Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

SEÑOR

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL

PRESENTE:

RE: PROCESO DE SUCESION DOBLE E INTESTADA DE MENOR CUANIA

DTE: MARIA LORENA USMAN ACOSTA

CAUSANTES: JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA.

RAD: 2022- 00102

IDALIA GARCIA DE CIFUENTES, mayor de edad con numero de cedula 31.136.369 de Palmira, abogada en ejercicio con T.P.No 24738 del C.S.J, con correo electrónico idafamilias2@gmail.com celular 3013588127, de la manera atenta y respetuosa actuando en calidad de **PARTIDORA** en el proceso de la referencia designada por su despacho , de los bienes habidos en la **SOCIEDAD CONYUGAL** integrado por los señores **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA (q.e.p.d.)** sucesión intestada de los derechos herencia les , procedo a incluir el activo de dicha partición con sus respectivas aclaraciones teniendo en cuenta las diligencias de INVENTARIOS Y VALUOS las cuales quedaron en firme.

CONSIDERACIONES GENERALES.

PRIMERA.- Los causantes **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA** se casaron el 4 de Agosto del año 1.990 en la parroquia de la sagrada familia de esta ciudad, registrada en la Notaria Primera del circulo de Palmira el 31 de Agosto del 1.990 código 6461.

SEGUNDA.-De ese matrimonio la pareja procreo a **MARIA LORENA USMAN ACOSTA** quien es mayor de edad con cedula No 1.113.668.307.

TERCERO.- El causante **JAVIER USMAN RINCON** Procreo otro hijo fuera del matrimonio de nombre **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ** mayor de edad con cedula 14.695.742 quien tiene la calidad de heredero por parte de su padre.

CUARTO.- La causante **ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA** (q.e.p.d.) con cedula de ciudadanía No 27.073.784 falleció el día 19 de abril del año 2.005 en la ciudad de Palmira, y el señor JAVIER USMAN RINCON (q.e.p.d.) falleció el dia

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

25 de Marzo del año 2.021 con registro de defunción indicativo serial 10132685 corrido en la notaria Tercera del circulo de Palmira, teniendo como último domicilio de los causantes la ciudad de Palmira.

QUINTO.-Manifiestan los poderdantes que a la fecha no existen otros herederos diferentes a ellos dos.

SEXTO.- Se aclara que los causantes **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA (Q.E.P.D.)** No realizaron testamento alguno por lo tanto se asumirá por la sucesión intestada repartida entre los dos herederos .De igual manera se manifiesta que los causantes no dejaron ningún **PASIVO** para repartir.

SEPTIMO.- El trabajo de partición de los causantes **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA (Q.E.P.D.)** será repartida entre los dos únicos herederos reconocidos en dicho proceso e igualmente del bien Inmueble dejado por los causantes y dicho dinero depositado de la **COOPERATIVA COOTRAIM en cabeza del señor JAVIER USMAN CORTES (Q.E.P.D.)**

SEPTIMO.-El trabajo de partición será sobre las **DOS TERCERAS PARTES DEL BIEN INMUEBLE DEJADO POR LOS CAUSANTES JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA(Q.E.P.D.) .LOS CUALES CORRESPONDEN LA SUMA DE CUARENTA Y DOS MILLONE**

OCTAVO.-También se presenta el 50% del dinero que reposa en el Juzgado depositado por la **COOPERATIVA "COOTRAIM"** a nombre del causante **JAVIER USMAN CORTES (q.e.pd.).**

NOVENO.- En la diligencia de inventarios y avalúos se presentó el derecho del 100% sobre las **DOS TERCERAS PARTES QUE CORRESPONDEN POR VALOR DE CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($42.454.000,oo)** a los herederos **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ Y MAYRA LORENA USMAN ACOSTA. En el INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 44 A-No 13-24 del** barrio Poblado **CONFAUNION DE PALMIRA VALLE** bien que fue **ADQUIRIDO POR los** causantes **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA USMAN RINCON. De** igual manera sobre el –

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

TOTAL ACTIV0_____**$42.454.000,oo**

PASIVO _____ **0**_____

En calidad de **PARTIDORA** en este proceso procedo a realizar la partición de los herederos **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA Y RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ.**

A)MAYRA LORENA USMA ACOSTA en calidad de hija legitima heredera de sus padres **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA ,** le corresponde el 75% del derecho de las **DOS TERCERAS PARTES** sobre la propiedad por valor de **TREINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo).**

