

Señores
JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

Referencia : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante : BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado : JOSE MOSQUERA SAENZ y MAGDALENA MARIA MACHADO PEREZ
Radicación : 2022-00405-00

DUBERNEY RESTREPO VILLADA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6’519,717 expedida en Ulloa (Valle), portador de la Tarjeta Profesional No. 126.382 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la persona jurídica denominada BANCO DAVIVIENDA S.A., como obra en el expediente, por medio del presente escrito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del Código General del Proceso, procedo a presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

1) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de enero del 2022 por un valor de \$430.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 430.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	ENERO	17,66%	26,49%	\$ 1.560,37
	FEBRERO	18,30%	27,45%	\$ 9.054,74
	MARZO	18,47%	27,71%	\$ 10.118,02
	ABRIL	19,05%	28,58%	\$ 10.099,11
	MAYO	19,71%	29,57%	\$ 10.797,30
	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 10.814,79
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 11.657,36
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 12.166,82
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 12.458,22
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 13.481,56
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 13.666,93
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 15.141,42
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 15.798,79
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 14.932,90
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 16.894,41
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 16.641,00
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 16.582,15
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 15.776,88
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 16.083,65
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 15.749,49
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 14.859,74
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 14.533,35
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 13.529,10
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 13.717,12
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 12.774,89
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 11.533,66
				\$ 340.423,75

2) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de febrero del 2022 por un valor de \$430.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 430.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	FEBRERO	18,30%	27,45%	\$ 323,38
	MARZO	18,47%	27,71%	\$ 10.118,02
	ABRIL	19,05%	28,58%	\$ 10.099,11
	MAYO	19,71%	29,57%	\$ 10.797,30
	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 10.814,79
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 11.657,36
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 12.166,82
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 12.458,22
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 13.481,56
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 13.666,93
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 15.141,42
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 15.798,79
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 14.932,90
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 16.894,41
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 16.641,00
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 16.582,15
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 15.776,88
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 16.083,65
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 15.749,49
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 14.859,74
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 14.533,35
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 13.529,10
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 13.717,12
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 12.774,89
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 11.533,66
				\$ 330.132,03

3) Interés moratorio la cuota vencida el 26 de marzo del 2022 por un valor de \$485.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 485.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	MARZO	18,47%	27,71%	\$ 1.840,67
	ABRIL	19,05%	28,58%	\$ 11.390,86
	MAYO	19,71%	29,57%	\$ 12.178,35
	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 12.198,08
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 13.148,42
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 13.723,04
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 14.051,71
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 15.205,95
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 15.415,03
2023	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 17.078,11
	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 17.819,56
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 16.842,92
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 19.055,32
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 18.769,50
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 18.703,13
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 17.794,85
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 18.140,86
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 17.763,96
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 16.760,40
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 16.392,27
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 15.259,56
2024	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 15.471,63
	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 14.408,88
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 13.008,90
				\$ 362.421,96

4) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de abril del 2022 por un valor de \$485.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 485.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	ABRIL	19,05%	28,58%	\$ 1.518,78
	MAYO	19,71%	29,57%	\$ 12.178,35
	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 12.198,08
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 13.148,42
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 13.723,04
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 14.051,71
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 15.205,95
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 15.415,03
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 17.078,11
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 17.819,56
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 16.842,92
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 19.055,32
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 18.769,50
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 18.703,13
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 17.794,85
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 18.140,86
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 17.763,96
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 16.760,40
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 16.392,27
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 15.259,56
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 15.471,63
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 14.408,88
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 13.008,90
				\$ 350.709,21

5) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de mayo del 2022 por un valor de \$485.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 485.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	MAYO	19,71%	29,57%	\$ 1.964,25
	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 12.198,08
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 13.148,42
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 13.723,04
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 14.051,71
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 15.205,95
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 15.415,03
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 17.078,11
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 17.819,56
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 16.842,92
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 19.055,32
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 18.769,50
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 18.703,13
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 17.794,85
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 18.140,86
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 17.763,96
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 16.760,40
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 16.392,27
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 15.259,56
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 15.471,63
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 14.408,88
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 13.008,90
				\$ 338.976,33

6) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de junio del 2022 por un valor de \$485.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 485.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 1.626,41
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 13.148,42
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 13.723,04
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 14.051,71
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 15.205,95
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 15.415,03
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 17.078,11
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 17.819,56
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 16.842,92
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 19.055,32
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 18.769,50
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 18.703,13
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 17.794,85
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 18.140,86
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 17.763,96
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 16.760,40
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 16.392,27
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 15.259,56
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 15.471,63
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 14.408,88
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 13.008,90
				\$ 326.440,41

7) Interés moratorio sobre la cuota vencida el 26 de julio del 2022 por un valor de \$485.000.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 485.000			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	\$ 0,00
	JULIO	21,28%	31,92%	\$ 2.120,71
	AGOSTO	22,21%	33,32%	\$ 13.723,04
	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 14.051,71
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 15.205,95
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 15.415,03
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 17.078,11
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 17.819,56
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 16.842,92
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 19.055,32
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 18.769,50
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 18.703,13
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 17.794,85
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 18.140,86
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 17.763,96
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 16.760,40
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 16.392,27
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 15.259,56
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 15.471,63
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 14.408,88
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 13.008,90
				\$ 313.786,30

8) Interés moratorios sobre la suma de \$43.423.989 por concepto de capital.

LIQUIDADOR DE INTERESES				
CAPITAL	\$ 43.423.989			
AÑO	MES	T. E. A	I.M.E.A.	INTERESES
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	\$ 125.810,60
	OCTUBRE	24,61%	36,92%	\$ 1.361.449,13
	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	\$ 1.380.169,03
	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	\$ 1.529.071,67
2023	ENERO	28,84%	43,26%	\$ 1.595.456,84
	FEBRERO	30,18%	45,27%	\$ 1.508.014,01
	MARZO	30,84%	46,26%	\$ 1.706.098,79
	ABRIL	31,39%	47,09%	\$ 1.680.508,37
	MAYO	30,27%	45,41%	\$ 1.674.565,83
	JUNIO	29,76%	44,64%	\$ 1.593.244,00
	JULIO	29,36%	44,04%	\$ 1.624.223,75
	AGOSTO	28,75%	43,13%	\$ 1.590.477,95
	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	\$ 1.500.625,99
	OCTUBRE	26,53%	39,80%	\$ 1.467.665,39
	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	\$ 1.366.249,56
	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	\$ 1.385.237,15
2024	ENERO	23,32%	34,98%	\$ 1.290.085,07
	FEBRERO	23,31%	34,97%	\$ 1.164.738,46
				\$ 25.543.691,60

Según lo anterior y con fecha de corte al 29 de febrero del 2024 los demandados adeudan:

- La suma de \$ 43.423.989 por concepto de capital.
- La suma de \$ 1.328.963 por concepto de intereses corrientes.
- La suma de \$ 27.906.578 por concepto de intereses moratorios.

Valor total de la liquidación del crédito es **\$ 72.659.530**

Del Señor Juez, Cordialmente


DUBERNEY RESTREPO VILLADA
C.C. No. 6'519.717 de Ulloa Valle.
T.P. 126.382 del C.S. de la J.