

*ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*  
*Abogado Titulado*  
*"Porque... toda injusticia es pecado. 1 Juan 5:17"*

Doctor:

**RUBIEL VELANDIA LOTERO**

Juez Sexto Civil Municipal de Palmira.

Correo electrónico: [j06cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**RADICACIÓN: No. 76520400300620220034300.**

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN** en contra del Auto Interlocutorio No. **074** Notificado en el Estado No. **008** del día miércoles **24** de enero de **2.024**.

**Medio De Control: VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA.**

**Demandante (S): LUIS ALBERTO CORREA.**

**Demandados (S): MARIA CELMIRA CIFUENTES VELEZ DE SOTO- ROSA ELENA VINASCO** y Herederos **CIERTOS E INDETERMINADOS** de **MARÍA MERCEDES SOTO DE BURITICA y FLORENCIO ANTONIO SOTO VINASCO** demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía No.16.270.730 de Palmira, abogado en ejercicio e inscrito con la Tarjeta Profesional No.117972 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina ubicada en la carrera 29 No. 31-41 oficina 301 Edificio La María teléfono móvil 311-7833416 del Barrio El Centro de Palmira Correo electrónico [armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com) Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados artículo 5° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2.022. Actuando como apoderado del señor **LUIS ALBERTO CORREA** identificado con cédula de ciudadanía No. **14.880.929** de Buga, con residencia y domicilio para la notificación judicial actualmente en la Casa No. 103 Finca la Samaria Corregimiento de Barrancas Teléfono móvil **312-7624053** del Municipio de Palmira Valle del Cauca; muy respetuosamente y estando en el tiempo hábil concedido, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN** en contra del Auto Interlocutorio No. **074** Notificado en el Estado No. **008** del día miércoles **24** de enero de 2.024.

#### **TESIS QUE DEFIENDE EL DESPACHO**

**PRIMERO: CANCELAR** la realización de la audiencia de instrucción y juzgamiento, donde se tenía previsto agotar el fallo, previsto para tiempo del **02 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 A LA HORA JUDICIAL DE LAS 9: 30 A.M**, de acuerdo al panorama emergente en este juicio.

**SEGUNDO: VINCULAR** a este juicio a la **GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA**, a través de su representante legal, para que señale cuál es su posición respecto de la existencia de la medida cautelar. **AFECTACION DE INENAJENABILIDAD**, la cual reposa en la anotación **Nº3**. del certificado de libertad y tradición de la propiedad identificada con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para los fines anteriores se le habrá de dispensar el término de **VEINTE (20) DIAS**, como traslado de la demanda, en el evento de guardar silencio se seguirá adelante con el juicio. Sic.

#### **EXPRESION DE LAS RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO INTERPUESTO**

Atendiendo prontamente la disposición judicial ordenada por su despacho, se allego el pasado **viernes diecinueve (19) de enero del año 2.024**, la **copia integral** de la Resolución No. **VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, proferida por la extinta Junta de Valorización Municipal del Municipio de Palmira. **POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL GENERADA POR LA OBRA DE ILUMINACION EN MERCURIO DEL CORREGIMIENTO DE BARRANCAS.**

Del documento allegado se deduce fácilmente, que la Resolución No. **VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, es proferida por la **JUNTA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA** y se trata de la misma información registrada como medida cautelar **AFECTACION DE INENAJENABILIDAD** en la anotación **No. 3** del folio de Matrícula Inmobiliaria **378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira **DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL a SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL**. la cual refiere al presente proceso declarativo de pertenencia.

Valga a decir lo anterior, **que es muy evidente la existencia de un error en la digitación** en la anotación **Nº3**. Por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, que conllevó a la inscripción equivocada en el certificado de libertad y tradición de la propiedad identificada con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº378-86205** lo que hace obviamente innecesaria la razón de vincular a este juicio a la **GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA.**

Considero en mi humilde raciocinio, que debe **REVOCARSE** la decisión adoptada y en su lugar librarse los oficios pertinentes dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para que **le precisen y aclaren** si existe otra Resolución No. **VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, expedida por **VALORIZACION DEPARTAMENTAL** a **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL** lo cual permitió la anotación como medida cautelar **AFECTACION DE INENAJENABILIDAD** en la anotación **No. 3** del folio de Matricula Inmobiliaria **378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira **DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL** a **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL**. la cual refiere al presente proceso declarativo de pertenencia y/o se trata de la misma Resolución **No. VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, proferida por la **JUNTA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**.