B)RUBEN DARIO USMAN RINCON en su calidad de hijo reconocido por el padre **JAVIER USMAN RINCON** (q.e.p.d.) le corresponde el 25% del derecho de las **DOS TERCERAS PARTES** de la propiedad por valor **de DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($10.613.500,oo) –**

PARA CANCELAR SE LE ADJUDICA A CADA UNO DE LOS HEREDEROS EN LOS BIENES ADQUIRIDOS POR LOS CAUSANTES EN LA SOCIEDAD CONYUGAL DE JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA

PRIMER ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL en relación a la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes dejados por los causantes sobre el 100% de los derechos que le corresponden a los causantes **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA de las DOS TERCERAS PARTES** sobre el bien inmueble ubicado en la calle 44ª-13-24 del barrio Poblado comunión de Palmira, con matrícula Inmobiliaria No 378-111835 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira, correspondiente a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($42.454.000,oo)**

No existe pasivo.

En relación al **ACTIVO SOCIAL** de la sucesión en mención le corresponde a la heredero **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA** en calidad de hija del matrimonio de los causantes **JAVIER USMAN ACOSTA ROSA ELVIRA ,** es del **75%** del derecho de las **DOS TERCERAS PARTES de la propiedad suma esta**

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

que es de **TEINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo) y el 25%** del derecho de **las DOS TERCERAS PARTES** de la propiedad monto que asciende a la suma de **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($10.613.500,oo) .**

El 50% DEL DINERO que se encuentra en su despacho de la **COOPERATIVA "COOTRAIM"** a favor del causante **JAVIER USMAN RINCON** por valor de **ONCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEICIENTOS NOVENTS Y UN MIL PESOS MCTE ($11.130.691,oo).**

DECIMO.-Total de **BIENES ACTIVOS** en la sociedad conyugal de los señores **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA.** Se procede a presentar la partición de dicha sucesión intestada sobre el 25% y el 75% de los derechos herencia les que le corresponden a los herederos sobre las **DOS TERCERAS PARTES DEL BIEN INMUEBLE DEJADO POR LOS CAUSANTES JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA (Q.E.P.D.).** por el el 1º.**-ACTIVO** valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($42.454.000,oo)** y sobre este valor le corresponde **el 75% del derecho de la DOS TERCERAS PARTES 2/3** a la heredera **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA sobre el inmueble por valor de TREINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo)** teniendo en cuenta que es hija del matrimonio **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA,** Y el 25% le corresponde al hijo del señor **JAVIER USMAN RINCON** reconocido de nombre **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ** sobre el inmueble como heredero por valor de **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($10.613.500,oo) .**

Son consignatarios los señores MAYRA LORENA USMAN ACOSTA con el 75% y el señor RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ con el 25% en calidad de Propietarios legítimos sobre las dos terceras partes de **DERECHOS** sobre el bien Inmueble .

DISTRIBUCION DE LAS HIJUELAS.

PRIMERA HIJUELA .-El activo social se le adjudica a la señora **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA es el 75%** del derecho sobre las dos terceras

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

partes del inmueble con **matrícula** inmobiliaria **378-111835** de la oficina de Instrumentos **Públicos de la ciudad de Palmira.** Ubicado en la calle 44 A- No 13-24 del Barrio poblado Comfaunión de Palmira por valor de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo)** sobre el inmueble con ficha catastral **010200000936000500000000,** con un área de cincuenta y ocho , punto ochenta mts2(58.80mts2) y un área construida de **SETENTA Y OCHO , PUNTO CUATRO METROS** cuadrados, (78.4 mts2) alinderado de la siguiente manera N**ORTE** En longitud de 5.60 mt2s con el lote No 17 de la misma manzana .**SUR** En longitud de 5.60 mts2 con andén y con la vía Pública calle 44 A- **OCCIDENTE**. En longitud de 10.50 mts2 con el lote número 5 de la misma manzana , **ORIENTE** .-En longitud de 10.50 mts2 con el lote número 3 de la misma manzana. Dicha información se encuentra en la escritura N 3141 de Noviembre 08 del año 1.999 , el avaluó sobre este derecho del 75% en el inmueble ubicado en la calle 44 A -13- 24 Barrio Poblado Comfaunión es de **TRENTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo) .**

