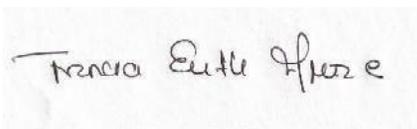


CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira, V., julio 31 de 2023. Paso a Despacho del señor Juez para que provea lo que en derecho corresponda. Sírvese proveer.



FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES
Secretaria.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Auto N° 1689

Proceso: Sucesión Doble e Intestada de Menor Cuantía
Solicitante: Mayra Lorena Usman Acosta
Causante: Javier Usman Rincón y
Rosa Elvira Acosta Luna
Radicado: 765204003006-2022-00102-00

*Juzgado Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,
Primero (01) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)*

ESENCIA DE LA DECISIÓN

Corregir un defecto surtido dentro del acta de la audiencia de inventarios y avalúos celebrada en tiempo del 02 de noviembre del año 2022.

ANALISIS DEL DESPACHO

*Se recuerda que, el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 111835** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, solo participa en este trámite en un **66%**.*

*Acontociendo que, en el acta que condensa las decisiones trascendentes dentro de este juicio liquidatorio en lo que respecta a **INVENTARIOS Y AVALUOS**, se asignó a ese **66%** la suma de **\$ 63.681.000** avalúo catastral vigencia 2022 que ciertamente corresponde, pero al 100% del bien inmueble, pues a ese porcentaje del **66%** le corresponde la suma de **\$ 42.029.460**.*

*No obstante, percata este funcionario que la partidora trabajo con la suma de **\$ 42.454.000**, lo cual en efecto práctico si bien no es el valor real, no afecta el porcentaje de la asignación, máxime si en cuenta se tiene que, la controversia entre los dos herederos no se sitúa sobre la propiedad raíz, sino sobre la suma de dinero.*

De acuerdo a lo anterior, se habrá de corregir la decisión contenida en la referida acta, de acuerdo a los postulados del Art 286 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,

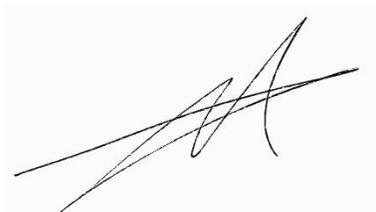
RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el avaluó del **66%** del Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 111835** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, dentro de la **DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS**, para lo cual se le asigna la suma de \$ **42.029.460**.

SEGUNDO: SEÑALAR que, aun cuando el valor de la propiedad raíz, es de \$ **42.029.460**, en lo que respecta al **66%** del Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 111835** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, se habrá de trabajar con el valor de \$ **42.454.000**, **para efectos de evitar ordenar rehacer el trabajo de partición.**

TERCERO: DESELE PUBLICIDAD al contenido de la presente decisión de la forma establecida en el Art 295 del C.G.P, en armonía con el Art 9no de la Ley 2213 del año 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



RUBIEL VELANDIA LOTERO
Juez

Firmado Por:
Rubiel Velandia Lotero
Juez
Juzgado Municipal
Civil 006
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **444bcae451201caa22cc28024fd3614148a119845ceff49c6252e9cde6c3b2f7**

Documento generado en 01/08/2023 09:47:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>