SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

# ORIP-BUGA

Guadalajara de Buga, Agosto 26 de 2021

**DOCTORA**
**CLARA LUZ ARANGO ROSERO**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**
**CARRERA 29 # 22-43 OFICINA 310**
**PALMIRA - VALLE**

Fecha 26/08/2021 10:34:34 a.m.
Folios 5 Anexos 0
3732021EE00837
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE
Destino JUZGADO SEXTO CIVIL MCPAL / JUZGADO
Asunto NOTA DEVOLUTIVA MAT.373-86669

**ASUNTO OFICIO No. 491 DEL 18-08-2021 RAD.2021-00106-00 SPOA.**

En atención al asunto de la referencia, estoy enviando documento con **NOTA DEVOLUTIVA** correspondiente al (los) predio (os) identificado (s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número (s) **(373-86669)** En la cual se exponen las razones que originaron la negativa de registro, igualmente les solicitamos que los oficios sean enviados con la respectiva copia para registro,

***"Artículo 22. Inadmisibilidad del registro. Si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución, informando los recursos que proceden conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique. Se dejará copia del título devuelto junto con copia de la nota devolutiva con la constancia de notificación, con destino al archivo de la Oficina de Registro.***

***El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y, por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.***

***Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en el Código de Procedimiento. Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."***

Proyecto: Antonio M.L.



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**
**De Buga - Valle**
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

***"Artículo 25. Notificación de los actos administrativos de no inscripción. Los actos administrativos que niegan el registro de un documento se notificarán al titular del Derecho de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."***

Atentamente,

**MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ**
Registradora Seccional ORIP-BUGA

Rad —2021-7227

Proyecto: Antonio M.L.



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**
**De Buga - Valle**
Cra 13 # 1 - 50
(2) 2361215 - 2363019
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co

80052893

BUGA CAJERO11

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:16:52 a.m.

No. RADICACION: 2021-7227

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN MORALES

OFICIO No.: 491 del 18-08-2021 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL de PALMIRA

MATRICULAS **86669 EL CERRITO**

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | EMBARGO | E | 1 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |

**Total a Pagar: $ 0**

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE BUGA**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**
**PALMIRA, VALLE DEL CAUCA**

**Oficio Circular Nº 491** **Palmira, 18 de agosto de 2021**

**SEÑOR**
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**GUADALAJARA DE BUGA**
**ofiregisbuga@supernotariado.gov.co**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | **EJECUTIVO** |
| **RADICADO:** | **765204003006-2021-00106-00** |
| **DEMANDANTE:** | **JULIAN DAVID MORALES**<br>**C.C 1.113.679.785** |
| **APODERADO:** | **SANDRA JANETH PELAEZ VEGA**<br>**uscderecho@gmail.com** |
| **DEMANDADOS:** | **JAIME JULIAN BONILLA PATIÑO**<br>**C.C 16.707.338** |

Comedidamente le informó que, dentro del trámite de incidente de desacato promovido dentro de la acción de tutela de la referencia, se profirió el Auto Interlocutorio No. **481** del 11 **de mayo** del 2021, el cual dispuso:

*"(...) CUARTO.-DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO de los derechos de propiedad que tuviere el Sr. JAIME JULIAN BONILLA PATIÑO, sobre el lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-86669, ubicado en ciudad de Guadalajara de Buga. Oficiar a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADALAJARA DE BUGA, para que se sirva inscribir el embargo en el certificado de tradición del bien en cuestión. (...) NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.* ***DEISSY DANEYI GUANCHA AZA Jueza****"*

Respetuosamente,

**CLARA LUZ ARANGO ROSERO**
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Clara Luz Arango Rosero**

**Secretario Municipal**

**Civil 006**

**Juzgado Municipal**

**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91d59080a27325a72d9ebfae6287b32d79d5fd535131e56cc3452e8d168b93ef**

Documento generado en 18/08/2021 03:46:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BUGA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 23 de Agosto de 2021 a las 09:28:36 a.m

**El documento OFICIO Nro. 491 del 18-08-2021 de JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-7227 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-86669**

**Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

-- EN EL FOLIO DE MATRMCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
-- COMUNICADO A ESTA DEPENDENCIA POR MEDIO DEL OFICIO # 3454 DEL 19-09-2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA, CON NUMERO DE RADICACION DEL PROCESO 2017-00275-00. SE LE INFORMA A LA PARTE INTERESADA QUE AL INGRESAR NUEVAMENTE ESTE DOCUMENTO PARA SU REGISTRO DEBEN CANCELAR EL VALOR DE 38.000 PESOS.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGAD14

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BUGA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 23 de Agosto de 2021 a las 09:28:36 a.m

**El documento OFICIO Nro. 491 del 18-08-2021 de JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-7227 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 373-86669**

==========

## N O T I F I C A C I O N  P E R S O N A L

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**El documento OFICIO Nro. 491 del 18-08-2021 de JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA Radicacion: 2021-7227**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA