

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-013 - XIMENA RAMIREZ URBANO

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Lun 23/08/2021 9:55

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j05cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; SANTI S <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; JHON ALEX <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; 'MEJIA Y ASOCIADOS' <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

 1 archivos adjuntos (150 KB)

6- XIMENA RAMIREZ URBANO - LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-013** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **XIMENA RAMIREZ URBANO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte No. 1N-95.

Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



J.A



Señor
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: XIMENA RAMIREZ URBANO
RADICACIÓN 2020-013

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de agosto 18 del 2021.

- Obligación No. 3265 320023136 \$ 10.798.904,64 – UVR: 19.440,9513

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.

Medellin, agosto 20 de 2021

Ciudad

Titular XIMENA RAMIREZ URBANO
Cédula o Nit. 66.979.753
Obligación Nro. 30990023136
Mora desde 10/01/2020

Tasa pactada en el pagaré 11,50%
Tasa de mora 17,25%
Tasa máxima 25,84%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ene 11 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 270,8092 UVR
Capital	10.209.992,90	
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.383.024,65	37.701,7948
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	15.593.017,55	

Saldo de la obligación a ago 20 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	5.535.035,19	19.440,9513
Interes Corriente	3.833.906,75	
Intereses por Mora	1.429.962,70	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	10.798.904,64	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

