

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 25-ago.-21. A Despacho del señor Juez, informando que la apoderada de la parte actora solicita se señale fecha para llevar a cabo la diligencia de remate. Queda para proveer.

**ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1510  
**Proceso:** Ejecutivo con Garantía Real (acumulado)  
**Demandante:** Wilson León Lesmes  
**Demandado:** Francisco Javier Pava Quintero  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2015-00140-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del proceso de la referencia, fue presentado memorial suscrito por la apoderada judicial de la parte demandante, donde se solicita que se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, en donde se había aportado el avalúo catastral del inmueble trabado en litis, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

De acuerdo con lo que expresa la apoderada de la parte demandante, se aprecia que obra en el expediente un avalúo catastral con fecha de expedición del 22 de enero de 2018, en donde se indica que, la propiedad objeto del presente proceso tiene un avalúo de \$7.842.000.00., para un predio con un área de 104.00., metros cuadrados ubicado en la carrera 47 N° 54 B - 22 de esta circunscripción territorial, incrementado en un 50% de acuerdo con la norma procesal (art. 444 C.G.P.)

Como se aprecia de la revisión del expediente, no se cuenta con más información acerca de las características de la propiedad. De acuerdo con la jurisprudencia constitucional<sup>1</sup> al demandado le asiste el derecho a la realización de su bien por el justo precio, por lo cual, el juez debe ejercer sus facultades para procurar la justicia material, y en tal sentido será necesario ordenar a la parte interesada que presente el avalúo pericial o comercial actualizado del bien inmueble objeto de remate, en los términos del art. 444 del C.G.P., dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado del presente proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ORDENAR** a la parte demandante, que presente el avalúo comercial actualizado del bien inmueble objeto de remate, en los términos del art. 444 del C.G.P., dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado del presente proveído.

**NOIFÍQUESE**

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**

Juez

<sup>1</sup> Corte Constitucional. Sentencia T-688/03. Magistrado Ponente: Eduardo Montealegre Lynett. Citada en la sentencia T-016 de 2009. M.P. Jaime Córdoba Triviño; y sentencia T-531 de 2010. M.P. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo

**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Civil 005**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb2f2d79c3e5c557728a26da71e25e19251c3b768bd743f36ed85343d276245c**  
Documento generado en 27/08/2021 02:43:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**