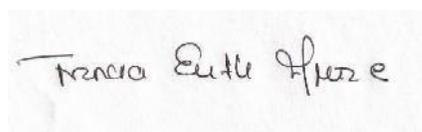


Constancia Secretarial: Se pasa a Despacho del señor Juez, para que provea lo que en derecho corresponda. Palmira Valle, 29 de junio del año 2023.



**FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES**  
Secretaria.



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

### **Auto N° 1464**

*Palmira, junio veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023)*

*Proceso: Ejecutivo*  
*Demandante: Adolfo León Cortes Saavedra*  
*Guardadores: José Euclides Cortes Mora y*  
*Flor de María Saavedra de Cortes*  
*Demandada: Norby Vanegas Gutiérrez*  
*Radicado: 765204003006-2013-00115-00*

### **ANTECEDENTES**

*Vuelto este Juzgador sobre este Juicio ejecutivo aparentemente con garantía hipotecaria, el cual cobija el Bien Inmueble con matrícula inmobiliaria N° **378 - 151450** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, se advierte que una decisión judicial dictada en el ramo penal, tumbo el título de propietaria a la señora **NORBY VANEGAS GUTIÉRREZ**, por los delitos de fraude procesal y falsedad en documento público, lo que condujo a la privación de su libertad y limitación de otros derechos.*

*En esa medida, este jurisdicente si bien advierte que, este asunto goza de auto que decreta seguir adelante el trámite, a través de la venta en pública subasta, lo que es equivalente a sentencia, lo cual supone que su resolución material se encuentra materializada, también lo es que, los procesos de ejecución no terminan con fallo, sino a través de la realización del pago, por tanto, se habrán de volcar las siguientes reflexiones.*

### **ANALISIS DEL DESPACHO**

*Es primario señalar que, el suscrito como director del proceso, debe velar por la continuidad de los asuntos bajo su conocimiento, de acuerdo al propósito de cada acción, en esa medida este asunto debe direccionarse conforme la situación fáctica surtida respecto del Bien Inmueble con*

matricula inmobiliaria N° **378 – 151450** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para lo cual se demanda la inserción de un certificado de libertad y tradición vigente, a efectos de examinar si se encuentran inscritas las declaraciones emanadas de las autoridades penales, lo cual es un insumo para proveer al respecto sobre la situación excepcional que se presenta en este juicio, teniendo de presente que de acuerdo al fallo emanado del Juzgado Penal, el propietario corresponde al señor **JULIO EVELIO VANEGAS CAMPO**, y no a **NORBY VANEGAS GUTIÉRREZ**, para ello se habrá de requerir al extremo actor, a través de su procurador a quien se le otorgará un término judicial, para cumplimiento de la orden de esta judicatura.

Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,

### **RESUELVE**

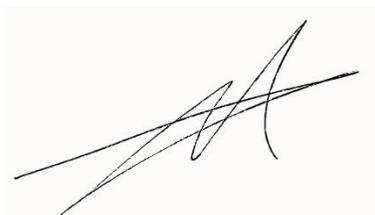
**PRIMERO: REQUERIR** al extremo actor a través de su agente judicial, para que en el margen de **CINCO (5) DIAS**, aporte un certificado de libertad y tradición del Bien Inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° **378 – 151450** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, que se sirva informar que medidas cautelares pesan sobre Bien Inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° **378 – 151450** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, lo cual deberá efectuar en el margen de cinco (5) días. **Líbrese oficio** por la Secretaria del Despacho.

**TERCERO: ORDENAR** a la Secretaria del despacho que vigile los términos dispensados en este proveído, y una vez fenezcan ingrese el expediente a Despacho para adoptar la decisión que en derecho corresponda.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de esta decisión de la forma establecida en el Art 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado, en armonía con el Art 9no de la ley 2213 del año 2022.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RUBIEL VELANDIA LOTERO**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Rubiel Velandia Lotero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a6cd3cfef65c8f2adea8e58f599646bab16f74edf5bf1f6aa62ac711ac1ccb4**

Documento generado en 29/06/2023 01:53:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**