

Calí, Abril 27 de 2023

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REF: RADICACION 2007-258
PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA-QUIEN CEDIO A FIDEICOMISO FC CM INVERSIONES
-QUIEN CEDIO A LA SOCIEDAD COMERCIAL DM FACTOR SAS
DEMANDADA: BERTILDA ROMERO NARANJO -fallecida Q.E.P.D. cc
HEREDERO DETERMINADO PEDRO HECTOR CHAVES Q.E.P.D. cc
HEREDERO DETERMINADO PEDRO DAVID CHAVEZ- cc 1.113.643.749

ACTUALIZACION DEL CREDITO EN UVR Y PESOS

LUCILA OCAMPO, en mi calidad de apoderada judicial de la acreedora hipotecaria, dentro del término legal me permito presentar la actualización del crédito:

ACTUALIZACION DEL CREDITO A ABRIL 17 DE 2023

Tasa de mora anual	19.05%
Tasa de mora mensual	1.5875%
Fecha de liquidación hoy	17-04-2023
Fecha de presentación demanda	29-05-2007
Valor cada cuota mensual en UVR	2.460.0976
Numero de cuotas cobradas en demanda	77
Menos Cuotas prescritas en sentencia	42
Total Cuotas mensuales no prescritas	35
Fecha de última cuota vencida	27-04-2007
Fecha Cuotas prescritas hasta mayo de 2004	27-05-2004
Capital adeudado en UVR	95.943.8059
Valor UVR en fecha de liquidación hoy abril 17-2023	\$341.3790

CAPITAL ADEUDADO EN UVR = 95.943.8059
VALOR UVR HOY = 341.3790
VALOR ADEUDADO EN PESOS = 32.753.200.5

LIQUIDACION DE INTERESES:

Periodo Adeudado	PESOS DEUDA	interés mora mensual %	INT mes PESOS	interés anual periodo
De junio a dic-07	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058 X 7 meses	3.639.699
De enero a dic-08	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058 X12 meses	6.239.484.7
De enero a dic-09	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058x12 meses	6.239.484.7
De enero a dic-10	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-11	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-12	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-13	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-14	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-15	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-16	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-17	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-18	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-19	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-20	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a dic-21	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058	6.239.484.7
De enero a ab 17.23	32.753.200.5	1,5875%	519.957.058 x 3 meses	1.559.871,17
				92.552.355,9

CUOTAS QUE SE DEBEN EN UVR

Periodo adeudado	cuota mes UVR	cuota anual UVR	años	total en UVR	acumulado UVR
De julio a Diciembre 2004	2.460,0976 x6 meses	14.760.5856			
De enero 2005 a dic 2005	2.460.0976x12 meses	29.521.1712			
De enero 2006 a dic 2006	2.460,0976x12 meses	29.521.1712			
De enero a abril 2007	2.460,0976 x4 meses	9.840.3904			

83.643,3184

IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL PAGADOS POR DEMANDANTE
Tenidos en cuenta en anterior liquidación crédito:**VIGENCIAS PAGADAS DEL 1997 AL 2017**

Valores pagados al municipio- Se detalla los valores según facturas:

Capital	3.576.636
Intereses	323.684
Otros valores	9.313.367
Menos descuento	5.433.004
Mas otros valores	1.058.785

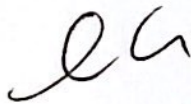
TOTAL PAGADO 8.839.468

RESUMEN ACTUALIZACION DEL CREDITO:
VALOR UVR hoy abril 17 2023 \$341.3790

	UVR	PESOS
Capital adeudado deuda hipotecaria	95.943,8059	32.753.200.5
Interés mora de Capital desde JUNIO 2007 A ABRIL 17 2023		92.552.355.9
Capital de Cuotas adeudadas	83.643,3184	28.554.072,4
Sub -Totales		153.859.629
Mas impuestos municipales prediales pagados		8.839.468

162.699.097

Atentamente,



Lucila Ocampo
Apoderada del acreedor hipotecario Dm factor sas