

Señor
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

REF. PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2007-258
DTE BANCO DAVIVIENDA- CESIONARIO FIDEICOMISO FC CM
INVERSIONES
DDO HEREDEROS DE MARIA BERTILDA ROMERO NARANJO
PEDRO CHAVEZ ROMERO HEREDERO DETERMINADO

LIQUIDACION DEL CREDITO

LUCILA OCAMPO, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, dentro del término legal me permito presentar:

La liquidacion del crédito, teniendo en cuenta que el actual demandante es persona jurídica de derecho privado, partiendo de la liquidación anterior, de acuerdo al mandamiento de pago y atendiendo las directrices de la sentencia emitida, así,

LIQUIDACION PRESENTACION

Tasa de mora anual	19.05%
Tasa de mora mensual	1.5875%
Fecha de liquidación hoy	14-02-2022
Fecha de presentación demanda	29-05-2007
Valor de cuotas cobradas en UVR	189.427,515
Valor cada cuota mensual en UVR	2.460.0976
Numero de cuotas cobradas en demanda	77
Menos Cuotas prescritas en sentencia	42
Total Cuotas mensuales no prescritas	35
Fecha de última cuota vencida	27-04-2007
Fecha Cuotas prescritas hasta mayo de 2004	27-05-2004
Capital adeudado en UVR	95.943.8059
Valor UVR en fecha de liquidación hoy febrero 14 2022	\$291.4285

Periodo Adeudado	int.anual	Capital en UVR	% Interés en UVR mes	interés mora mensual UVR	interes anual x años
De junio a dic-07	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	9.138,6475 x 14= 127.941,065
De enero a dic-08	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 13 = 237.604,832
De enero a dic-09	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 12 = 219.327,538
De enero a dic-10	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 11 = 201.050,243
De enero a dic-11	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 10 = 182.772,948
De enero a dic-12	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 09 = 164.495,653
De enero a dic-13	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 08 = 146.218,358
De enero a dic-14	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 07 = 127.941,086
De enero a dic-15	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 06 = 109.663,769
De enero a dic-16	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 05 = 91.386,474
De enero a dic-17	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 04 = 73.109,1792
De enero a dic-18	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 03 = 54.831,8844
De enero a dic-19	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 02 = 36.554,5896
De enero a dic-20	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 01 = 18.277,2948
De enero a dic-21	19.05%	95.943.8059	1,5875%	1.523.1079	18.277,2948 x 00 = 0

CAPITAL ADEUDADO EN UVR = 95.943,8059
 VALOR UVR HOY = 291,4285
 VALOR ADEUDADO EN PESOS = 27.960.759,4
 FECHA PRESENTACION DEMANDA = MAYO 27 DE 2007

Periodo Adeudado	PESOS DEUDA	interés mora mensual %	INT mes PESOS	interés anual periodo
De junio a dic-07	27.960.759	1,5875%	443.877.049	2.663.262 = 30.624021
De enero a dic-08	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 35.950.545
De enero a dic-09	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 41.277.069
De enero a dic-10	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 46.603.593
De enero a dic-11	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 51.930.117
De enero a dic-12	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 57.256.641
De enero a dic-13	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 62.583.165
De enero a dic-14	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 67.909.689
De enero a dic-15	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 73.236.213
De enero a dic-16	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 78.562.737
De enero a dic-17	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 83.889.261
De enero a dic-18	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 89.215.785
De enero a dic-19	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 94.542.309
De enero a dic-20	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 99.868.833
De enero a dic-21	27.960.759	1,5875%	443.877.049	5.326.524 = 105.195.357
				77.234.598

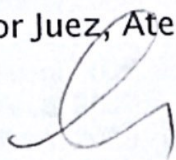
CUOTAS EN UVR

Periodo adeudado	cuota mes UVR	cuota anual UVR	años	total en UVR	acumulado UVR
De julio a Diciembre 2004	2.460,0976	14.760,5856			
De enero 2005 a dic 2005	2.460,0976	29.521,1712			
De enero 2006 a dic 2006	2.460,0976	29.521,1712			
De enero a abril 2007	2.460,0976	9.840,3904			
				83.643,3184	

