



Señor

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ
RADICACIÓN 2021-025

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Julio 26 del 2022

- Obligación No. 3265320048058 \$ 26.233.286,43
- Obligación S/N \$ 10.834.294,43
- Obligación S/N \$ 17.005.601,44

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellín, julio 26 de 2022

Ciudad

Titular JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ
Cédula o Nit. 94.527.522
Obligación Nro. 30990048058
Mora desde 5/10/2020

Tasa pactada en el pagaré 12,68%
Tasa de mora 19,02%
Tasa máxima 31,90%

Liquidación de la Obligación a ene 14 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	20.209.426,02
Int. Corrientes a fecha de demanda	643.009,51
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.852.435,53

Saldo de la obligación a jul 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20.209.426,02
Interes Corriente	643.009,51
Intereses por Mora	5.380.850,90
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	26.233.286,43

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/14/2021			20.209.426,02	643.009,51	0,00						20.209.426,02	643.009,51	0,00	20.852.435,53
Idos para Demar	ene-14-2021	12,68%	0	20.209.426,02	643.009,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	0,00	20.852.435,53
Cierre de Mes	ene-31-2021	19,02%	17	20.209.426,02	643.009,51	163.932,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	163.932,73	21.016.368,26
Cierre de Mes	feb-28-2021	19,02%	28	20.209.426,02	643.009,51	433.939,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	433.939,59	21.286.375,12
Cierre de Mes	mar-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	732.875,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	732.875,75	21.585.311,28
Cierre de Mes	abr-30-2021	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	1.022.168,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	1.022.168,81	21.874.604,34
Cierre de Mes	may-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	1.321.104,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	1.321.104,97	22.173.540,50
Cierre de Mes	jun-30-2021	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	1.610.398,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	1.610.398,03	22.462.833,56
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	1.909.334,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	1.909.334,19	22.761.769,72
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	2.208.270,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	2.208.270,35	23.060.705,88
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	2.497.563,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	2.497.563,41	23.349.998,94
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	2.796.499,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	2.796.499,57	23.648.935,10
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	3.085.792,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	3.085.792,63	23.938.228,16
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	3.384.728,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	3.384.728,79	24.237.164,32
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	3.683.664,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	3.683.664,95	24.536.100,48
Abono	feb-11-2022	19,02%	11	20.209.426,02	643.009,51	3.789.739,07	0,00	0,00	247.610,21	0,00	247.610,21	20.209.426,02	643.009,51	3.789.739,07	24.642.174,60
Cierre de Mes	feb-28-2022	19,02%	17	20.209.426,02	643.009,51	3.953.671,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	3.953.671,80	24.806.107,33
Cierre de Mes	mar-31-2022	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	4.252.607,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	4.252.607,97	25.105.043,50
Cierre de Mes	abr-30-2022	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	4.541.901,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	4.541.901,02	25.394.336,55
Cierre de Mes	may-31-2022	19,02%	31	20.209.426,02	643.009,51	4.840.837,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	4.840.837,19	25.693.272,72
Cierre de Mes	jun-30-2022	19,02%	30	20.209.426,02	643.009,51	5.130.130,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	5.130.130,24	25.982.565,77
Idos para Demar	jul-26-2022	19,02%	26	20.209.426,02	643.009,51	5.380.850,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.209.426,02	643.009,51	5.380.850,90	26.233.286,43



Medellin, julio 26 de 2022

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 94527522.

Titular JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ
Cédula o Nit. 94.527.522
AudioPréstamo 94527522.
Mora desde octubre 15 de 2021

Tasa máxima Actual 27,70%

Liquidación de la Obligación a oct 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	7.840.961,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.840.961,00

Saldo de la obligación a jul 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	7.840.961,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.993.333,43
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	10.834.294,43

