CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.) 20-ene-22. Pasa a despacho del señor Juez la presente solicitud de entrega de bien arrendado que correspondió por reparto, Sírvese proveer.

ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS

Secretaria

Auto Int. N°: 135
Trámite: Solicitud de comisión de entrega de bien inmueble arrendado
Solicitante: Centro de conciliación, Arbitraje y Amigable composición de la Cámara de Comercio de Cali
Arrendador: Inmobiliaria Margarita Cucalón – Margarita Cucalón
Requerido: Consultores & Asesores TBJ. Ltda.
Radicación: 76-520-40-03-005-2022-00037-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022)

Correspondió por reparto la **SOLICITUD DE COMISIÓN DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, elevada por el **Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Cali**, respecto del bien inmueble ubicado en carrera 29 no. 35 – 09 y 01, barrio Santa Rita, del municipio de Palmira, soportada en el acuerdo conciliatorio de entrega del bien donde figura como obligada la sociedad **CONSULTORES & ASESORES TBJ LTDA.**, representada por el señor TEOFILO LOPEZ DIAZ, y pactado con la sociedad **INMOBILIARIA MARGARITA CUCALÓN** (arrendador), en audiencia de fecha 20 de agosto de 2021 realizada ante dicho centro de conciliación; observa el Despacho que, la misma es procedente y que este Despacho es competente para el conocimiento de aquella, al tenor de lo establecido en los artículos 69 de la Ley 446 de 1998, artículo 5 del Decreto 1818 de 1998, y 17 numeral 7 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la **SOLICITUD DE COMISIÓN DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, ubicado en carrera 29 N° 35 – 09 y 01, barrio Santa Rita, del municipio de Palmira, soportada en el acuerdo conciliatorio de entrega del bien donde figura como obligado la sociedad **CONSULTORES & ASESORES TBJ LTDA**, con NIT 900.262.521-4 representada por el señor TEOFILO LOPEZ DIAZ y pactado con la señora MARGARITA CUCALÓN, identificada con cédula de ciudadanía N° 31.144.502 propietaria del establecimiento de comercio denominado sociedad **INMOBILIARIA MARGARITA CUCALÓN**, en audiencia de fecha 14 de diciembre de 2020 realizada ante dicho centro de conciliación.

SEGUNDO: COMISIONAR a la Alcaldía de Palmira Valle del Cauca, para que proceda a realizar la **DILIGENCIA DE ENTREGA** a la sociedad **INMOBILIARIA MARGARITA CUCALÓN** del bien inmueble ubicado en la carrera 29 N° 35 – 09 y 01, barrio Santa Rita, del municipio de Palmira, por parte de la sociedad **CONSULTORES & ASESORES TBJ LTDA**, representada por el señor TEOFILO LOPEZ DIAZ por haber tenido la calidad de arrendatario del mismo y de conformidad con el acuerdo al que llegaron en audiencia de conciliación de fecha 20 de agosto de 2021 ante el

Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Cali.
Una vez realizada la entrega del bien, deberá acreditarse a este Despacho.

Lo anterior de conformidad con las reglas de competencia de que trata el, artículo 38 del Código General del Proceso, pudiendo subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía.

LIBRAR por secretaria el despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO

Juez

4

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13bd3398eb716b5a85cd33432bb6bd315578359231f7e5559c08b8bf7190162c**

Documento generado en 02/02/2022 03:53:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>