SEGUNDA HIJUELA.- El activo social se le adjudica al señor RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ es del 25% del DERECHO sobre las dos terceras partes del inmueble ubicado en la calle 44 A -No 13-24 del barrio Poblado COMFAUNION de Palmira Valle, equivalente a **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS DE PESOS MCTE ($10.613.500.oo)** se describe el inmueble con matrícula Inmobiliaria No 378-111835 con matrícula catastral No 010200000936000500000000 inmueble ubicado en la calle 44 A- 13-24 barrio Poblado Comfaunión de Palmira, Valle con una área de cincuenta y ocho , punto ochenta (58.8 mts) con un área construida de SETENTA Y OCHO punto cuatro mts2 (78.4 mts2) alinderado de la siguiente manera NORTE En longitud de cinco sesenta metros 2 (5.60 mts2), con el lote número 17 de la misma manzana, SUR En longitud de 5.60 mts con anden y con la via pública calle 44 A- OCCIDENTE En longitud de 10.50 mts con el lote número cinco (5) de la misma manzana, ORIENTE .- En longitud de 10.50 mts con el lote número 3 de la misma manzana, la información aportada se encuentra en la escritura No 3141 de Noviembre 8 de 1.999. El 25% es el derecho que le corresponde al señor RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ en el inmueble ubicado en la calle 44 A- 13-24 Barrio Poblado Comfaunión de la ciudad de Palmira

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

valle, su derecho es de **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.($10.613.500,oo).**

SEGUNDO ACTIVO.- Se trata de un dinero consignado por la **COOPERATIVA COOTRAIM,** por valor de **ONCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEICIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE($11.130.691,oo)** dinero que fue dejado por el causante **JAVIER USMAN RINCON** y reposa en el juzgado de conocimiento del proceso de sucesión , el cual será adjudicado a los dos herederos de los causantes .

HIJUELA 1.- Se le adjudica el 50% del dinero depositado en el juzgado sexto civil Municipal de Palmira por la **COOPERATIVA COOTRAIM** a favor de la señora **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA** en calidad de hija del matrimonio **JAVIER USMAN RINCON Y ROSA ELVIRA ACOSTA LUNA** correspondiéndole la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS,($5.565.345,50,oo).**

HIJUELA 2.- Se le adjudica **el 50%** del dinero depositado en el juzgado sexto civil Municipal de Palmira, por la **COOPERATIVA COOTRAIM** a favor del hijo **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ** reconocido por su padre **JAVIER USMAN RINCON** correspondiéndole la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA SENTAVOS.($5.565.345,50,oo).**

SE CONFIRMAN LOS DERECHOS ADJUDICADOS EN EL INMUEBLE A LOS DOS HEFREDEROS .

Valor del 100% sobre el derechos de las **DOS TERCERAS PARTES** sobre el inmueble según inventarios y avalúos de dicho bien, dejado por los causantes antes mencionados, por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($42.454.000,oo**

A)Para la señora MAYRA LORENA USMAN ACOSTA le correspondió como heredera del 75% sobre el inmueble la suma de TREINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS.$31.840.500,oo .

B)Para el señor **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ** le correspondió como heredero el 25% sobre dicho inmueble la suma de **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($10.613.500,oo**).

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com

Dra. Idalia García de Cifuentes
Abogada Titulada
Especialización en Derecho de Familia y Civil

Para un total sobre **LOS PORCENTAJES DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS**

SUMAS IGUALES.....$42.454.000,oo----------$42.454.000,oo

COMPROBACION ACTIVOS SOCIALES.

La totalidad de los activos sociales quedaron repartidos asi:

A)Para la señora **MAYRA LORENA USMAN ACOSTA** mayor de edad con numero de cedula 1.113.668.307 le quedó adjudicado en esta partición un total de los activos sobre el inmueble **TREINTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($31.840.500,oo)** y en dinero por valor de **CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS($5.565.345,50,oo)** para un total de **TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CINCUENTA ($37.405.845,50)**

B)Para el señor **RUBEN DARIO USMAN JIMENEZ** mayor de edad con cedula **No 14.695.742** le fue adjudicado en esta partición un total delos activos sobre el inmueble **DIEZ MILLONES SEICIENTOS TRECEMIL QUINIENTOS ($10.613.500,oo) y en dinero por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($5.565.345.50,oo)** para un total de activos en la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUETA CENTAVOS MCTE. ($16.178.845,50,oo).**

En esta forma queda presentado **el TRABAJO DE PARTICION** para la cual fui nombrada por su despacho.

DEL SEÑOR JUEZ ATTEE.

DRA IDALIA GARCIA DE CIFUENTES.

Palmira, marzo 21 del año 2.023.

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)
Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127
idafamilias2@gmail.com