RESUMEN:

	UVR	PESOS
Capital adeudado	95.943,8059	27.960.759,4
Interés mora de Capital desde JUNIO 2007 A DICIEMBRE 2021		77.234.598
Cuotas adeudadas	83.643,3184	24.376.046,8
Sub -Totales		129.571.403

Del Señor Juez, Atentamente,



Lucila Ocampo
 Apoderada del demandante



Banco de la República Colombia

VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Febrero/2022 al 15/Marzo/2022 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Enero de 2022:

1.67%

Valor de la UVR al 15 de Febrero de 2022:

291.4285

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/02/2022	291.6009	5.67
17/02/2022	291.7735	5.72
18/02/2022	291.9461	5.77
19/02/2022	292.1188	5.81
20/02/2022	292.2917	5.86
21/02/2022	292.4646	5.91
22/02/2022	292.6377	5.96
23/02/2022	292.8108	6.00
24/02/2022	292.9841	6.05
25/02/2022	293.1574	6.10
26/02/2022	293.3309	6.14
27/02/2022	293.5044	6.19
28/02/2022	293.6781	6.24

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/03/2022	293.8519	6.29
02/03/2022	294.0257	6.33
03/03/2022	294.1997	6.38
04/03/2022	294.3738	6.43
05/03/2022	294.5479	6.48
06/03/2022	294.7222	6.52
07/03/2022	294.8966	6.57
08/03/2022	295.0711	6.62
09/03/2022	295.2457	6.67
10/03/2022	295.4204	6.71
11/03/2022	295.5951	6.76
12/03/2022	295.7700	6.81
13/03/2022	295.9450	6.86
14/03/2022	296.1201	6.90
15/03/2022	296.2954	6.95

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.


ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO
Jefe Sección Estadística

Bogotá, febrero 07 de 2022

Señor
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

REF. PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2007-258
DTE BANCO DAVIVIENDA- CESIONARIO FIDEICOMISO FC CM
INVERSIONES
DDO HEREDEROS DE MARIA BERTILDA ROMERO NARANJO
PEDRO CHAVEZ ROMERO HEREDERO DETERMINADO

VALORES PARA SER TENIDOS EN CUENTA AL MOMENTO DEL COBRO TOTAL DE LA OBLIGACION

LUCILA OCAMPO, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito pedir al juzgado se sirvan tener en cuenta estos valores en el momento procesal oportuno para el pago total de la obligación:

RESUMEN de la liquidacion del credito

	UVR	PESOS
Capital adeudado	95.943,8059	27.960.759,4
Interés mora de Capital desde JUNIO 2007 A DICIEMBRE 2021		77.234.598
Cuotas adeudadas	83.643,3184	24.376.046,8
Sub -Totales		129.571.403

Mas impuestos predial pagados por el demandante:

VIGENCIAS ADEUDADAS:

Vigencia fiscal 1997	92.592
Vigencia fiscal 1998	423.386
Vigencia fiscal 1999	474.882
Vigencia fiscal 2000	416.670
Vigencia fiscal 2001	416.670
Vigencia fiscal 2.002	443.061
Vigencia fiscal 2003	396.672
Vigencia fiscal 2004	400.054
Vigencia fiscal 2005	405.246
Vigencia fiscal 2006	410.872
Vigencia fiscal 2007	409.618
Vigencia fiscal 2008	422.922
Vigencia fiscal 2009	420.320
Vigencia fiscal 2010	412.581
Vigencia fiscal 2011	404.243
Vigencia fiscal 2012	388.379
Vigencia fiscal 2013	529.678
Vigencia fiscal 2014	482.547
Vigencia fiscal 2015	564.598
Vigencia fiscal 2016	467.966
Vigencia fiscal 2017	453.156

VALOR TOTAL PAGADO POR EL DEMANDANTE: \$ 8.839.468