

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 23-ago.-21. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. Nº:** 1480  
**Proceso:** Declarativo de Pertenencia (menor cuantía)  
**Demandante:** Leonor Ospina de Serna  
**Demandados:** Gloria Elizabeth Ruiz Londoño, Magnolia Ruiz Londoño, Gloria Inés Vásquez Arciniegas, Reinaldo de Jesus Londoño Ruiz y demás personas indeterminadas  
**Radicación:** 765204003005-2021-00264-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto nos correspondió avocar el conocimiento de la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA de menor cuantía**, instaurada por el señor **LEONOR OSPINA DE SERNA** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **GLORIA ELIZABETH RUIZ LONDOÑO, MAGNOLIA RUIZ LONDOÑO, GLORIA INÉS VÁSQUEZ ARCINIEGAS, REYNALDO DE JESUS LONDOÑO RUIZ**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1. El certificado de tradición detallado del bien inmueble objeto de demanda que se aportó data de hace más de un año, tiempo que se considera excesivo para verificar la actual situación del inmueble, lo cual es imperativo en esta clase de asuntos, al tenor de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso; por ende, deberá allegarse un certificado actualizado. Téngase en cuenta que, para poder verificar la existencia de gravámenes que puedan estar recayendo sobre el bien, se requiere de este certificado vigente, ya que el especial no contiene dicha información.
2. No se indica en las pretensiones de la demanda a qué clase de prescripción alude la parte actora para adquirir en bien objeto de estas diligencias, lo cual deberá especificar.
3. No se cumple con lo señalado en el artículo 74 inciso primero del C.G.P., en lo que concierne a la determinación y claridad, puesto que, en el memorial poder se indica que el mismo es conferido para incoar demanda de pertenencia sobre el bien ubicado en la calle 29 # 15 – 46 de la actual nomenclatura de Palmira (V.), mientras que en los hechos y pretensiones de la demanda se indica que los mismos recaen sobre el bien localizado en la calle 29 a # 15 – 46 **lote a** de este municipio de Palmira (V.), por ende, al tratarse de diferentes direcciones es necesario que se realicen las aclaraciones pertinentes en el memorial poder allegado.
4. Si bien se aportaron certificados de avalúo catastral de anteriores años, no se allegó el avalúo catastral vigente del bien que se pretende usucapir, información requerida a fin tener certeza de la cuantía y competencia para conocer del presente proceso (art. 26 núm. 3 C.G. del P.)

En este orden de ideas, habrá de declararse **inadmisible** la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA de menor cuantía**, instaurada por el señor **LEONOR OSPINA DE SERNA** quien actúa por conducto de apoderado judicial, en contra de **GLORIA ELIZABETH RUIZ LONDOÑO, MAGNOLIA RUIZ LONDOÑO, GLORIA INÉS VÁSQUEZ ARCINIEGAS, REYNALDO DE JESUS LONDOÑO RUIZ** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, por las razones anteriormente indicadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO GARCIA, identificado con la C.C. N° 94.321.165 y T.P. N° 91.104 del C. Sup. de la J., para que obre en representación de la demandante conforme al poder a él conferido. (art. 74 C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
Juez  
Civil 005  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d01659a395842bf8b5cf155ee585e5fc2d159046d57feab52eb0eb0ddc66fd18**  
Documento generado en 24/08/2021 11:52:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**