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/16/2020			7.840.961,00	0,00	0,00						7.840.961,00	0,00	0,00	7.840.961,00
Saldos para Demanda	oct-16-2020	0.00%	0	7.840.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	0,00	7.840.961,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.04%	15	7.840.961,00	0,00	69.715.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	69.715.97	7.910.676.97
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	7.840.961,00	0,00	208.014.81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	208.014.81	8.048.975.81
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	7.840.961,00	0,00	348.488.86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	348.488.86	8.189.449.86
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	7.840.961,00	0,00	488.045.58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	488.045.58	8.329.006.58
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	7.840.961,00	0,00	615.287.66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	615.287.66	8.456.248.66
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	7.840.961,00	0,00	755.456.22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	755.456.22	8.596.417.22
Cierre de Mes	abr-30-2021	21.48%	30	7.840.961,00	0,00	881.848.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	881.848.00	8.722.809.00
Cierre de Mes	may-31-2021	23.08%	31	7.840.961,00	0,00	1.021.360.98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.021.360.98	8.862.321.98
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	7.840.961,00	0,00	1.155.699.63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.155.699.63	8.996.660.63
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	7.840.961,00	0,00	1.294.336.37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.294.336.37	9.135.297.37
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	7.840.961,00	0,00	1.433.367.71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.433.367.71	9.274.328.71
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.87%	30	7.840.961,00	0,00	1.567.239.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.567.239.57	9.408.200.57
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	7.840.961,00	0,00	1.705.217.53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.705.217.53	9.546.178.53
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	7.840.961,00	0,00	1.839.937.58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.839.937.58	9.680.898.58
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	7.840.961,00	0,00	1.980.411.63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	1.980.411.63	9.821.372.63
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	7.840.961,00	0,00	2.122.191.53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.122.191.53	9.963.152.53
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	7.840.961,00	0,00	2.253.874.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.253.874.80	10.094.835.80
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	7.840.961,00	0,00	2.400.910.22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.400.910.22	10.241.871.22
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	7.840.961,00	0,00	2.546.733.36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.546.733.36	10.387.694.36
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	7.840.961,00	0,00	2.701.616.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.701.616.03	10.542.577.03
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	7.840.961,00	0,00	2.855.577.34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.855.577.34	10.696.538.34
Saldos para Demanda	jul-26-2022	27.70%	26	7.840.961,00	0,00	2.993.333.43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.840.961,00	0,00	2.993.333.43	10.834.294.43



Medellin, julio 26 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 94527522.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ
94.527.522
94527522.
julio 9 de 2020

Tasa máxima Actual

27,70%

Liquidación de la Obligación a jul 10 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	11.805.767,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	11.805.767,00

Saldo de la obligación a jul 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	11.805.767,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	5.199.834,44
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	17.005.601,44

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JUAN SEBASTIAN MOSQUERA RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/10/2020			11.805.767,00	0,00	0,00						11.805.767,00	0,00	0,00	11.805.767,00
Saldos para Demanda	jul-10-2020	0,00%	0	11.805.767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	0,00	11.805.767,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	21	11.805.767,00	0,00	147.216,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	147.216,16	11.952.983,16
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	11.805.767,00	0,00	366.860,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	366.860,58	12.172.627,58
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	11.805.767,00	0,00	579.917,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	579.917,94	12.385.684,94
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	11.805.767,00	0,00	797.880,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	797.880,85	12.603.647,85
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	11.805.767,00	0,00	1.006.110,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	1.006.110,92	12.811.877,92
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	11.805.767,00	0,00	1.217.616,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	1.217.616,10	13.023.383,10
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	11.805.767,00	0,00	1.427.740,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	1.427.740,11	13.233.507,11
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	11.805.767,00	0,00	1.619.322,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	1.619.322,53	13.425.089,53
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	11.805.767,00	0,00	1.830.367,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	1.830.367,76	13.636.134,76
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	11.805.767,00	0,00	2.020.669,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	2.020.669,93	13.826.436,93
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	11.805.767,00	0,00	2.230.728,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	2.230.728,07	14.036.495,07
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	11.805.767,00	0,00	2.432.995,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	2.432.995,47	14.238.762,47
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	11.805.767,00	0,00	2.641.734,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	2.641.734,31	14.447.501,31
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	11.805.767,00	0,00	2.851.067,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	2.851.067,28	14.656.834,28
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	11.805.767,00	0,00	3.052.631,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	3.052.631,84	14.858.398,84
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	11.805.767,00	0,00	3.260.378,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	3.260.378,80	15.066.145,80
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	11.805.767,00	0,00	3.463.220,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	3.463.220,45	15.268.987,45
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	11.805.767,00	0,00	3.674.725,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	3.674.725,62	15.480.492,62
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	11.805.767,00	0,00	3.888.196,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	3.888.196,97	15.693.963,97
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	11.805.767,00	0,00	4.086.466,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	4.086.466,29	15.892.233,29
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	11.805.767,00	0,00	4.307.850,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	4.307.850,63	16.113.617,63
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	11.805.767,00	0,00	4.527.409,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	4.527.409,69	16.333.176,69
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	11.805.767,00	0,00	4.760.609,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	4.760.609,26	16.566.376,26
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	11.805.767,00	0,00	4.992.421,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	4.992.421,57	16.798.188,57
Saldos para Demanda	jul-26-2022	27,70%	26	11.805.767,00	0,00	5.199.834,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.805.767,00	0,00	5.199.834,44	17.005.601,44