con garantía real, para lo cual se anexa la escritura pública contentiva del contrato de compraventa de vivienda de interés social, e hipoteca. Del documento aportado como base de recaudo pagaré se puede apreciar que fue otorgado para la adquisición de vivienda en UVR, mediante el sistema de amortización cuota decreciente mensualmente en UVR cíclica por periodos anuales.

No obstante, en el escrito incoatorio, ni en las pretensiones, ni en los hechos se menciona estas circunstancias, lo cual deberá **aclarar** o **especificar**, es decir, explicar por qué no refiere que en este caso se cobra un crédito otorgado a largo plazo para la adquisición de vivienda de interés social, regulada por la ley 546 de 1999, y los discrimina como si se tratase de un crédito de libre inversión garantizado con hipoteca.

2.- Respecto del pagaré N° **16606132**, que garantiza el crédito hipotecario en el libelo genitor se dice que, el demandado se encuentra en mora desde el **5 de febrero de 2021** y que, de acuerdo con la cláusula aceleratoria pactada a partir de la presentación de la demanda.

Subsanar: Respecto del capital acelerado deberá indicar el valor de la UVR a la fecha de conversión a pesos. Asimismo, indicar claramente desde cuando se hace uso de la cláusula aceleratoria del plazo, respecto de ese capital acelerado (art. 431 inciso final C.G.P.).

3.- Sobre las cuotas adeudadas y no pagadas que discrimina, se encuentra representada en UVR y por su equivalencia en pesos, pero no refiere el valor de la UVR a la fecha de su conversión, que

deberá serlo a la calenda de su causación. Lo mismo ocurre con los intereses del plazo, es decir, no refiere la fecha de conversión a pesos expresando el valor de la UVR, y la liquidación de los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

4.- Respecto de las cuotas de capital causadas y no pagadas [igual que el capital acelerado], solicita se libre mandamiento de pago por los valores representados en UVR, motivo por el cual los valores adeudados solo deben ser liquidados al momento del pago, ya que, al ser una unidad de cuenta, su variación es diaria y la obligación está sujeta a su variación.

5.- Expresar cuál es el valor de la UVR para la fecha de conversión a pesos de los intereses remuneratorios representados en dicha unidad de cuenta.

2- Refiere en el hecho 2 que el inmueble se encuentra ubicado en la dirección calle 5F N° 29e-76 casa I-40 MZ I Paraíso de Italia 2 etapa I, ubicado en la ciudad de **Obando**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 378-196500, pero revisado el certificado de tradición se establece que dicho bien se encuentra ubicado en la ciudad de **Palmira**.

De tal manera que, ante la falencia anotada, se procederá a la inadmisión de la presente demanda ejecutiva, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** quien actúa por conducto de apoderada judicial, en contra del señor **CARLOS AUGUSTO BEDOYA RODRÍGUEZ**, por las razones anteriormente indicadas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería a la doctora **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, con cédula de ciudadanía N° 1.052.381.072 y T.P. N° 198.584 para actuar como apoderado de la parte actora conforme al poder a ella conferido (art. 74 C.G.P).

CUARTO: Para dar trámite a la petición especial que hace el profesional del derecho en su escrito de demanda, téngase en cuenta lo dispuesto en el Decreto 196/71 en su Art. 27, el cual textualmente dice: **Los dependientes de abogados** inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes o cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida, hayan sido acreditados como dependientes deben aportar por escrito y bajo la responsabilidad del respectivo abogado

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Civil 005
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a43fb06f7ad890be2fe27d1372861096ae2e534a0158bdf7ee1885e03302763**
Documento generado en 06/08/2021 01:57:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**