XIMENA RAMIREZ URBANO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/11/2020			270.8092	37.701.7948	10.209.992.90	5.383.024.65	0.00						10.209.992.90	5.383.024.65	0.00	15.593.017.55
Idios para Demar	ene-11-2020	11.50%	0	270.8092	37.701.7948	10.209.992.89	5.383.024.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.209.992.89	5.383.024.65	0.00	15.593.017.54
Abono	ene-22-2020	17.25%	11	271.0031	37.701.7948	10.217.303.27	5.383.024.65	48.878.38	366.620.90	82.306.50	28.324.60	22.748.00	500.000.00	9.850.682.37	5.300.718.15	20.553.78	15.171.954.30
Cierre de Mes	ene-31-2020	17.25%	9	271.2074	36.348.9656	9.858.108.45	5.300.718.15	59.154.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.858.108.45	5.300.718.15	59.154.76	15.217.981.36
Cierre de Mes	feb-29-2020	17.25%	29	272.0984	36.348.9656	9.890.495.38	5.300.718.15	184.088.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.890.495.38	5.300.718.15	184.088.56	15.375.302.09
Abono	mar-2-2020	17.25%	2	272.1771	36.348.9656	9.893.356.05	5.300.718.15	192.747.02	370.429.10	134.761.30	22.061.50	22.748.00	549.999.90	9.522.926.95	5.165.956.85	170.685.52	14.859.569.32
Abono	mar-17-2020	17.25%	15	272.7677	34.987.9801	9.543.590.86	5.165.956.85	233.313.28	749.300.50	229.851.50	8.281.70	39.838.00	1.027.271.70	8.794.290.36	4.936.105.35	225.031.58	13.955.427.29
Cierre de Mes	mar-31-2020	17.25%	14	273.3193	32.240.9521	8.812.074.46	4.936.105.35	279.139.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.812.074.46	4.936.105.35	279.139.65	14.027.319.46
Cierre de Mes	abr-30-2020	17.25%	30	274.5013	32.240.9521	8.850.183.26	4.936.105.35	395.814.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.850.183.26	4.936.105.35	395.814.74	14.182.103.35
Cierre de Mes	may-31-2020	17.25%	31	275.7227	32.240.9521	8.889.562.36	4.936.105.35	517.423.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.889.562.36	4.936.105.35	517.423.69	14.343.091.40
Cierre de Mes	jun-30-2020	17.25%	30	276.9047	32.240.9521	8.927.671.17	4.936.105.35	636.120.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.927.671.17	4.936.105.35	636.120.74	14.499.897.26
Abono	jul-6-2020	17.25%	6	277.1411	32.240.9521	8.935.292.93	4.936.105.35	659.979.48	776.050.60	315.547.20	63.564.20	39.838.00	1.195.000.00	8.159.242.33	4.620.558.15	596.415.28	13.376.215.76
Abono	jul-30-2020	17.25%	24	275.1301	29.440.7518	8.100.036.99	4.620.558.15	676.632.19	24.143.40	42.702.10	14.333.60	458.821.00	540.000.10	8.075.893.59	4.577.856.05	662.298.59	13.316.048.23
Cierre de Mes	jul-31-2020	17.25%	1	275.0963	29.352.9991	8.074.901.45	4.577.856.05	665.728.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.074.901.45	4.577.856.05	665.728.99	13.318.486.49
Abono	ago-4-2020	17.25%	4	274.9612	29.352.9991	8.070.935.86	4.577.856.05	679.442.20	140.523.10	0.00	2.946.80	0.00	143.469.90	7.930.412.76	4.577.856.05	676.495.40	13.184.764.21
Cierre de Mes	ago-31-2020	17.25%	27	274.5900	28.841.9339	7.919.706.63	4.577.856.05	768.577.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.919.706.63	4.577.856.05	768.577.36	13.266.140.04
Abono	sep-4-2020	17.25%	4	274.5900	28.841.9339	7.919.706.63	4.577.856.05	782.354.43	221.466.50	75.393.10	20.733.20	9.121.80	326.714.60	7.698.240.13	4.502.462.95	761.621.23	12.962.324.31
Cierre de Mes	sep-30-2020	17.25%	26	274.5900	28.035.3987	7.698.240.13	4.502.462.95	848.668.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.698.240.13	4.502.462.95	848.668.00	13.049.371.08
Cierre de Mes	oct-31-2020	17.25%	31	275.0156	28.035.3987	7.710.171.99	4.502.462.95	953.930.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.710.171.99	4.502.462.95	953.930.78	13.166.565.72
Abono	nov-27-2020	17.25%	27	275.3750	28.035.3987	7.720.247.92	4.502.462.95	1.045.830.55	378.700.40	83.663.50	73.838.90	10.797.20	547.000.00	7.341.547.52	4.418.799.45	971.991.65	12.732.338.62
Cierre de Mes	nov-30-2020	17.25%	3	275.3585	26.660.1816	7.341.107.62	4.418.799.45	981.511.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.341.107.62	4.418.799.45	981.511.32	12.741.418.39
Abono	dic-4-2020	17.25%	4	275.3364	26.660.1816	7.340.518.43	4.418.799.45	994.202.06	400.571.70	146.013.40	6.495.90	19.919.00	573.000.00	6.939.946.73	4.272.786.05	987.706.16	12.200.438.94
Cierre de Mes	dic-31-2020	17.25%	27	275.0626	25.205.3369	6.933.045.50	4.272.786.05	1.068.133.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.933.045.50	4.272.786.05	1.068.133.57	12.273.965.12
Abono	ene-28-2021	17.25%	28	275.3004	25.205.3369	6.939.039.33	4.272.786.05	1.153.786.32	383.401.40	69.983.00	52.696.60	19.919.00	526.000.00	6.555.637.93	4.202.803.05	1.101.089.72	11.859.530.70
Cierre de Mes	ene-31-2021	17.25%	3	275.4015	23.812.6713	6.558.045.40	4.202.803.05	1.110.073.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.558.045.40	4.202.803.05	1.110.073.78	11.870.922.23
Cierre de Mes	feb-28-2021	17.25%	28	276.4320	23.812.6713	6.582.584.35	4.202.803.05	1.194.604.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.582.584.35	4.202.803.05	1.194.604.27	11.979.991.67
Cierre de Mes	mar-31-2021	17.25%	31	277.9523	23.812.6713	6.618.786.76	4.202.803.05	1.290.652.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.618.786.76	4.202.803.05	1.290.652.29	12.112.242.10
Abono	abr-13-2021	17.25%	13	278.6969	23.812.6713	6.636.517.67	4.202.803.05	1.331.733.36	336.394.50	75.560.20	87.104.30	19.919.00	518.978.00	6.300.123.17	4.127.242.85	1.244.629.06	11.671.995.08
Cierre de Mes	abr-30-2021	17.25%	17	279.6711	22.605.6449	6.322.145.58	4.127.242.85	1.295.849.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.322.145.58	4.127.242.85	1.295.849.16	11.745.237.59
Cierre de Mes	may-31-2021	17.25%	31	281.0856	22.605.6449	6.354.121.26	4.127.242.85	1.388.303.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.354.121.26	4.127.242.85	1.388.303.28	11.869.667.39
Abono	jun-2-2021	17.25%	2	281.1923	22.605.6449	6.356.533.28	4.127.242.85	1.394.374.32	556.227.30	215.180.50	68.378.20	39.838.00	879.624.00	5.800.305.98	3.912.062.35	1.325.996.12	11.038.364.45
Cierre de Mes	jun-30-2021	17.25%	28	283.2928	20.627.5420	5.843.634.13	3.912.062.35	1.407.255.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.843.634.13	3.912.062.35	1.407.255.12	11.162.951.60
Cierre de Mes	jul-31-2021	17.25%	31	284.6323	20.627.5420	5.871.264.72	3.912.062.35	1.493.281.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.871.264.72	3.912.062.35	1.493.281.51	11.276.608.58
Abono	ago-18-2021	17.25%	18	284.6514	20.627.5420	5.871.658.71	3.912.062.35	1.539.472.03	337.764.70	78.155.60	114.630.70	0.00	530.551.00	5.533.894.01	3.833.906.75	1.424.841.33	10.792.642.09
Idios para Demar	ago-20-2021	17.25%	2	284.7101	19.440.9513	5.535.035.19	3.833.906.75	1.429.962.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.535.035.19	3.833.906.75	1.429.962.70	10.798.904.64