De igual forma librarse el oficio dirigido a la Alcaldía Municipal de Palmira, con la finalidad que le **CERTIFIQUEN** la vigencia de la Resolución **No. VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, y si aun ejerce funciones la **JUNTA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**, emitiendo **CONSTANCIA** de la deuda actual por **EL COBRO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL GENERADA POR LA OBRA DE ILUMINACION EN MERCURIO DEL CORREGIMIENTO DE BARRANCAS** a cargo de **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL** o si en su defecto la misma es inexistente.

De demostrarse la inexistencia de la obligación, daría lugar a que dicha entidad la Alcaldía Municipal de Palmira, libre el **OFICIO DE CANCELACION** de la anotación **Nº3**. del certificado de libertad y tradición de la propiedad identificada con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad cuya copia de expedición igualmente debe allegarse a su despacho para continuar con las demás etapas procesales y el trámite normal de este proceso.

#### PETICIONES

**PRIMERA:** Con todo respeto fundamentado por los artículos **318 y 321** numeral **7º** del C.G.P. Ley 1564 de 2.012. Le solicito **REVOCAR** para **REPONER** las consideraciones expuestas en el Auto Interlocutorio No. **074** Notificado en el Estado No. **008** del día miércoles **24** de enero de **2.024**.

**SEGUNDO: DECRETO** al tenor del inciso **2do.** del artículo **173** del C.G.P. **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para que **le precisen y aclaren** si existe otra Resolución No. **VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, expedida por **VALORIZACION DEPARTAMENTAL** a **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL** lo cual permitió la anotación como medida cautelar **AFECTACION DE INENAJENABILIDAD** en la anotación **No. 3** del folio de Matricula Inmobiliaria **378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira **DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL** a **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL**. la cual refiere al presente proceso declarativo de pertenencia y/o se trata de la misma Resolución **No. VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, proferida por la **JUNTA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**.

**TERCERO: LÍBRESE** el oficio dirigido a la Alcaldía Municipal de Palmira, con la finalidad que le **CERTIFIQUEN** la vigencia de la Resolución **No. VPM 072** del **09** de Julio del año **1.992**, y si aun ejerce funciones la **JUNTA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**, emitiendo **CONSTANCIA** de la deuda actual por **EL COBRO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL GENERADA POR LA OBRA DE ILUMINACION EN MERCURIO DEL CORREGIMIENTO DE BARRANCAS** a cargo de **SOTO ESCUDERO LUIS ANGEL** o si en su defecto la misma es inexistente.

De demostrarse la inexistencia de la obligación, daría lugar a que dicha entidad la Alcaldía Municipal de Palmira, libre el **OFICIO DE CANCELACION** de la anotación **Nº3**. del certificado de libertad y tradición de la propiedad identificada con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº378-86205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad cuya copia de expedición igualmente debe allegarse a su despacho.

**CUARTO: ORDENE** continuar con las demás etapas procesales y el trámite normal de este proceso.

**QUINTO:** En caso de mantener su muy respetable posición **ORDENE** Conceder subsidiariamente el **RECURSO DE APELACION** interpuesto y **REMITIR** el expediente al superior, a quien muy respetuosa y especialmente como extremo interesado, le pido si lo considera pertinente decrete las pruebas aquí solicitadas o dar el trámite de los artículos **320 a 330** del C.G.P.

**ANEXOS y PRUEBA DEL TRASLADO VIRTUAL**

Solicito tener como tales toda la actuación surtida en el presente proceso y los autos proferidos en esta instancia y la prueba de la remisión del traslado conjuntamente al Correo electrónico de la Curadora Ad-litem de las partes demandadas Doctora **AMANDA GUTIERREZ DE GUTIERREZ** Correo electrónico [amandagutierrez3315@gmail.com](mailto:amandagutierrez3315@gmail.com)

Del Señor Juez.



**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**

C.C. 16.270.30 de Palmira.

T. P. No. 117972 del C. S. J.