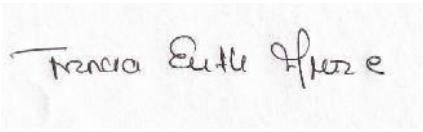
Constancia Secretarial: Se pasa a Despacho del señor Juez, para que provea lo que en derecho corresponda. Palmira Valle, 01 de Febrero del año 2024.



FRANCIA ENITH MUÑOZ CORTES
Secretaria.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Auto N° 178
Palmira, primero (1) febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: Pertenencia (Art 375 C.G.P).
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA.
Demandante: María Aurora Pito
Demandados: Jairo Urdinola Andrade y Personas Inciertas e Indeterminadas
Radicado: ***765204003006-2020-00075-00***

ESENCIA DE LA DECISIÓN

*Enterar a los cabos procesales de este juicio de PERTENENCIA, gobernado por el Art 375 del C.G.P, el resultado del informe pericial luego de que, se agotó diligencia de inspección judicial sobre el Bien Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 110645** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, rendido por el ingeniero **GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO,** con fines a garantizar la publicidad de la prueba.*

ANTECEDENTES

El profesional designado en fecha del 30 de enero del año 2024, se sirvió arrimar a este trámite, el informe pericial que efectúo con base a la misión encomendada por esta agencia judicial.

ANALISIS DE LA JUDICATURA

*Resulta propósito en esta actuación, trasladar a conocimiento de las partes, lo que afloró el dictamen –**CARACTERIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **378 – 110645** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad, lo cual se atempera a las disposiciones del Art 226 del Código General del Proceso.*

De manera que, el sentido de esta decisión ineludiblemente es de darle publicidad al contenido de esa experticia, forma en que procederá este director de Despacho, de acuerdo al Art 231 de la Ley 1564 de 2012, el cual expresa lo siguiente,

> ***ARTÍCULO 231. PRÁCTICA Y CONTRADICCIÓN DEL DICTAMEN DECRETADO DE OFICIO.*** *Rendido el* ***dictamen permanecerá en secretaría a disposición de las partes hasta la fecha de la audiencia respectiva, la cual solo podrá realizarse cuando hayan pasado por lo menos diez (10) días desde la presentación del dictamen.***
>
> *Para los efectos de la contradicción del dictamen, el perito siempre deberá asistir a la audiencia, salvo lo previsto en el parágrafo del artículo 228.*

Adicionalmente se hará la fijación de honorarios del colaborador de la justicia.

Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil Municipal de Palmira Valle,

RESUELVE

PRIMERO: AGREGAR *a este juicio de pertenencia, para la adquisición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°* ***378 – 110645*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el informe pericial, elaborado por el profesional* ***GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO.***

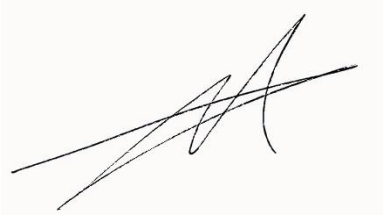
SEGUNDO: DEJAR *a disposición de las partes, el informe rendido por el perito* ***GERMAN RICARDO BRIÑEZ,*** *quienes en el término de* ***DIEZ (10) DIAS,*** *podrán hacer las observaciones del caso.*

TERCERO: FIJAR LOS HONORARIOS *del perito* ***GERMAN RICARDO BRIÑEZ,*** *en* ***la suma de $ 1.200.000,*** *los cuales deben ser sufragados por la parte solicitante de este trámite, bien sea manera directa al perito, o consignándolos a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales* ***765202041006****, para lo cual se deberá tener observancia de lo enunciado en el Art 363 del C.G.P.*

CUARTO: DESELE PUBLICIDAD *al contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado, en armonía con el Art 9no de la Ley 2213 del año 2022.*

QUINTO: *Se previene a las partes de que, se está corriendo traslado, con la debida anticipación del informe, a efectos de que, ello no fracture la realización de la* ***AUDIENCIA INICIAL y la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO*** *que se habrá de desarrollar en tiempo del 26 de febrero del año 2024.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



RUBIEL VELANDIA LOTERO
Juez

Firmado Por:
Rubiel Velandia Lotero
Juez
Juzgado Municipal
Civil 006
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb12c27619a5762f0ab49f8ea6664a4d7196ff2ad8cc3246c69fccae811d2ef6**
Documento generado en 01/02/2024 03:19:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica